

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA



INWESTYCJA:

Projekt zagospodarowania terenów przy budynku wielofunkcyjnym w Jastrzębiu.

ADRES INWESTYCJI:

Jastrząb ul. Mickiewicza. Działka nr 566/1, 575/1

Gmina Poraj, Powiat Myszkowski

INWESTOR:

Gmina Poraj, 42 – 360 Poraj ul. Jasna 21

PROJEKTOWAŁA:

inż. arch. kraj. Katarzyna Kopaczewska

OPRACOWANIE:

inż. arch. kraj. Katarzyna Kopaczewska

Poraj, luty 2013 r.

SPIS OPRACOWANIA:

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny
2. Opis projektu zagospodarowania terenu

II. Część graficzna

1. Orientacja
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa Skala 1 : 1000
3. Mapa ewidencyjna z zaznaczeniem działki objętej zgłoszeniem Skala 1: 2000
4. Projekt zagospodarowania Skala 1 : 250
5. Projekt techniczny dotyczące małej architektury
architektury Skala 1 : 50
Skala 1 : 50
6. Wizualizacje

III. Załączniki

I. Część opisowa

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Urzędu Gminy w Poraju
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 1000
- Aktualna mapa ewidencyjna w skali 1: 2000
- Przepisy ogólne
- Wytyczne lokalizacyjne i zakresowe inwestora
- Wizja w terenie

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przy budynku wielofunkcyjnym, na działce o numerze ewidencyjnym 566/1, 575/1, położonej w miejscowości Jastrząb Gmina Poraj. Właścicielem w/w działki jest Gmina Poraj.

3. Zakres Opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu przy budynku wielofunkcyjnym w skład którego wchodzi następujący zakres prac budowlanych:

- Budowa ciągów komunikacyjnych z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa drogowego z żużli stalowniczych o frakcji 16-45 mm. (15cm), podsypki piaskowej o frakcji 2mm (5cm).
- Budowa ciągów komunikacyjnych z kruszywa naturalnego o frakcji 8-16mm (10cm) na podbudowie z kruszywa drogowego z żużli stalowniczych o frakcji 16-45 mm. (10cm),
- Wykonanie rabat z nasadzeń roślin wieloletnich, wypełnienie materiałem naturalnym, korą drzewną
- Wyposażenie oraz montaż w terenie urządzeń małej architektury.
- wykonanie urządzenia małej architektury tj. paleniska ogrodowego
- Posadzenie drzew, krzewów i bylin oraz posianie trawy

4. Opis budowlany zagospodarowanego terenu

- Opis obiektów wchodzących w skład zagospodarowanego terenu

4.1. Ławka z oparciem –Drewniana, wolnostojąca ławka ogrodowa. Wzorowana na ławce z oferty sklepu LEROY MERLIN. Wzór porównawczy nie wyklucza użycia elementu z innej oferty, firmy o podobnych parametrach. Konstrukcja drewniana. Wymiary: 123x69x87 cm. Kolor brąz. Wykończenie olejowane. Ilość na terenie zagospodarowanym 1 szt.



4.2. Ławka bez oparcia przy kamiennym placu – Ławka wzorowana na ofercie firmy **EPULI-Place Zabaw**, „04 Ławka drewniana bez oparcia L/B”. Wzór porównawczy nie wyklucza użycia elementu z innej oferty, firmy o podobnych parametrach. Ławka drewniana – drewno sosnowe. Wymiary.: 180x40cm, wysokość 45cm. Wersja KB – stopy zabetonowane w gruncie. Ilość na terenie zagospodarowanym 10 szt.



4.3. Ławka bez oparcia przy palenisku . Ławka wzorowana na ofercie firmy **Drewtom**. Wzór porównawczy nie wyklucza użycia elementu z innej oferty, firmy o podobnych parametrach. Ławka drewniana, drewno sosnowe. Kolor brązowy. długość 200 cm, wysokość siedziska 50 cm, szerokość siedziska 33 cm. Ilość na terenie zagospodarowanym 6 szt.



4.4. Stół + ławki (komplet) .Drewniany komplet ogrodowy wzorowany na ofercie firmy Altany Paweł Chrzan. Zakład Remontowo-Budowlany Paweł Chrzan.. Wzór porównawczy nie wyklucza użycia elementu z innej oferty, firmy o podobnych parametrach. Wykonanie z drewna sosnowego. Wymiar całkowity (dł. x szer. x wys.): 180x160x80 cm, blat (dł. x szer.): 180x80 cm, ławeczki (dł. x szer.): 180x25 cm. Ilość na terenie zagospodarowanym 4 szt.



