

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA



INWESTYCJA:

Projekt zagospodarowania terenów przy
budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w
Żarkach Letnisko.

ADRES INWESTYCJI:

Żarki Letnisko ul. Akacyjowa. Działka nr 452
Gmina Poraj, Powiat Myszkowski

INWESTOR:

Gmina Poraj, 42 – 360 Poraj ul. Jasna 21

PROJEKTOWAŁA:

inż. arch. kraj. Katarzyna Kopaczewska

OPRACOWANIE:

inż. arch. kraj. Katarzyna Kopaczewska

Poraj, luty 2013 r.

SPIS OPRACOWANIA:

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny
2. Opis projektu zagospodarowania terenu

II. Część graficzna

1. Orientacja
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa Skala 1: 1000
3. Mapa ewidencyjna z zaznaczeniem działki objętej zgłoszeniem
objętej zgłoszeniem Skala 1: 2000
4. Projekt zagospodarowania Skala 1 : 250
5. Projekt techniczny dotyczące małej architektury
architektury Skala 1 : 50
Skala 1 : 50
6. Wizualizacje

III. Załączniki

I. Część opisowa

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Urzędu Gminy w Poraju
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 1000
- Aktualna mapa ewidencyjna w skali 1: 2000
- Przepisy ogólne
- Wytyczne lokalizacyjne i zakresowe inwestora
- Wizja w terenie

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, na działce o numerze ewidencyjnym 452, położonej w miejscowości Żarki Letnisko Gmina Poraj. Właścicielem w/w działki jest Gmina Poraj.

3. Zakres Opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w skład, którego wchodzi następujący zakres prac budowlanych:

- Budowa ciągów komunikacyjnych z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa drogowego z żużli stalowniczych o frakcji 16-45 mm. (15cm), podsypki piaskowej o frakcji 2mm (5cm).
- Wykonanie rabat z nasadzeń roślin wieloletnich, wypełnienie materiałem naturalnym, korą drzewną
- Wyposażenie oraz montaż w terenie urządzeń małej architektury.
- Wykonanie urządzenia małej architektury tj. paleniska ogrodowego
- Wyznaczenie terenów dla różnych grup wiekowych
- Posadzenie drzew iglastych, krzewów liściastych i iglastych

4. Opis budowlany zagospodarowanego terenu

- Opis obiektów wchodzących w skład zagospodarowanego terenu

4.1. Altana. Element wzorowany na ofercie firmy: Altany Paweł Chrzan. Zakład Remontowo-Budowlany Paweł Chrzan. Wzór porównawczy nie wyklucza użycia elementu z innej oferty, firmy o podobnych parametrach. Altana sześciokątna wykonana z drewna sosnowego, malowana, kryta gontem bitumicznym. Kolor brązowy. Na wyposażeniu: podłoga, stół i ławki. Ilość na terenie zagospodarowanym 1szt.

- Przekroje słupów nośnych 9x9 cm.
- Wysokość słupów 2m,
- Wysokość całej altanki 2,70m.
- Średnica 4 m. Ilość na terenie zagospodarowanym 1szt.



4.2. Stół + ławki (komplet) .Drewniany komplet ogrodowy wzorowany na ofercie firmy Altany Paweł Chrzan. Zakład Remontowo-Budowlany Paweł Chrzan. Wzór porównawczy nie wyklucza użycia elementu z innej oferty, firmy o podobnych parametrach. Wykonanie z drewna sosnowego. Ilość na terenie zagospodarowanym 3 szt.

- Wymiar całkowity (dł. x szer. x wys.): 180x160x80 cm,
- Błat (dł. x szer.): 180x80 cm,
- ławeczki (dł. x szer.): 180x25 cm.



4.3. Ławka bez oparcia przy palenisku . Ławka wzorowana na ofercie firmy Drewtom. Wzór porównawczy nie wyklucza użycia elementu z innej oferty, firmy o podobnych parametrach. Ławka drewniana, drewno sosnowe. Kolor brązowy. Ilość na terenie zagospodarowanym 6 szt.

- Długość 200 cm,
- Wysokość siedziska 50 cm,
- Szerokość siedziska 33 cm.



4.4. Lampa ogrodowa. Element wzorowany na ofercie firmy Ledcenter. Lampa ogrodowa typu Vesti. Wzór porównawczy nie wyklucza użycia elementu z innej oferty, firmy o podobnych parametrach. Lampa stojąca o kształcie klasycznej latarki. Wykonana z aluminium malowanego proszkowo na kolor brązowy. Źródłem światła jest energooszczędny led cylindryczny Gu5,3 dający ciepłe światło. Razem z lampą w komplecie są materiały montażowe w postaci stopki, kołeczków i wkrętów do twardego podłoża, a także grot do wbijania w ziemię. Ilość na terenie zagospodarowanym 4 szt.

