

WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Gęzyn, gm. Poraj stanowiącej własność Gminy Poraj**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).

Przedmiotem drugiego przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 569 o pow.0,4430 ha karta mapy 4 obręb Gęzyn gm. Poraj pow. myśkowski ,woj. śląskie uregulowana w księdze wieczyste CZ1M/00075234/7.

Opis nieruchomości : nieruchomość położona przy drodze asfaltowej ,uzbrojona ,kształt działki regularny , na części samosiejki drzew.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj w/w nieruchomość przeznaczona jest : **powierzchna ok. 1400 m² - MR** tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej –pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną, pozostała część : **ZZ** – tereny trwałych użytków zielonych oraz **RP** –tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej.

Przetarg odbędzie się : 16 lipca 2013 r. godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Poraj ul. Jasna nr 21 - sala 218.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) + 23% VAT

Minimalne postąpienie wynosi 500 zł.(słownie : pięćset złotych).

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) Wadium należy wpłacić najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu **tj. do dnia 12 lipca 2013 r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. o Częstochowa Filia Poraj nr 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002.

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku 52 1930 1321 2004 0001 3000 009 najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wójt Gminy Poraj

/-/ Łukasz Stachera