4.5. Altana. Element wzorowany na ofercie firmy Altany Paweł Chrzan. Zakład Remontowo-Budowlany Paweł Chrzan. drewniany. Wzór porównawczy nie wyklucza użycia elementu z innej oferty, firmy o podobnych parametrach. Altana sześciokątna wykonana z drewna sosnowego, malowana, kryta gontem bitumicznym. Na wyposażeniu: podłoga, stół i ławki. Przekroje słupów nośnych 9x9 cm. Wysokość słupów 2m, wysokość całej altanki 2,70m. Kolor brązowy. Średnica 4 m. Ilość na terenie zagospodarowanym 1szt.






4.6. Lampa ogrodowa. Element wzorowany na ofercie firmy Ledcenter. Lampa ogrodowa typu Vesti. Wzór porównawczy nie wyklucza użycia elementu z innej oferty, firmy o podobnych parametrach. Lampa stojąca o kształcie klasycznej latarenki. Wykonana z aluminium malowanego proszkowo na kolor brązowy. Źródłem światła jest energooszczędny


led cylindryczny GU5,3 dający ciepłe światło. Razem z lampą w komplecie są materiały montażowe w postaci stopki, kołeczków i wkrętów do twardego podłoża, a także grot do wbijania w ziemię. Wymiary: (wys. x śred): 580x140mm. Zasilanie: 12V. Pobór mocy: cylinder 12V/1 W zespół 12 szt. LED ciepły biały GU5.3 . Ilość na terenie zagospodarowanym 16szt.



4.7. Materiał roślinny. Wprowadzony materiał roślinny głównie opiera się na wieloletnich roślinach o małych bądź średnich wymaganiach siedliskowych. Pod względem pielęgnacyjnym nie wymaga przeprowadzania koniecznych zabiegów. W większości przypadkach użyty materiał jest zimozielony.







Drzewa i krzewy iglaste


Lp.	Łacińska nazwa gatunkowa	Polska nazwa gatunkowa	Opis	Ilustracja
1.	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	62 sztuk, wielkość egzemplarza 60-80 cm	
2.	<i>Thuja occidentalis</i> 'Danica'	Żywotnik zachodni 'Danica'	44 sztuk, wielkość egzemplarza 20-30 cm	
3.	<i>Pinu mugo</i> 'Gnom'	Sosna górska 'Gnom'	5 sztuk, wielkość egzemplarza 20-30 cm	

4.	<i>Juniperus scopulorum</i> 'Blue Arrow'	Jałowiec skalny 'Blue Arrow'	7 sztuk, wielkość egzemplarza 80-100 cm	
----	---	---------------------------------	--	---

Firma: Szkołka „TOMŻYŃSKI Szkołka Roślin”.


Drzewa i krzewy liściaste

Lp .	Łacińska nazwa gatunkowa	Polska nazwa gatunkowa	Opis	Ilustracja
1.	<i>Spirae japonica</i> 'Goldmound'	Tawuła japońska 'Goldmound'	21 sztuk, wielkość egzemplarza 15-20 cm	
2.	<i>Spirae japonica</i> 'Japaness Dwarf'	Tawuła japońska 'Japaness Dwarf'	30 sztuk, wielkość egzemplarza 20-30 cm	
3.	<i>Berberis thunbergii</i> 'Admiration'	Berberys Thunberga 'Admiration'	21 sztuk, wielkość egzemplarza 15-20 cm	
4.	<i>Cotoneaster dammeri</i> 'Major'	Irga Dammera 'Major'	14 sztuk, wielkość egzemplarza 20-30 cm	
5.	<i>Forsythia</i> 'Maluch'	Forsycja 'Maluch'	4 sztuk, wielkość egzemplarza 50-60 cm	
6.	<i>Spiraea cinerea</i> 'Grefsheim'	Tawuła x szara 'Grefsheim'	2 sztuk, wielkość egzemplarza 15-20 cm	

7	<i>Deutzia x</i> <i>hybryda</i> 'Strawberry Fields'	Żyłistek pośredni 'Strawberry Fields'	2 sztuk, wielkość egzemplarza 30-50 cm	
---	--	--	---	---

Firma: Szkołka „TOMŻYŃSKI Szkołka Roślin”

Byliny

Lp.	Łacińska nazwa gatunkowa	Polska nazwa gatunkowa	Opis	Ilustracja
8.	<i>Aster dumosum</i> 'Blaubox'	Aster krzaczasty 'Blaubox'	16 sztuk, wielkość egzemplarza 15-20 cm	

Firma: Szkołka „TOMŻYŃSKI Szkołka Roślin”.

- Opis wykonywanych prac w terenie.

