

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 4 w zw. z art. 93 ust. 1 i 2, art. 97 ust. 3 pkt. 1 i art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz §6, §9, §10 i §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

### **z a t w i e r d z a m**

z urzędu podział nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie ewidencyjnym Masłońskie, gmina Poraj oznaczonej nr geodezyjnym działki 597 o powierzchni 0,0383 ha w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowo utworzone działki gruntu:

- działka nr geodezyjny 597/1 o powierzchni 0,0048 ha,
- działka nr geodezyjny 597/2 o powierzchni 0,0355 ha,

Mapa z projektem podziału stanowi integralną część niniejszej decyzji, a decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### **U z a s a d n i e n i e**

We wniosku z dnia 02.06.2016 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach wniósł o wszczęcie z urzędu postępowania o podział działki numer 597 o pow. 0,0383 ha, obręb Masłońskie o nieregulowanym stanie prawnym.

Podział nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki 597 dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

Zgodnie z ww. przepisem prawa informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w „Gazecie Wyborczej” w dn. 20.06.2016r.
- zamieszczenie w dniu 14.06.2016r., informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Poraj

- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poraj na okres od dn. 14.06.2016r. do 16.08.2016r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości, zatem można było wszcząć postępowanie w sprawie jej podziału.

W wyniku podziału powstaną następujące, nowo utworzone działki gruntu: nr 597/1 o pow. 0,0048 ha, oraz działka: nr 597/2 o pow. 0,0355 ha wydzielona pod drogę wojewódzką nr 791.

Projekt podziału został wykonany przez geodetę uprawnionego Pana mgr inż. Mateusza Wójcika posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.) nr zaświadczenia: 21001.

Operat pomiarowy został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie P.2409.2016.772 z dnia 17.05.2016 r.

Zgodnie z art. 97 a ustawy. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

W związku z tym przedmiotowa zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poraj na okres 14 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Poraj.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Poraj w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują :

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach  
ul. Lechicka 24  
40-609 Katowice
2. Starostwo Powiatowe w Myszkowie  
Ewidencja Gruntów  
ul. Pułaskiego 6  
42-300 Myszków
3. M-GEO Mateusz Wójcik  
Usługi Geodezyjne  
ul. Graniczna 12  
41-300 Dąbrowa Górnicza

④ a/a



Z up. Wójta Gminy

Adam Zaczekowski  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Inwestycji i Pozyskiwania Środków