

ZARZĄDZENIE Nr 13/2013

**Wójta Gminy Poraj
z dnia 19 kwietnia 2013 r.**

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na rok 2013

Na podstawie art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r. z póź. zm.) w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Poraj Nr 249(XXXIV)2013 z dnia 21 marca 2013 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Poraj

§ 1.

1. Ustalić stawkę bazową czynszu w wysokości **2,16 zł** (*słownie: dwa złote i szesnaście groszy*) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Tabela czynszów za lokale mieszkalne stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia Nr 13/2013 z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających stawkę czynszu.

§ 2.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Poraj Nr 14/2012 z dnia 24 kwietnia 2012r.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Nr 13/2013
Wójta Gminy Poraj
z dnia 19.04 2013 r.

Tabela czynszów za lokale mieszkalne

(stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi **2,16 zł**)

czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu.

Lokalizacja mieszkań	Podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszkania w	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
Mieszkania w budynkach wielomieszkaniowych zlokalizowanych w Poraju przy ul. Górniczej , dom nauczyciela w Poraju i budynek w Choroniu przy ul. Ludowej	w.c. łazienka	30 % 30 %