

# GMINA PORAJ



## PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., Listopad 2013

## Spis treści

I.	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe .....	3
B.	Charakterystyka Emitenta .....	3
II.	Program emisji obligacji .....	4
III.	Sytuacja finansowa Emitenta .....	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe .....	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	6

## I. Podstawowe informacje

### A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest gmina wiejska – Poraj, położona w województwie śląskim, w powiecie myszkowskim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt Gminy Poraj Pan Łukasz Stachera. Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. Jasnej 21, 42-360 w Poraju. Z Urzędem Gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem tel. (034) 314-52-51 lub drogą elektroniczną pod adresami e-mail: [poraj@ugporaj.p](mailto:poraj@ugporaj.p) lub [sekretariat@ugporaj.pl](mailto:sekretariat@ugporaj.pl)

### B. Charakterystyka Emitenta

Według danych z 2012 roku Gmina Poraj zajmuje teren o powierzchni 5706 ha i liczy 10 844 mieszkańców, gęstość zaludnienia to 190 osób/km<sup>2</sup>. Gmina Poraj leży w północnej części województwa śląskiego, 15 km na południe od Częstochowy. Pod względem geograficznym Gmina znajduje się w obrębie makroregionu Wyżyny Śląsko – Krakowskiej. W Poraju znajduje się Zalew Porajski na rzece Warcie. Jest to największy zbiornik wodny w regionie częstochowskim.

Jednostki sąsiadujące z Gminą Poraj

- Koziegłowy
- Myszków
- Żarki



Rys. 1 Powiat Myszkowski

### *Infrastruktura w Gminie Poraj*

Gmina Poraj umiejscowiona jest ok. 10 km na wschód od Drogi krajowej nr 1 Gdańsk – Łódź – Częstochowa – Katowice – Cieszyn, która jest jedną z głównych tras w Polsce o przebiegu południkowym. Stanowi ona również polską część międzynarodowego szlaku komunikacyjnego E75 Helsinki – Gdańsk – Łódź – Budapeszt – Ateny. Przez tereny gminy przebiega Linia kolejowa nr 1 Warszawa Centralna – Katowice.

### *Gospodarka Gminy Poraj*

Na początku XIX wieku w Poraju zlokalizowane były kopalnie rud żelaza spółki "Modrzejów-B.Hantke" Zakłady Górniczo-Hutnicze S.A. w Konopiskach. W roku 1920 działała kopalnia "Młynek", która była włączona do Towarzystwa Akcyjnego "Huta Bankowa" w Borku. Po zakończeniu II wojny światowej na terenie Gminy powstały fabryki okuć budowlanych, wózków dziecięcych, włókiennicze i inne. Wybudowanych zostało 9 bloków mieszkalnych dla osób zatrudnionych w kopalni rud żelaza. Obecnie Gmina Poraj posiada charakter turystyczno – rolniczy. Ponadto na jej obszarze działa kilkanaście dużych zakładów produkcyjnych, które wyspecjalizowane są w branżach: tekstylno-odzieżowej, szewskiej, metalowej, budowlanej, spożywczej, papierniczej, leśnej, przetwórstwa paszowego. W urzędzie gminy zarejestrowanych jest blisko 800 podmiotów gospodarczych, które działają w zakresie usługowo-produkcyjno-handlowym. Obecnie we wsi znajdują się między innymi siedziby: przedsiębiorstwa Złomrex SA, przedsiębiorstw tekstylnych Polontex S.A., Chemeks S.A. oraz Galtex S.A.

### *Jednostki oświatowe Gminy Poraj*

Na terenie Gminy Poraj znajdują się 2 gimnazja, 6 szkół podstawowych. W roku szkolnym 2011/2012 uczyło się w nich 875 uczniów (rok wcześniej było ich 900). Liczba komputerów z dostępem do Internetu w tych placówkach wynosiła w na początku 2013 roku 55, z czego w gimnazjach jest 18 komputerów (dwa lata wcześniej było ich tylko 8). Gmina posiada również dwa przedszkola, w których jest ponad 200 miejsc na dzieci. W ostatnim roku liczba dzieci przyjętych do przedszkola podniosła się z 210 do 265.

## **Program emisji obligacji**

Gmina Poraj wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 5.800 sztuk (słownie: pięć tysięcy osiemset) o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 5.800.000 zł (słownie: pięć milionów osiemset tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w roku 2013 roku, w seriach:

- seria A13 o wartości 600.000 zł, wykup w roku 2021,
- seria B13 o wartości 700.000 zł, wykup w roku 2022,
- seria C13 o wartości 1.500.000 zł, wykup w roku 2023,
- seria D13 o wartości 1.500.000 zł, wykup w roku 2024,
- seria E13 o wartości 1.500.000 zł, wykup w roku 2025.

### **Cel emisji**

Pozyskane z emisji obligacji środki pieniężne, w kwocie 5.800.000 zł, zostaną przeznaczone na:

- Spłatę zobowiązań wynikających z zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 4.251.539,00 zł, z czego:
  - Przedpłaty wynikające z programu konsolidacji, w kwocie 2.964.711,20 zł,
  - Spłata przypadających w danym roku rozchodów, w kwocie 1.286.827,80 zł,
- Pokrycie deficytu budżetowego wynikającego z realizacji zadań inwestycyjnych, w kwocie 1.548.461,00 zł.

## **II. Sytuacja finansowa Emitenta**

### **A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe**

Gmina Poraj zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Poraj. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:  
<http://www.poraj.bip.net.pl/?c=232>

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://poraj.bip.net.pl/?c=353>

### **B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji**

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 5.800.000 zł przez Gminę Poraj. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostanie ona udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.