4.1. Budowa ciągów komunikacyjnych z kostki betonowej. Podczas wykonywania nawierzchni należy uwzględnić następujące prace:

- Wytyczenie kształtu przebiegu ciągu komunikacyjnego.
- Zdjęcie wierzchniej warstwy darni
- Zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby (humus), przeniesienie jej i pozostawienie do czasu realizacji trawnika i nasadzeń roślinnych.
- Wykonanie wykopu na głębokość równą sumie warstw nawierzchni. Powstałe łóżysko należy wyrównać i ubić. Warstwy: Grunt rodzimy, podbudowa z kruszywa drogowego z żużli stalowniczych o frakcji 16-45 mm. (15cm), podsypka piaskowa o frakcji 2mm (5cm).
- Nadanie spadku
- Osadzanie obrzeża
- Rozkładanie i wyrównywanie warstw kruszywa. Wykonanie zagęszczenia tych warstw
- Wykonanie warstwy podsypki – wyrównanie, ubicie
- Wykonanie wierzchniej warstwy nawierzchni – układanie kostki betonowej wg wzoru istniejącego chodnika
- Wykończenie nawierzchni – wypełnienie przestrzeni piaskiem.

4.2. Budowa Ciągów komunikacyjnych z kruszywa naturalnego. Podczas wykonywania nawierzchni należy uwzględnić następujące prace:

- Wytyczenie kształtu przebiegu ciągu komunikacyjnego
- Zdjęcie wierzchniej warstwy darni
- Zabezpieczenie urodzajnej warstwy (humus), przeniesienie jej i pozostawienie do czasu realizacji trawnika i nasadzeń roślinnych.
- Wykonanie wykopu na głębokość równą sumie warstw nawierzchni. Powstałe łóżysko należy wyrównać i ubić. Warstwy: Grunt rodzimy, podbudowa z kruszywa drogowego z żużli stalowniczych o frakcji 16-45 mm (10cm), wierzchnia warstwa – żwir o frakcji 8-16mm (10cm).
- Nadanie spadku
- Osadzanie obrzeża
- Rozkładanie i wyrównywanie warstw kruszywa. Wykonanie zagęszczenia warstwy pierwszej

4.3. Wykonanie rabat z nasadzeń roślin wieloletnich, wypełnienie materiałem naturalnym, korą drzewną. Podczas wykonywania rabat należy uwzględnić następujące prace:

- Wytyczenie kształtu przebiegu rabat
- Zdjęcie wierzchniej warstwy darni
- Zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby (humus), przeniesienie jej i pozostawienie do czasu realizacji trawnika i nasadzeń roślinnych.
- Osadzenie obrzeża

Przed pokryciem terenu ściółką należy wykonać następujące prace:

- Pokrycie ściółką następuje po posadzeniu materiału roślinnego
- Usunąć powstałe zanieczyszczenia terenu, np. resztki roślin
- Wyrównać teren, rozgrabić i wyrównać ziemię po posadzeniu roślin
- Rozłożyć ściółkę według zaleceń

4.4. Wyposażenie oraz montaż w terenie urządzeń małej architektury, wykonanie urządzenia małej architektury tj. paleniska ogrodowego.

Elementy małej architektury należy umiejscowić, zlokalizować w terenie według planszy projektowej. Dostarczane gotowe elementy wykonane przez firmy specjalistyczne powinny spełnić obowiązujące normy techniczne w danej dziedzinie. Palenisko powinno zostać wykonane zgodnie z projektem technicznym zamieszczonym w dokumentacji.

4.5. Posadzenie drzew, krzewów i bylin oraz posianie trawy.

Prace związane z materiałem roślinnym:

- Uporządkować teren z obumarłych chwastów, starej nawierzchni, większych kamieni
- Spulchnić grunt na głębokość szpadla, ok. 15cm,
- Wyrównać teren, rozgrabić i wyrównać ziemię – humus pozyskany podczas prac dotyczących budowy ciągów komunikacyjnych
- Podlać, zwilżyć teren
- Posadzić rośliny według planszy projektowej. Po posadzeniu należy podlać rośliny.
- Po posadzeniu rozłożyć ściółkę według w/w zaleceń

Prace związane z założeniem trawnika:

