

Załącznik  
do zarządzenia nr 1363.2021  
Prezydenta Miasta Częstochowy  
z dnia 22 stycznia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA (W UDZIALE)**

|   |   |
|---|---|
| <b>Adres nieruchomości:</b>   | <b>Żarki Letnisko</b>   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>   | działka nr 1517, obręb 0009 Żarki Letnisko<br>własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 540/10 800 części  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>  | 0,4282 ha   |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | Nieruchomość jest położona w Żarkach Letnisko, w rejonie ul. Wacława Szymańskiego i ul. Prostej. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 7,6 m x 560 m, niezagospodarowana, porośnięta samosiewem drzew. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>   | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj, przyjętego uchwałą nr 248(XXXIV)2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3388), część działki jest położona na terenie oznaczonym symbolem E 182 KDd – droga dojazdowa, część na terenie oznaczonym symbolem E 131 ZL – tereny lasów i parków oraz część na terenie oznaczonym symbolem E 128 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  |
| <b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>   | sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  |
| <b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b> | -   |
| <b>Cena udziału w nieruchomości:</b>  | <b>17 000 zł brutto</b>   |

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy