

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA **TERENU REKREACYJNEGO**



LOKALIZACJA:

42 – 360 Choroń
nr ewid. dz. 3787, 3561/6

INWESTOR:

URZĄD GMINY PORAJ
ul. Jasna 21, 42 – 360 Poraj

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Magdalena Radecka – Sikora
SKL/1183/Z00A/06 253/2001

mgr inż. arch. Sebastian Stefański
22/08/SLOKK

OPRACOWAŁ

tech. arch. Jacek Knoff

Myszków, luty 2013 r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści i rysunków.
3. Projekt zagospodarowania terenu.
4. Opis techniczny.
5. Załączniki.

SPIS RYSUNKÓW

- | | |
|--|-------------|
| 1. Zagospodarowanie terenu | skala 1:500 |
| 2. Zagospodarowanie terenu – rozmieszczenie urządzeń | skala 1:500 |
| 3. Wizualizacja terenu | |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Projekt zagospodarowania działki oznaczonej numerami 3787, 3561/6 położonej w miejscowości Choroń, stanowi integralną część projektu zagospodarowania terenu rekreacyjnego.

Inwestor – *Urząd Gminy Poraj*
42 – 360 Poraj, ul. Jasna 21

Projekt zagospodarowania działki obejmuje obiekty małej architektury jakimi są urządzenia zabawowe, ławki z oparciem, kosze na śmieci, tablicę informacyjną a także boisko do siatkówki plażowej, boisko do piłki nożnej, utwardzone miejsce pod okolicznościowe imprezy plenerowe, palenisko, miejsca parkingowe oraz dojścia.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Działki nr 3787, 3561/6 to działki nieogrodzone.

Teren działki położony jest przy ulicy Ludowej biegnącej od ulicy Wolności. Na działce nr 3787 zlokalizowane jest boisko piłki nożnej.

Sąsiednie działki od strony północnej są zabudowane budynkami mieszkalnymi.

3. WARUNKI HYDRO – GEOLOGICZNE.

I kategoria geotechniczna – zrezygnowano z wykonania badań w punktach badawczych. Dane przyjęto do projektowania na podstawie prac rozpoznawczych, które należy sprawdzić w wykopie budowlanym podczas realizacji obiektu.

4. PROJEKTOWANE OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektowany teren rekreacyjny znajdować się będzie na działce 3787 i w południowej części działki 3561/6. Teren opracowania obejmuje powierzchnię ok. 14.046 m². Wejście na teren który podlega zagospodarowaniu znajduje się od strony zachodniej.

Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie: miejsc parkingowych, ogrodzenia boiska do piłki nożnej, placu zabaw, paleniska, utwardzonego miejsca, boiska do siatkówki plażowej, dojścia z kostki brukowej.

Powierzchnie pod plac zabaw wraz ze strefami bezpieczeństwa należy ograniczyć obustronnie obrzeżami 5 x 30 x 75cm.

Po dwóch stronach murawy zostaną ustawione siedziska dla kibiców. Za bramkami należy zamontować piłko chwyty długości 40 m każdy i wysokości 6 m.

Nie przewiduje się indywidualnego oświetlenia terenu.

Powierzchnie działki należy wyrównać, a nadmiar ziemi wykorzystać do celów budowlano – dekoracyjnych.

5. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

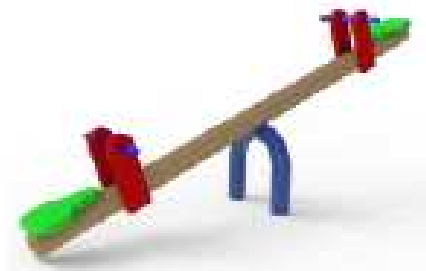
Na terenie objętym opracowaniem będą znajdować się następujące urządzenia oraz obiekty małej architektury:

- Zestaw zabawowy 01015



Konstrukcja: drewno bezrdzeniowe, zabezpieczone przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych, sklejka wodoodporna, ślizg ze stali nierdzewnej, kotwy stalowe, fundament betonowy.

- Huśtawka wagowa 0412



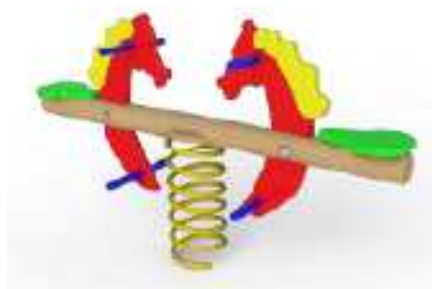
Konstrukcja: drewno bezrdzeniowe, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo, siedziska i formatki ze sklejki , kotwy stalowe, fundament betonowy.

