

## WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Poraj , gm. Poraj stanowiącej własność Gminy Poraj**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).

**Przedmiotem przetargu jest :**

- I. **Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr : 1002,1003/1 i 1003/2 o łącznej pow. 0,2205 ha położona w Poraju przy ul. Fabrycznej uregulowana w księdze wieczystej CZ1M/00066200/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie**

**Opis nieruchomości :** nieruchomość gruntowa niezabudowana , ogrodzona ,kształt nieruchomości regularny. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.- ul. Fabryczna w Poraju oraz położone są w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej.

**Przeznaczenie nieruchomości :**zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj w/w nieruchomość przeznaczona jest pod zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej i centra technologiczne, składy, magazyny i hurtownie w obiektach kubaturowych, obiektach nietrwałych oraz na terenach otwartych , na działce 1003/2 dodatkowo tereny usług łączności (A158 UPI) - jednostka strukturalna planu A 126PS

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 150.000,00 zł ( słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy złotych ) + 23 % podatek VAT**

**Minimalne postąpienie wynosi 1500 zł.( słownie : tysiąc pięćset złotych).**

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 20.000 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych ).**

Wadium należy wpłacić najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu tj. do dnia 26 czerwca 2013r. na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. o Częstochowa Filia Poraj nr 4719301321200-4000-13-0000002.

**Przetarg odbędzie się dnia 2 lipca 2013 r.(wtorek) o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.**

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku 52 1930 1321 2004 0001 3000 009 najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul Jasna nr 21 p.109 w godz. od 8 – 14 lub telefonicznie pod numer 34 3145-251 w.34.

Wójt Gminy Poraj

/-/ , Łukasz Stachera