

Poraj, dnia 07.03.2018 r.

Gmina Poraj

ul. Jasna 21

42-360 Poraj

Wykonawcy

Odpowiedzi na zapytania do konkursu- uzupełnienie

Dot. Zaproszenia do udziału w konkursie na wybór Agenta Emisji obligacji komunalnych

Gmina Poraj w związku z zapytaniem, które wpłynęło w dniu 05.03.2018 r. wyjaśnia:

Pytanie 1

Przedstawienie danych, działań z realizacji wprowadzonego już programu naprawczego.

Odpowiedź:

Informujemy, że Gmina Poraj do dnia udzielenia niniejszej informacji wykonała następujące działania w ramach realizacji postępowania naprawczego:

- Gmina Poraj realizując Program Postępowania Naprawczego obniżyła koszty energii poprzez wynegocjowaną na koniec 2017 roku obniżkę stawek.
Informujemy, że dnia 20 listopada 2017 r. został rozstrzygnięty przetarg na zakup energii elektrycznej dla 64 obiektów oświetlenia ulicznego i 26 budynków użyteczności publicznej Gminy Poraj, 30 obiektów Poreco Sp. z o.o. oraz dla 13 obiektów szkolnych, przedszkolnych i Gminnego Ośrodka Kultury w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2019. W stosunku do roku poprzedniego otrzymaliśmy ofertę korzystniejszą. Dla porównania zakładamy dwa analogiczne okresy w których kwota wydatkowana na energię i eksploatację oświetlenia w Gminy Poraj za miesiąc styczeń 2017 roku wynosiła 105.198,50 zł, a styczeń 2018 wyniosła 46.647,50 zł. Spadek kosztów energii wynika również z inwestycji, którą Gmina Poraj poczyniła ubiegłym roku dotyczącej termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej. Objęcie przetargiem w 2018 roku wszystkich jednostek organizacyjnych globalnie obniżyło koszty energii.
- Uchwałą Nr 320(XLII)17 Rady Gminy Poraj z dnia 5 grudnia 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok zwiększono

stawki podatku od nieruchomości o 3,0% począwszy od 1 stycznia 2018 roku z zachowaniem górnych stawek ustawowych dla 2018 roku. Szczegóły przedstawia tabela poniżej.

| Stawki podatku od nieruchomości: | Stawka w 2017 roku | Stawka 2018 roku |
|---|--|--|
| Od gruntów: | | |
| związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,79 zł od 1 m ² powierzchni | 0,81 zł od 1 m ² powierzchni |
| pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 4,54 zł od 1 ha powierzchni | 4,63 zł od 1 ha powierzchni |
| pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,25zł od 1 m ² powierzchni | 0,26 zł od 1 m ² powierzchni |
| niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 2,98 zł od 1 m ² powierzchni | 3,04 zł od 1 m ² powierzchni |
| | | |
| Od budynków: | | |
| mieszkalnych | 0,73 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,75 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 18,60 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej | 18,60 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 10,59 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej | 10,80 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |

| Stawki podatku od nieruchomości: | Stawka w 2017 roku | Stawka 2018 roku |
|---|--|--|
| związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,10 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,20 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 3,40 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej | 3,50 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| - budynków letniskowych | 7,62 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,77 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej |
| Od budowli: | 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1785) z wyjątkiem: | 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1785) z wyjątkiem: |
| - budowli związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków | 0,02 % ich wartości | 0,4 % ich wartości |

W związku ze zwiększeniem w/w stawek zwiększyły się dochody z tyt. podatku od nieruchomości, plan w 2017 roku wynosił 3.857.707,00 zł, a w 2018 roku 4.097.814,00 zł. Informujemy, że w planie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości uwzględnione jest naliczenie podatku dla Poreco Sp. z o.o..

