

**UCHWAŁA NR 121(XV)15
RADY GMINY PORAJ**

z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1515)

**Rada Gminy Poraj
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości:

- 1) o powierzchni 0,9920 ha położonej w Poraju, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 670/2 i 670/7, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą KW CZ1M/00050638/8, stanowiącej własność Gminy Poraj;
- 2) o powierzchni 0,2608 ha położonej w Poraju, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 744, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą KW CZ1M/00002171/5, stanowiącej własność Gminy Poraj.

§ 2. Zwalnia się Wójta Gminy z obowiązku zbycia nieruchomości opisanych w § 1 w drodze przetargu, jeśli sprzedawana będzie na rzecz „PORECO” Sp. z o.o. z siedzibą w Poraju z przeznaczeniem na cele statutowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Katarzyna Kaźmierczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.) „Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową”. Z kolei 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 1515) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży wykorzystywane są na cele statutowe „PORECO” Sp. z o. o. z siedzibą w Poraju na podstawie umów cywilnoprawnych. Celowym i zasadnym jest sprzedaż tego mienia na rzecz Spółki.