- Wymiary: (wys. x śred): 580x140mm.
- Zasilanie: 12V.
- Pobór mocy: cylinder 12V/1 W zespół 12 szt. LED ciepły biały GU5.3 .



4.5. Element rekreacyjny do gry w szachy. Element wzorowany na ofercie firmy FACTOR Place Zabaw. Wzór porównawczy nie wyklucza użycia elementu z innej oferty, firmy o podobnych parametrach. W skład elementu wchodzi stolik i cztery betonowe siedziska. Siedziska zostały wykończone deskami. Element osadzony trwale w podłożu. Ilość na terenie zagospodarowanym 1 szt


- Stolik betonowy – 0,85 x 0,85m
- Obszar montażu – 1,60 x 1,60m.








4.6. Materiał roślinny.

5. Uwagi końcowe Wprowadzony materiał roślinny opiera się na wieloletnich roślinach, nawiązujących do lokalnego charakteru miejscowości. W większości przypadkach użyty materiał jest zimozielony.

Drzewa i krzewy iglaste

Lp.	Łacińska nazwa gatunkowa	Polska nazwa gatunkowa	Opis	Ilustracja
1.	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'	Tawuła japońska 'Little Princess'	10 sztuk, wielkość egzemplarza 20 - 30	

2.	<i>Berberis thunbergii</i> 'Aurea'	Berberys Thunberga 'Aurea'	4 sztuk, wielkość egzemplarza 15-20 cm	
3.	<i>Pinus densiflora</i> 'Oculus – draconis'	Sosna gęsto kwiatowa 'Oculus – draconis'	7 sztuk, wielkość egzemplarza 80–100 cm	
4.	<i>Pinus mugo</i> 'Gnom'	Sosna górska 'Gnom'	4 sztuk, wielkość egzemplarza 20-30 cm	
5.	<i>Pinus heldreichii</i> 'Compact Gem'	Sosna bośniacka 'Compact Gem'	4 sztuk, wielkość egzemplarza 20–30 cm	
6.	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	7 sztuk, wielkość egzemplarza 60–80 cm	
7.	<i>Thuja occidentalis</i> 'Aureospicata'	Żywotnik zachodni 'Aureospicata'	3 sztuk, wielkość egzemplarza 60-80 cm	

Firma: Szkołka „TOMŻYŃSKI Szkołka Roślin”, Kurowscy szkołka roślin.

- Opis wykonywanych prac w terenie.

4.1. Budowa ciągów komunikacyjnych z kostki betonowej. Podczas wykonywania nawierzchni należy uwzględnić następujące prace:

- Wytyczenie kształtu przebiegu ciągu komunikacyjnego.
- Zdjęcie wierzchniej warstwy darni
- Zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby (humus), przeniesienie jej i pozostawienie do czasu realizacji trawnika i nasadzeń roślinnych.
- Wykonanie wykopu na głębokość równą sumie warstw nawierzchni. Powstałe łóżysko należy wyrównać i ubić. Warstwy: Grunt rodzimy, podbudowa z kruszywa drogowego z żużli stalowniczych o frakcji 16-45 mm. (15cm), podsypka piaskowa o frakcji 2mm (5cm).
- Nadanie spadku
- Osadzanie obrzeża
- Rozkładanie i wyrównywanie warstw kruszywa. Wykonanie zagęszczenia tych warstw
- Wykonanie warstwy podsypki – wyrównanie, ubicie
- Wykonanie wierzchniej warstwy nawierzchni – układanie kostki betonowej wg wzoru istniejącego chodnika
- Wykończenie nawierzchni – wypełnienie przestrzeni piaskiem.

4.2. Wykonanie rabat z nasadzeń roślin wieloletnich, wypełnienie materiałem naturalnym, korą drzewną. Podczas wykonywania rabat należy uwzględnić następujące prace:

- Wytyczenie kształtu przebiegu rabat
- Zdjęcie wierzchniej warstwy darni
- Zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby (humus), przeniesienie jej i pozostawienie do czasu realizacji trawnika i nasadzeń roślinnych.
- Osadzenie obrzeża

Przed pokryciem terenu ściółką należy wykonać następujące prace:

- Pokrycie ściółką następuje po posadzeniu materiału roślinnego
- Usunąć powstałe zanieczyszczenia terenu, np. resztki roślin
- Wyrównać teren, rozgrabić i wyrównać ziemię po posadzeniu roślin
- Rozłożyć ściółkę według zaleceń

4.3. Wyposażenie oraz montaż w terenie urządzeń małej architektury, wykonanie urządzenia małej architektury tj. paleniska ogrodowego.