- Huśtawka wahadłowa podwójna 0404



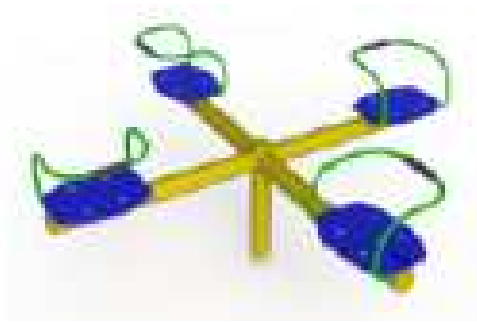
Konstrukcja: drewno bezrdzeniowe, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo, siedzisko kubekowe i zwykłe - gumowe z aluminiową wkładką, kotwy stalowe, fundament betonowy.

- Bujak „konik” 0416



Konstrukcja: korpus wykonany z płyty HDPE, siedziska i formatki wykonane ze sklejki wodoodpornej, belka pozioma z drewna bezrdzeniowego lub drewna klejonego, impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo, sprężyna stalowa zabezpieczona antykorozyjnie, kotwy stalowe, fundament betonowy.

- Karuzela krzyżowa 0600



Konstrukcja: rura stalowa ocynkowana, malowana proszkowo, siedziska wykonane ze sklejki wodoodpornej, kotwy stalowe, fundament betonowy.

- Piaskownica kwadratowa z siedziskami narożnymi wys. 20 cm 0906



Konstrukcja: drewno bezrdzeniowe lub drewno klejone, impregnowane próżniowo-ciśnieniowo, siedziska narożne ze sklejki wodoodpornej. Dł. Boku = 2,5 m

- ławki z oparciem



Konstrukcja: drewno bezrdzeniowe, wypełnienie z drewna sosnowego, kotwy stalowe, fundament betonowy. Dł. siedziska 1,8m

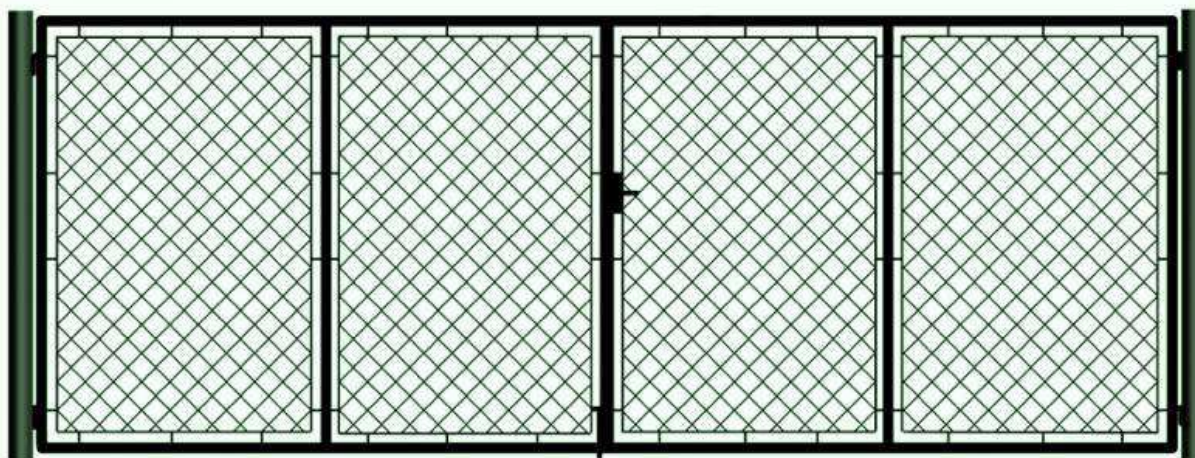
- tablica informacyjna zawierająca regulamin placu zabaw, informacje o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa
- kosze na śmieci
- nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej służyć będzie jako teren wykorzystywany czasowo na imprezy plenerowe poprzez ustawienie przenośnej sceny oraz przenośnych składanych drewnianych stołów i ławek
- palenisko o średnicy 4 m należy traktować jako zagłębione o ok. 50 cm miejsce wyłożone kostką brukową, aby zapobiec rozprzestrzenianiu się ognia, wokół paleniska siedziska w postaci zaimpregnowanych i zabezpieczonych preparatami nie palnymi pni drewnianych



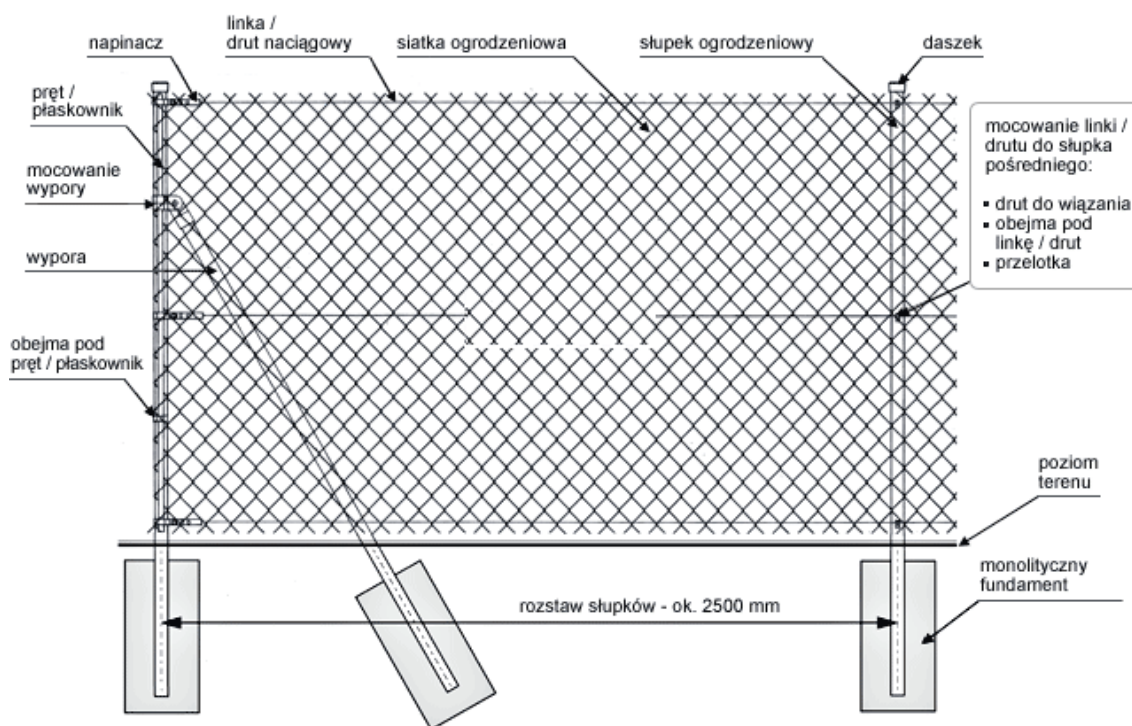
- furtka z siatki ogrodzeniowej szerokości 1,2 m i wysokości 2 m, na monolitycznym fundamencie betonowym



- brama z siatki ogrodzeniowej szerokości 4 m i wysokości 2 m, na monolitycznym fundamencie betonowym



- ogrodzenie z siatki wysokości 2 m



***WSZYSTKIE URZĄDZENIA MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z
BEZPIECZNYCH I TRWAŁYCH MATERIAŁÓW ZGODNIE Z
POLSKIMI NORMAMI (PN-EN 1176) ORAZ WARUNKAMI
BEZPIECZEŃSTWA!***

Wszystkie elementy i urządzenia należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009 i specyfikacją techniczną, muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów oraz w oparciu o instrukcje montażu, zleceń, wskazówek i pod nadzorem osób uprawnionych oraz instytucji dozoru technicznego.

Pod urządzeniami zabawowymi projektuje się nawierzchnię piaskową gr. 20 cm niezagęszczoną, która obejmuje powierzchnię zajmowaną przez

urządzenia wraz ze strefą bezpieczeństwa do każdego z nich, alternatywnie nawierzchnię z płyt syntetycznych w kolorze zielonym o wym. 500x500x30 mm.

Nawierzchnię komunikacyjną oraz utwardzone miejsce z kostki brukowej należy układać na warstwie piasku i kłınca, stabilizowanego mechanicznie, w celu ułatwienia spływu wody opadowej należy zastosować 2% spadku poprzecznego.

W zachodniej części działki nr 3787 usytuowano 10 miejsc parkingowych, w tym jedno dla niepełnosprawnych. Parking zlokalizowano prostopadle do ul. Ludowej z bezpośrednimi zjazdami. Nachylenie parkingów przyjęto ze spadkiem 1,5% aby zapobiec tworzeniu się kałuż. Woda opadowa z nawierzchni parkingów będzie spływała poprzez ekodreny na otaczające tereny zielone przedmiotowej działki po uprzednim odprowadzeniu jej do właściwych parametrów.

