

## ZARZĄDZENIE Nr 3/2014

**Wójta Gminy Poraj  
z dnia 21 stycznia 2014 r.**

*w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na rok 2014*

Na podstawie art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Poraj Nr 249(XXXIV)2013 z dnia 21 marca 2013 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Poraj

### § 1.

1. Ustalić stawkę bazową czynszu w wysokości **2,18 zł** (*słownie: dwa złote i osiemnaście groszy*) miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Tabela czynszów za lokale mieszkalne stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia Nr 3/2014 z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających stawkę czynszu.

### § 2.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Poraj Nr 13/2013 z dnia 19 kwietnia 2013r.

### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY PORAJ**  
/-/ Łukasz Stachera

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Nr 3/2014  
Wójta Gminy Poraj  
z dnia 21 stycznia 2014 r.

### **Tabela czynszów za lokale mieszkalne**

(stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi **2,18 zł**)

czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu.

Lokalizacja mieszkań	Podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszkania w	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
Mieszkania w budynkach wielomieszkaniowych zlokalizowanych w Poraju przy ul. Górniczej, dom nauczyciela w Poraju i budynek w Choroni przy ul. Ludowej	w.c. łazienka	30 % 30 %

**WÓJT GMINY PORAJ**  
/-/ **Łukasz Stachera**