- Zostały uregulowane zobowiązania wymagalne wobec kontrahentów wykazane w sprawozdaniu Rb-28S za rok 2017 w kwocie 228 971,48 zł.
 - REMONDIS Sp. z o.o. Faktura nr 4121589832 na kwotę 85.740,88 zł, zapłacono dnia 23.02.2018 r.
 - EKO-SYSTEM BIS Sp. z o.o. Faktura nr F/EC/00047/11/17 na kwotę 93.230,60 zł zapłacono dnia 10.01.2018 r.
 - INSTALATORSTRWO ELEKTRYCZNE Stanisław Szczepaniak Faktura nr 13/2017 na kwotę 69.298,50 zł. Częściowa zapłata 19.298,50 zł nastąpiła dnia 08.12.2017 r.; zobowiązanie wymagalne stanowiła kwota 50.000,00 zł zapłacona dnia 23.02.2018 r.
- Gmina uzyskała dochody ze sprzedaży mienia w wysokości 675 514,30 zł, co stanowi 35% wykonania planowanych dochodów z tego tytułu w 2018 r.
- Realizując działania naprawcze dotyczące dobrowolnych odejść aktualnie na emeryturę przeszła 1 osoba zatrudniona w Urzędzie Gminy Poraj. Deklarowane odejścia pracowników oświaty planowane są na I półroczu 2018 r. ze względu na kończący się rok szkolny. Jesteśmy na etapie rozmów i przygotowań procedury odejścia pozostałych pracowników .

- Dnia 19 lutego 2018 r. wpłynęło częściowe rozliczenie projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” w kwocie 160.974,14 zł.
- Gmina otrzymała dnia 16 lutego 2018 r. zwrot podatku VAT za miesiąc listopad 2017 w kwocie 70.469,00 zł.
- Obłożenie Poreco Sp. z o.o. podatkiem od nieruchomości w rocznej kwocie 169.763,00 zł. Kwota ta uwzględniona w planowanych dochodach z podatku od nieruchomości za 2018 rok.
- Ograniczenie w 2018 roku wydatków bieżących na szkolenia, podróże służbowe, zakup pomocy dydaktycznych oraz materiałów.
Plan na zakup materiałów w 2017 roku wynosił 1.138.063,02 zł, a w 2018 r. 458.914,00 zł
Plan na szkolenia 2017 r. 84.875,01 zł, a w 2018 r. 42.900,00 zł.
Plan na zakup pomocy dydaktycznych 2017 r. 370.783,57 zł, a w 2018 r. 88.500,00 zł.
Plan na podróże służbowe krajowe w 2017 r. 40.112,90 zł, 2018 r. 22.014,00 zł.

Pozostałe działania zaplanowane w „Programie Postępowania Naprawczego” zostaną przez Gminę Poraj wdrożone możliwie sprawnie, bez opóźnień względem harmonogramu wynikającego z „Programu”.

Pytanie 2

Przedstawienie wykazu kredytu, pożyczek i poręczeń na 28.02.2018 r. z podziałem na kwotę, banki i termin spłaty

Odpowiedź:

Wykaz zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek oraz wykupu obligacji Gmina Poraj (stan na 28 lutego 2018 roku):

- **kredyt** zaciągnięty w 2011 roku w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. Oddział Częstochowa w wysokości 7.190.457,00 zł na zadania inwestycyjne takie jak budynek wielofunkcyjny- świetlica w miejscowości Masłońskie, basen kąpielowy w Żarkach Letnisku, oczyszczalnia i kanalizacja w miejscowości Jastrząb, modernizacja oświetlenia na terenie gminy, rozbudowa Gimnazjum w Poraju – część dydaktyczna, remont GOK-u, budowa placów zabaw w Poraju, Żarkach Letnisku, Jastrzębiu i Choroni, zagospodarowanie Skweru Piłsudskiego w Poraju, budowa fitness parku oraz modernizacja boiska „Polonii” Poraj, wykup terenów, działek i nieruchomości, modernizacja dróg na terenie gminy, termomodernizacja Urzędu Gminy w Poraju oraz studium na termomodernizacją Szkoły Podstawowej w Choroni.
Spłata kredytu następuje od stycznia 2012 roku do grudnia 2022 roku.
Na dzień 28 lutego 2018 roku pozostało do spłaty 3.014.182,40 zł
- **pożyczka** zaciągnięta w 2011 roku w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w wysokości 4.430.811,00 zł na budowę oczyszczalni i kanalizacji w miejscowości Jastrząb.
Spłata pożyczki następuje od października 2012 roku do grudnia 2020 roku.
Na dzień 28 lutego 2018 roku pozostało do spłaty 2.260.000,00 zł.