Nawierzchnie parkingów zaprojektowano z kostki brukowej wibroprasowanej, ograniczone obustronnie obrzeżami 8 x 30 x 100cm. Projektowany zjazd na miejsca parkingowe należy wykonać w dowiązaniu do rzędnych krawędzi jezdni, niweletę zjazdu kształtować ze spadkiem 0,02.

Warstwy konstrukcyjne parkingów:

- 8cm – warstwa ścieralna z kostki brukowej koloru szarego,
- 5cm – warstwa wiążąca, podsypka cementowo-piaskowa 1:3,
- 20cm – zasadnicza podbudowa z kruszywa łamanego dobrze klinowanego, (wg PN- 96/B-11112, stabilizowana mechanicznie.)
- 15cm – podbudowa pomocnicza, górna warstwa podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem do $R_m=2,5\text{MPa}$ lub z kruszywa naturalnego z domieszką ulepszającą z kruszywem łamanym w ilości 18%,
- 15cm – podbudowa pomocnicza, dolna warstwa podbudowy z gruntu jw. $R_m=1,5\text{MPa}$ lub z kruszywa naturalnego z domieszką jw.

15cm – warstwa odsączająca z pospółki, stabilizowana mechanicznie.

Obramowanie miejsc parkingowych należy wykonać krawężnikiem betonowym o wym. 12x25cm, ustawionym na ławie podkrawężnikowej z oporem – beton C12/15.

W razie opadów śnieżnych dojścia powinny być oczyszczane ze śniegu i lodu oraz posypywane piaskiem.

Po zakończeniu prac związanych z zagospodarowaniem obszaru rekreacyjnego pozostały teren należy przygotować do założenia trawników poprzez oczyszczenie go z resztek budowlanych, gruzu, kamieni i śmieci. Zebrane zanieczyszczenia złożyć w przyźmie a następnie wywieźć z terenu budowy.

Trawniki przewiduje się jako dywany zielone z mieszanki specjalnej trawy Eko lub innej mieszanki o podobnym składzie gruntowym w ilości min. 2,5 kg na 100 m². Projektowane trawniki przeznaczone są do strzyżenia kilka razy w sezonie. Poziom trawników nie powinien być niższy od okalających je obrzeży i krawężników niż 3 – 5 cm.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

Całkowita powierzchnia działki 3561/6	– 52.928,00 m ²
Całkowita powierzchnia działki 3787	– 16.864,00 m ²
Powierzchnia objęta opracowaniem	– 14.046,00 m ²
Powierzchnia miejsc parkingowych	– 121,50 m ²
Powierzchnia chodników	– 885,00 m ²
Powierzchnia utwardzona	– 355,00 m ²
Powierzchnia placu zabaw	– 550,00 m ²
Boisko do siatkówki plażowej	– 360,00 m ²
Boisko do piłki nożnej	– 7.140,00 m ²

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI.

