

WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gęzyn, gm. Poraj stanowiącej własność Gminy Poraj**

I przetarg odbył się w dniu 11.06.2013 r.,

II przetarg odbył się w dniu 16.07.2013 r.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z póź. zm.).

Przedmiotem trzeciego przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym działki 569 o pow.0,4430 ha karta mapy 4 obręb Gęzyn gm. Poraj pow. myszkowski ,woj. śląskie uregulowana w księdze wieczystej CZ1M/00075234/7.

Opis nieruchomości : nieruchomość położona przy drodze asfaltowej , uzbrojona ,kształt działki regularny , na części samosiejki drzew.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj w/w nieruchomość przeznaczona jest : **powierzchnia ok. 1400 m² MR** tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej –pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną, pozostała część : **ZZ** – tereny trwałych użytków zielonych oraz **RP** –tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) + 23% VAT

Minimalne postąpienie wynosi 300 zł.(słownie : trzysta złotych).

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 3.000,00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych)

Wadium należy wpłacić najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu u tj. do dnia 25 października 2013r. na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. o Częstochowa Filia Poraj nr 4719301321200-4000-13-0000002.

Przetarg odbędzie się : 29 października 2013 r.(wtorek) godz. 10³⁰ w Urzędzie Gminy Poraj ul. Jasna nr 21 - sala 218.

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku 52 1930 1321 2004 0001 3000 009 najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul Jasna nr 21 p.109 w godz. od 8 – 14 lub telefonicznie pod numer 34 3145-251 w.34.

Wójt Gminy Poraj

/-/ Łukasz Stachera