

UCHWAŁA Nr 147 (XXII) 2012
RADY GMINY PORAJ
z dnia 31 maja 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj w sołectwie Jastrząb

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.4 ust.1 i art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Poraj **Rada Gminy Poraj** u c h w a l a c o n a s t ę p u j e

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Poraj w sołectwie Jastrząb.

§ 2.

1. Granicę terenu oznaczonego na załączniku mapowym nr 1. wyznaczają:
 - od strony wschodniej - tereny łąk i pastwisk
 - od strony południowej - tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej zwierzęcej i rybackiej oraz tereny działalności produkcyjnej składowania i magazynowania
 - od strony zachodniej - tereny łąk i pastwisk
 - od strony północnej - tereny łąk i pastwisk oraz tereny rolne

§ 3.

Teren objęty zmianą fragmentu miejscowego planu przedstawiono na załączniku mapowym nr 1. w skali 1 : 2 000 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 4.

W związku z § 1 określa się następujący zakres ustaleń zmiany fragmentu planu:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych

- osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Poraj

Katarzyna Kaźmierczak