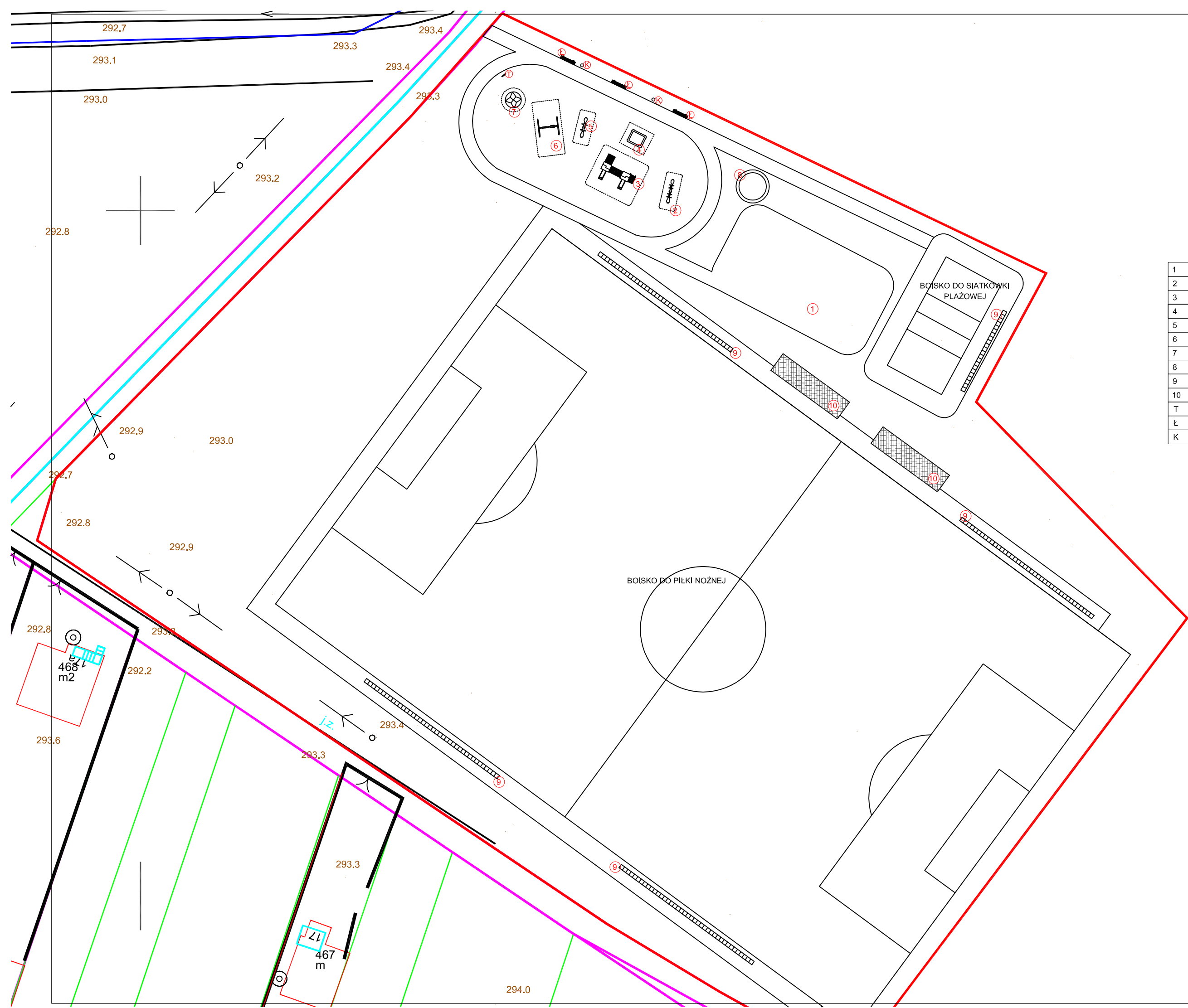
Przedmiotowa inwestycja nie jest sklasyfikowana do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu. Odprowadzenie wód deszczowych na teren własnej działki. Odpady stałe gromadzone będą w projektowanych koszach na śmieci i wywożone na zasadach ogólnych stosowanych w gminie na podstawie umowy z odpowiednią firmą. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody gruntowe i podziemne.

8. INFORMACJE DODATKOWE.

Przedmiotowe działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków oraz w obszarze szkód górniczych zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. UWAGI KOŃCOWE:

- Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Ustawy z 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane, Dz.U.Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami). Powinny posiadać także pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny oraz znak bezpieczeństwa “B”.
- Rozwiązania szczegółowe nie ujęte w niniejszym opracowaniu należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz instrukcjami i wytycznymi producenta urządzeń.
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia z zachowanie zasad BHP i p.poż.
- Przedstawiona wizualizacja ma charakter jedynie pogładowy, nie wszystkie jej elementy są objęte opracowaniem.



1	Utwardzone miejsce pod scenę
2	Huśtawka wagowa 0412
3	Zestaw zabawowy 01015
4	Piaskownica 2,5x2,5 m 0906
5	Bujak "Konik" 0416
6	Huśtawka wahadłowa podwójna 0404
7	Karuzela 0600
8	Palenisko
9	Siedziska dla kibiców
10	Kontener szatniowy
T	Tablica z regulaminem placu zabaw
Ł	Ławka z oparciem
K	Kosz na śmieci



PRZEDSIĘBIORSTWO
WIELOBRANŻOWE
"MONOLIT"

42-300 Myszków ul. Słowackiego 1A
tel/fax 034/313 54 92
e-mail: monolit.ts@wp.pl

Temat: ZAGOSPODAROWANIE TERENU
REKREACYJNEGO

Lokalizacja: Dz. nr. ewid. 3787
42 -360 Choroń

Inwestor: URZĄD GMINY PORAJ
42-360 Poraj, ul. Jasna 21

Projektował:
mgr inż. Magdalena Radecka - Sikora
SKL/1183/Z00A/06, 253/2001

Projektował:
mgr inż. arch. Sebastian Stefański
22/08/SLOKK

Opracował:
tech. arch. Jacek Knoff

Rysunek: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nr rys: 1 Data: 02.2013 Skala: 1:500

Branża: Architektura