- **pożyczka** zaciągnięta w 2014 roku w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w wysokości 12.059,00 zł na: „realizację demontażu, transportu i unieszkodliwiania wyrobów azbestowych z budynków mieszkalnych i obiektów należących do osób fizycznych z terenu Gminy Poraj- etap II”.
Splata pożyczki jest od sierpnia 2015 roku do lipca 2018 roku.
Na dzień 28 lutego 2018 roku pozostało do spłaty 1.675,00 zł.
- **pożyczka** zaciągnięta w 2014 roku w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w wysokości 3.482.668,00 zł na: „Budowę oczyszczalni ścieków w Żarkach Letnisko”.
Splata pożyczki nastąpi od marca 2017 roku do grudnia 2027 roku.
Na 28 lutego 2018 roku pozostało do spłaty 3.293.068,00 zł.
- **kredyt** zaciągnięty w Krakowskim Banku Spółdzielczym na kwotę 4.995.000,00 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.
Splata kredytu następuje od stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2030 roku.
Na dzień 28 lutego 2018 roku pozostało do spłaty 4.273.500,00 zł
- **wykup obligacji – 5.800.000,00 zł** zgodnie z Uchwałą Nr 323(XLIII)2013 Rady Gminy Poraj z dnia 7 listopada 2013 roku w sprawie: emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu na łączną kwotę 5.800.000,00 zł.
Obligacje zostały objęte przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie.
Obligacje zostaną wykupione w latach 2021-2025.
- **kredyt krótkoterminowy** w rachunku bieżącym zaciągnięty na sfinansowanie przejściowego deficytu w roku 2017 w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. Oddział Częstochowa w wysokości 2.000.000,00 zł.
Na dzień 28 lutego 2018 roku pozostało do spłaty 1.944.811,85 zł
- **pożyczka krótkoterminowa** zaciągnięta w roku 2017 na sfinansowanie przejściowego deficytu, udzielona przez Magellan S.A. w wysokości 3.000.000,00 zł.
Na dzień 28 lutego 2018 roku pozostało do spłaty 3.000.000,00 zł.

Stan zadłużenia z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji na dzień 28 lutego 2018 roku wynosi 23.587.237,25 zł.

Informujemy, że na kwotę długu wpływa również zakup na raty prawa użytkowania wieczystego gruntów od Regionalnego Funduszu Gospodarczego Spółka Akcyjna. Kwota do spłaty na dzień 28 lutego 2018 roku wynosi 1.245.000,00 zł.

Pytanie 3

Przesłanie poniższych opinii RIO:

- o możliwości sfinansowania deficytu
- o planowanej kwocie długu
- Projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej
- Projektu uchwały budżetowej na 2018r.
- Wykonania budżetu za I półrocze 2017r
- o emisji obligacji

Odpowiedź:

Informujemy, że opinie o możliwości sfinansowania deficytu, planowanej kwocie długu, projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej, projekcie uchwały budżetowej na 2018 r. oraz emisji obligacji zostaną umieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Poraj niezwłocznie po ich otrzymaniu. Do chwili udzielenia niniejszych wyjaśnień Gmina Poraj nie otrzymała ww. opinii.

Opinia RIO dotycząca wykonania budżetu za I półrocze 2017 r. znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Poraj (<http://poraj.bip.net.pl/>), zakładka Budżet i Finanse → Emisja obligacji 2018 → Emisja obligacji 2018 – opinie RIO.

Pytanie 4

Udostępnienie sprawozdań kwartalnych na 31.12.2017 r. dot. Rb -NDS, Rb-28S, Rb-N, Rb-Z, Rb- 27S.

Odpowiedź:

Informujemy, że ww. sprawozdania są dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Poraj, (<http://poraj.bip.net.pl/>), zakładka Budżet i Finanse → Emisja obligacji 2018 → Emisja obligacji 2018-sprawozdania.

Wójt Gminy Poraj

Łukasz Stachera