

Poraj , dnia 27 maja 2014 r.

## **WÓJT GMINY PORAJ**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Jastrząb gm. Poraj stanowiących własność Gminy Poraj.**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z póź. zm.).

**Przedmiotem przetargu są niżej wymieniona nieruchomość:**

- 1. Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 165/1, 165/2, 166/4, 166/5, 166/7, 166/8, 167/3, 167/4, 167/6, 167/7, 168/1, 168/2, 169/1, 169/4 (które obecnie posiadają nr ewidencyjny 1459), 169/2, 169/3, 169/6 o łącznej pow. 10,4133 ha obręb Jastrząb uregulowane w księdze wieczystej CZ1M/00049829/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie**

**Opis nieruchomości :** nieruchomość gruntowa niezabudowana , kształt działek regularny, wydłużony. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej - ul. Kopalnianej w Jastrzębiu. Częściowo uprawy polowe, częściowo grunty odłogowane.

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj w/w nieruchomości przeznaczone są pod tereny: zabudowy usługowej „U”, tereny urządzeń obsługi produkcji polowej i zwierzęcej oraz gospodarki polowej i zwierzęcej a także obsługi urządzeń obsługi gospodarki leśnej „RU”, tereny działalności produkcyjnej, magazynowania i składowania „PS”, tereny trwałych użytków zielonych, łąk i pastwisk „ZZ” oraz drogi lokalne „KD”.

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 600.000 zł ( słownie : sześćset tysięcy złotych) + 23 % VAT.**

**Minimalne postąpienie wynosi 6.000 zł.( słownie : sześć tysięcy złotych).**

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 60.000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).**

Wadium należy wpłacić najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu tj. do dnia 28 lipca 2014r. na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. o Częstochowa Filia Poraj nr 4719301321200-4000-13-0000002.

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się dnia 31 lipca 2014 r.**

**o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.,**

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku 52 1930 1321 2004 0001 3000 009 najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul Jasna nr 21, pokój 109 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w.34 w godz. od 8 – 14.

Wójt Gminy Poraj  
/-/ Łukasz Stachera