

P R O T O K Ó Ł N r X X X / 2 0 1 3

z nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Poraj
zwołanej na wniosek Wójta Gminy
w dniu 13 lutego 2013 roku
sala nr 218 Urzędu Gminy w Poraju, ul. Jasna 21

Sesję Rady Gminy Poraj otworzyła i prowadziła p. Katarzyna Kaźmierczak -
Przewodnicząca Rady Gminy.

Ustawowy skład Rady Gminy Poraj - 15 Radnych.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Ustalenie dziennego porządku obrad.
3. Projekty uchwał w sprawie:
 - 3.1. wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na terenie nieruchomości położonych w miejscowości Jastrząb gm. Poraj, przy ul. Wojska Polskiego,
 - 3.2. zaciągnięcia kredytu na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na terenie nieruchomości położonych w miejscowości Jastrząb gm. Poraj, przy ul. Wojska Polskiego,
 - 3.3. zmian w budżecie Gminy Poraj na 2013 rok,
 - 3.4. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.
4. Zamknięcie sesji.

Przebieg obrad:

Ad. 1 porządku obrad:

Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.

Przewodnicząca p. K. Kaźmierczak:

- otworzyła XXX sesję Rady Gminy Poraj o godzinie 13⁰⁴,
- powitała wszystkich obecnych – Lista uczestników sesji stanowi załącznik nr 1 do protokołu,
- stwierdziła quorum Radnych pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji przez Radę - Lista obecności to załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 2 porządku obrad:

Ustalenie dziennego porządku obrad.

Mając na uwadze, iż nadzwyczajna sesja została zwołana na pisemny wniosek Wójta Gminy Poraj p. Łukasza Stachery (wniosek z dnia 8 lutego bieżącego roku) p. K. Kaźmierczak oddała głos wnioskodawcy, który uzasadniał:

- z początkiem miesiąca lutego otrzymaliśmy informację z Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. (dawniej Huta Częstochowa S.A.) o wystawieniu do sprzedaży terenu przy zalewie,
- licytacja terenów a dokładnie pięciu działek odbędzie się 15 lutego 2013 roku i dlatego wynika potrzeba zwołania sesji nadzwyczajnej,
- nie ma w budżecie pieniędzy na ten cel ani upoważnienia Rady do udziału w licytacji.

Porządek sesji nadzwyczajnej (zał. nr 3) dostarczony na trzy dni przed terminem sesji został uchwalony 15 głosami „za”.

Pani Przewodnicząca udzieliła głosu radnemu p. Tomaszowi Brymorze, który mówił o dużym zainteresowaniu tym terenem. Poinformował, że działające na nim Kluby go nie kupią ze względu na duże fundusze. Teren jest w pełni uzbrojony i najlepszy do uprawiania sportów wodnych. Poddał pod rozważenie możliwość wykupienia terenu przez osoby prywatne z możliwością jego zagrodzenia jak to już ma miejsce przy zalewie. Determinował Radnych do zakupu wyrażając przekonanie, że Gmina nic nie traci a w przypadku braku środków finansowych może teren sprzedać jak również nie będzie ponosiła kosztów remontów budynków, bo są remontowane na bieżąco. Zwrócił również uwagę na opłaty dzierżawy i podatku które wpłyną do budżetu Gminy – około 15 tys rocznie.

W dyskusji Radni wyrazili swoje zdanie na temat ww. kwestii wnosząc o dodatkowe informacje – Wójt wyjaśniał:

- Gmina nie ma możliwości skorzystania z prawa pierwokupu,
- wadium wynosi 50 tys. zł,
- licytował będzie w granicach uchwalonych w dniu dzisiejszym środków,
- przetarg będzie prowadzony na każdą działkę oddzielnie, jeżeli nasza propozycja zostanie przebita kupimy mniej,
- na terenach tych w części zabudowanych działają kluby żeglarskie między innymi Yacht Club ZEFIR-DRAKKAR – Radni otrzymali mapki z zaznaczonymi numerami działek i budynkami,
- na początku kadencji postanowiliśmy i jesteśmy zainteresowani pozyskaniem terenów przy zalewie z uwagi na turystyczny charakter naszej Gminy,
- wiemy, że będą duże dofinansowania dla samorządów w granicach 85% na rozwój turystyki i żeglarstwa w 2014 roku,
- w razie nabycia gruntu zostanie wzmocniony majątek Gminy,
- od lat korespondujemy ze Skarbem Państwa deklarując chęć pozyskania terenów przy zalewie, które są przyporządkowane do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Były już dwa przetargi na inne tereny, lecz nie było nabywców z uwagi na bardzo wysoką cenę.

Ad. 3 porządku obrad:

Projekty uchwał.

3.1.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy p. Krzysztof Klimek czytał kolejno projekty uchwał przygotowane na sesję – akta Rady OR.0006.

Uchwałę Nr 224(XXX)2013 Rady Gminy Poraj w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na terenie nieruchomości położonych w miejscowości Jastrząb gm. Poraj, przy ul. Wojska Polskiego, zatwierdziło „jednogłośnie” 15 Radnych obecnych na sesji.

Uchwała stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

3.2.

Rada Gminy Poraj w pełnym składzie zatwierdziła treść **Uchwały Nr 225(XXX)2013 w sprawie zaciągnięcia kredytu na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na terenie nieruchomości położonych w miejscowości Jastrząb gm. Poraj, przy ul. Wojska Polskiego – jak w załączniku nr 5 do protokołu sesyjnego.**

Wynik głosowania Uchwały: „za” – 15 głosów.

3.3.

15 Radnych w głosowaniu: „za” – 15 głosów podjęło **Uchwałę Nr 226(XXX)2013 w sprawie zmian w budżecie Gminy Poraj na 2013 rok.**

Uchwała stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

3.4.

Radni bez uwag przyjęli do wiadomości zapisy WPF i „jednogłośnie” podjęli **Uchwałę Nr 227(XXX)2013 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej – zał. nr 7 do protokołu.**

Ad. 4 porządku obrad:

Zamknięcie sesji.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodnicząca p. K. Kaźmierczak o godzinie 14⁴⁰ zamknęła XXX - nadzwyczajną sesję Rady Gminy Poraj dziękując wszystkim za przybycie.

Protokolant

INSPEKTOR

Maria Kita

Przewodnicząca
Rady Gminy Poraj

Katarzyna KAŻMIERCZAK