Elementy małej architektury należy umiejscowić, zlokalizować w terenie według planszy projektowej. Dostarczane gotowe elementy wykonane przez firmy specjalistyczne powinny spełnić obowiązujące normy techniczne w danej dziedzinie. Palenisko powinno zostać wykonane zgodnie z projektem technicznym zamieszczonym w dokumentacji.

4.4. Posadzenie drzew, krzewów i bylin oraz posianie trawy.

Prace związane z materiałem roślinnym:

- Uporządkować teren z obumarłych chwastów, starej nawierzchni, większych kamieni
- Spulchnić grunt na głębokość szpadla, ok. 15cm,
- Wyrównać teren, rozgrabić i wyrównać ziemię – humus pozyskany podczas prac dotyczących budowy ciągów komunikacyjnych
- Podlać, zwilżyć teren
- Posadzić rośliny według planszy projektowej. Po posadzeniu należy podlać rośliny.
- Po posadzeniu rozłożyć ściółkę według w/w zaleceń

5. Uwagi końcowe.

- W opracowaniu jako przykład wykorzystanych materiałów pokazuje się urządzenia i elementy wzorowane na asortymencie następujących firm: Altany Paweł Chrzan, Zakład Remontowo-Budowlany Paweł Chrzan, Drewtom, Ledcenter, PHU POLMA, TOMŻYŃSKI Szkołka Roślin, Kurowscy szkołka roślin.
- Dopuszcza się stosowanie urządzeń innych producentów, przedstawicieli handlowych, przy zachowaniu właściwości użytkowych, o podobnym wyglądzie oraz podobnych parametrach, odmianach w przypadku materiału roślinnego.
- W wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych
- Do robót budowlanych należy używać tylko atestowanych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymogi polskich norm
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U.2003 nr 169 poz. 1650

6. Uwagi o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

- Roboty budowlane wymagają nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy

- Na terenie budowy może zostać zatrudniony wyłącznie pracownik, który posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy, uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- Nie wolno zatrudnić pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp
- Wyprzedzające prace przygotowawcze w zakresie dostawy wody, energii elektrycznej na plac budowy – z istniejących przyłączy, zaplecze socjalne i administracyjne dla pracowników
- W terenie nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Przewiduje się wydzielenie stref prac budowlanych i oznaczenia placu budowy tablicami informacyjnymi, bhp i ostrzegawczymi. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracodawca obowiązany jest udzielić doraźnego instruktażu w zakresie technologii, bhp oraz stosowania środków ochronnych
- Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i instrukcji eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych: w budynku administracyjno – biurowym.
- Wszystkie roboty budowlane – montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami bhp i pod nadzorem i kierownictwem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Zagospodarowanie terenu przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, na działce 452 położonej w miejscowości Żarki Letnisko.

2. Inwestor

Gmina Poraj
42-360 Poraj ul. Jasna 21

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka o nr ewidencyjnym 452 jest zagospodarowana i ogrodzona. Na terenie działki znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP), budynek gospodarczy oraz urządzenia infrastruktury technicznej budynków. Pierwszy obiekt użytkowany jest przez OSP, dodatkowo stanowi miejsce organizowania okolicznościowych imprez. Drugi budynek stanowi miejsce spotkań miejscowych seniorów „Klub Seniora Czarka”. Działka wyposażona jest w dodatkowe elementy, tj. kontenery na śmieci, blaszany garaż.

Obszar podlegający zagospodarowaniu w najbliższym otoczeniu sąsiaduje z zabudową jednorodzinną, wysokim zadrzewieniem.

4. Założenia projektowe

Celem zagospodarowania terenów przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żarkach Letnisko jest stworzenie zaplecza rekreacyjno – wypoczynkowego dla mieszkańców miejscowości i gości korzystających z usług budynku. Projekt zagospodarowania uwzględnia zapotrzebowanie mieszkańców na miejsce letnich spotkań na świeżym powietrzu, zapewnia rozwój życia społecznego oraz umacniania więzi lokalnej społeczności.

Wprowadzona mała architektura umożliwi realizację w/w aspektów.

5. Sieci zewnętrzne

Na terenie działek 452 znajdują się sieci zewnętrzne: gazociągowa, kanalizacyjna lokalna, kanalizacja sanitarna. Planowana inwestycja tj. Zagospodarowanie w/w działki nie koliduje z sieciami zewnętrznymi.

6. Informacje o terenie objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym usytuowana jest działka 452 nie należy do terenu objętego strefą konserwatorską.

7. Projektowane zagospodarowanie działek

Na działkach projektuje się wytyczenie nowych ciągów komunikacyjnych, ustawienie gotowych elementów małej architektury, wykonanie w terenie urządzenia małej architektury tj. paleniska ogrodowego, oraz wykonanie nasadzeń z roślin wieloletnich wpisujących się w otaczający krajobraz miejscowości.

