

projekt

Uchwała Nr
Rady Gminy w Poraju
z dnia

w sprawie: *wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w miejscowości Jastrząb gm. Poraj przy ul. Zielonej*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z póź. zm.), Rada Gminy w Poraju uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa położonych Gminie Poraj w obrębie ewidencyjnym Jastrząb w rejonie ul. Zielonej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki: 818/1, 819/1, 820/1, 821/1, 822/1, 823/1, 824/1 o łącznej pow.0,4981 ha, zapisanych w KW nr CZ1M/00064821/9/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Myszkowie V Wydział Ksiąg Wieczystych .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Poraj

/-/ Katarzyna Kaźmierczak

UZASADNIENIE

Do Uchwały.....

Rady Gminy Poraj

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Gminie Poraj, obręb ewidencyjny Jastrząb w rejonie ulicy Zielonej

W związku z ogłoszeniem przez Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. w Częstochowie przetargu ustnego na sprzedaż składników aktywów trwałych w miejscowości Jastrząb gm. Poraj, zabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi działek na których znajdują się :

- na działce nr. 1347/1 o pow. 0,2460 ha - budynek „Zefir”, budynek letniskowy, budynek świetlicy, ogrodzenie, latarnie,
- na działce nr. 1346/10 o pow. 0,1990 ha - ogrodzenie, szambo, instalacja elektryczna, latarnie, wc,
- na działce nr. 1346/9 o pow. 0,2436 ha - portiernia, wiata ogrodowa, ogrodzenie, latarnie,
- na działce nr. 1346/2 i 1346/5 o łącznej pow. 0,9573 ha, - 3 budynki letniskowe, ogrodzenie oraz udziały w drogach dojazdowych 6/24 w działce 1346/6 o pow. 0,0402 oraz udziały 6/24 w działkach 1278/25, 1278/3 i 1278/37 o łącznej pow. 0,0182 ha zapisane w KW nr CZ1M/00073197/1 i CZ1M/00074523/3 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Myszkowie V Wydział Ksiąg Wieczystych i zainteresowaniem przystąpienia do przetargu, Rada Gminy Poraj działając zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *winna* wyrazić zgodę na przystąpienie do przetargu przez Wójta Gminy Poraj.

Opisany wyżej teren zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj przeznaczony jest pod zabudowę letniskową oraz tereny usług turystyki i wypoczynku – symbol planu :H 64 ML i UCH.

Cena wywoławcza jest ustalona osobno dla każdej nieruchomości .

Kwota wywoławcza za wszystkie nieruchomości wynosi 500.473 zł brutto.

Wadium w wysokości 50.047,30 zł brutto należy wpłacić do dnia 14 lutego 2013 r. na konto wskazane w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2013 r. o godz. 10-tej w Sali konferencyjnej Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. w Częstochowie Al. Pokoju 44 II p. segment A .

Na w/w nieruchomości zawarta jest umowa dzierżawy na czas nieokreślony i dzierżawca poczynił na nieruchomościach nakłady na łączną kwotę 82.810,50 zł .netto.

MAPA INFORMACYJNA

z zaznaczonymi numerami działek