

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów Gminy

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem do tut. urzędu o wyrażenie zgody na sprzedaż użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Poraju przy ul. Górniczej 3A oznaczonych numerami geodezyjnymi działek : 795/5 zapisanej w KW Nr CZ1M/00083808/1 i działki 792/4 zapisanej w KW Nr CZ1M/00083807/4 o łącznej pow. 317 m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 5681/10000 nieruchomości oznaczonej numerem 795/4 o pow. 716 m<sup>2</sup> uregulowanej w KW Nr CZ1M /00083812/2.

Zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj opisane nieruchomości przeznaczone są pod tereny usług handlu . Na przedmiotowych działkach posadowiony jest budynek ( obecnie w części znajduje się apteka ) Nabycie na własność nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym ma na celu ujednoczenie formy dysponowania nieruchomościami przez właściciela.

W niniejszej sprawie znajduje zastosowanie przepis art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102,poz.651 z póź. zm.)z którego wynika iż nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Przy sprzedaży nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami , na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości , określona wg stanu na dzień sprzedaży.

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowiąc będą przychód Gminy i zasila jego budżet.

Realizacja uchwały nie będzie skutkować wydatkowaniem środków z budżetu Gminy. Wszelkie koszty ponosi nabywca .