- Wyznaczyć kształt bezpośrednio przed wysiewem. Kształt zostanie wyznaczony po wyznaczeniu ciągów komunikacyjnych oraz obrzeży rabat
- Oczyszczyć powierzchnię gleby z pozostałości obumarłych roślin (starej darni, chwastów), kamieni, zanieczyszczeń
- Spulchnić powierzchnię gleby. Przekopanie terenu na głębokość 15cm
- Rozgrabić równomiernie ziemię, wyrównać teren, wałować wałem do trawników
- Podlać (mocno) podłoże na około 10cm w głąb
- Odważyć porcję nasion mieszanki trawnikowej (wg zasady, że na 100 m² wystarcza ok. 2,5 kg mieszanki), podzielić na połowę i wysiać na krzyż tzn. wzdłuż i poprzek zaplanowanego trawnika.
- Przysypać wysiane nasiona warstwą ziemi, humusu zabezpieczonego przy wykonywaniu ciągów komunikacyjnych – grubość około 2cm
- Wykonać ubicie terenu, wałować zasianą powierzchnię wałem do trawy, bądź alternatywnie dociskać deskami
- Lekko podlać teren tak, aby nie wypłukać nasion.
- Należy utrzymywać powierzchnię gleby w stanie wilgotnym, aż do momentu wschodu trawy – około 2-3 tygodnie.
- Przeprowadzić pierwsze koszenie, gdy źdźbła mają długość 8-10 cm

5. Uwagi końcowe

- W opracowaniu jako przykład wykorzystanych materiałów pokazuje się urządzenia i elementy wzorowane na asortymencie następujących firm: „TOMŻYŃSKI Szkołka Roślin”, Kurowscy szkołka roślin, LEROY MERLIN, Epuli Place Zabaw, Drewtom. Altany Paweł Chrzan. Zakład Remontowo-Budowlany Paweł Chrzan., Jasnydom.
- Dopuszcza się stosowanie urządzeń innych producentów, przedstawicieli handlowych, przy zachowaniu właściwości użytkowych, o podobnym wyglądzie oraz podobnych parametrach, odmianach w przypadku materiału roślinnego.

- W wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych
- Do robót budowlanych należy używać tylko atestowanych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymogi polskich norm
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U.2003 nr 169 poz. 1650

6. Uwagi o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

- Roboty budowlane wymagają nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy
- Na terenie budowy może zostać zatrudniony wyłącznie pracownik, który posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy, uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- Nie wolno zatrudnić pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp
- Wyprzedzające prace przygotowawcze w zakresie dostawy wody, energii elektrycznej na plac budowy – z istniejących przyłączy, zaplecze socjalne i administracyjne dla pracowników
- W terenie nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Przewiduje się wydzielenie stref prac budowlanych i oznaczenia placu budowy tablicami informacyjnymi, bhp i ostrzegawczymi. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracodawca obowiązany jest udzielić doraźnego instruktażu w zakresie technologii, bhp oraz stosowania środków ochronnych
- Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i instrukcji eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych: w budynku administracyjno – biurowym.
- Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami bhp i pod nadzorem i kierownictwem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Zagospodarowanie terenu przy budynku wielofunkcyjnym, na działce 566/1, 575/1 położonej w miejscowości Jastrząb.

2. Inwestor

Gmina Poraj
42-360 Poraj ul. Jasna 21

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka 566/1, 575/1 jest zagospodarowana i ogrodzona. Na terenie działki znajduje się budynek wielofunkcyjny i urządzenia infrastruktury technicznej budynku. Obiekt pełni rolę świetlicy środowiskowej, biblioteki, miejsca organizowania okolicznościowych imprez. W drugiej części znajdują się pomieszczenia przeznaczone pod użytek Ochotniczej Straży Pożarnej. Obszar podlegający zagospodarowaniu w najbliższym otoczeniu sąsiaduje z szkołą podstawową, terenami sportowo – rekreacyjnymi, m.in. z siłownią zewnętrzną, placem zabaw oraz z boiskiem szkolnym.

4. Założenia projektowe

Celem zagospodarowania terenów przy budynku wielofunkcyjnym w Jastrzębiu jest stworzenie zaplecza rekreacyjno – wypoczynkowego dla mieszkańców miejscowości i gości korzystających z usług budynku. Projekt zagospodarowania uwzględnia zapotrzebowanie mieszkańców na miejsce letnich spotkań na świeżym powietrzu. Wprowadzona mała architektura umożliwi rozwój życia i więzi społecznych.

5. Sieci zewnętrzne

Na terenie działek 566/1, 575/1 znajdują się sieci zewnętrzne: wodociągowa, energetyczna, punkt kanalizacyjny. Planowana inwestycja tj. Zagospodarowanie w/w działek nie koliduje z sieciami zewnętrznymi.

6. Informacje o terenie objętym ochroną konserwatorską

Teren na którym usytuowane są działki 566/1, 575/1 nie należy do terenu objętego strefą konserwatorską.

7. Projektowane zagospodarowanie działek

Na działkach projektuje się wytyczenie nowych ciągów komunikacyjnych, ustawienie gotowych elementów małej architektury, wykonanie w terenie urządzenia małej architektury tj. paleniska ogrodowego, oraz wykonanie nasadzeń z roślin wieloletnich.

