

GK.6840.1.2013

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

WÓJT GMINY PORAJ

ogłasza na dzień 20 grudnia 2013 roku I rokowania na zbycie nieruchomości położonej w Poraju

- Położenie nieruchomości : ul. Fabryczna, obręb ewidencyjny Poraj
- Oznaczenie geodezyjne : nieruchomość składająca się z działek numer : 1002, 1003/1 i 1003/2
- Nr KW : CZ1M/00066200/4
- Powierzchnia : 0,2205 ha ,
- Opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona, działki posiadają dostęp do drogi publicznej: ul. Fabrycznej w Poraju oraz położone są w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej,
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego : obszar oznaczony symbolem A126 PS, przeznaczony pod zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej i centra technologiczne, składy, magazyny i hurtownie, na działce 1003/2 dodatkowo tereny usług łączności – A158 UP
- Forma zbycia nieruchomości : własność
- Cena wywoławcza : 93.000,00 złotych netto + 23% VAT,
- Zaliczka : 10.000,00 złotych.

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach : 28.05.2013 i 02.07.2013 roku.
2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
3. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:
 - 4.1. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Poraj przy ul. Jasnej 21 do dnia 16 grudnia 2013 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – działki 1002, 1003/1 i 1003/2 przy ul. Fabrycznej w Poraju”,
 - 4.3. Zgłoszenie winno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
 - 4.4. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 13 grudnia 2013 r., w kwocie 10.000,00 złotych na rachunek Gminy Poraj w banku BPS S.A. o/Częstochowa filia Poraj numer 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002.

Rokowania odbędą się w dniu 20 grudnia 2013 roku
w Sali 218 (I piętro) Urzędu Gminy Poraj , ul. Jasna 21 o godzinie 10.00

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań – warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna 21, parter , pok. 109 tel. 34-314-52-51 w. 34. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : <http://poraj.bip.net.pl/>

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy Poraj

/-/ Łukasz Stachera