

ZARZĄDZENIE Nr 4/2014

Wójta Gminy Poraj z dnia 21 stycznia 2014 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poraj.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustalić miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poraj w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 3.

Wysokość stawki czynszu uzależniona jest od wyposażenia lokalu

§ 4.

Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu najmu lokali użytkowych nie zawierają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości.

§ 5.

W stosunku do czynszów za najem lokali użytkowych ustalonych w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy ma prawo dokonać corocznej waloryzacji stawki czynszu za 1 m² lokalu użytkowego zgodnie ze wskaźnikiem inflacji za poprzedni rok obwieszczonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego .

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Poraj.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Poraj Nr 3/2013 z dnia 19 lutego 2013r.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY PORAJ
/-/ **Łukasz Stachera**

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Poraj
Nr 4/2014 z dnia 21 stycznia 2014r.

L.p.	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Stawka z 1 m ² [zł]	
		z ogrzewaniem	Bez ogrzewania
1	Biurowe do 30 m ²	21,26	15,67
2	Biurowe powyżej 30 m ²	23,51	19,03
3	Hale magazynowe	21,26	15,67
4	Wiaty magazynowe oraz obiekty nietrwale związane z gruntem o nietrwalej konstrukcji	-	5,60
5	Pomieszczenia przynależne do oświaty, nauki, kultury, sport, organizacje społeczno-zawodowe na cele nie związane z działalnością zarobkową	19,03	16,69
6	Garáže	12,30	6,71
7	Pomieszczenia przynależne do lokalu użytkowego przeznaczonego na cele nie związane z działalnością gospodarczą – do 30m ²	21,26	15,67
8	Pomieszczenia przynależne do lokalu użytkowego przeznaczonego na cele nie związane z działalnością gospodarczą powyżej 30m ²	23,51	17,90
9	Pomieszczenie przeznaczone na cele związane z handlem do 25 m ²	22,39	16,79
10	Pomieszczenie przeznaczone na cele związane z handlem powyżej 25 m ²	24,63	19,03

WÓJT GMINY PORAJ
 /-/ Łukasz Stachera