

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PORAJ**

z dnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Poraj.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 Dz.U. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012 r. Dz. U. poz. 647 z późn. zm.),

**Rada Gminy Poraj
uchwała:**

§ 1. §1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj zatwierdzonego uchwałą nr 248(XXXIV)2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 2013 r. w zakresie § 32.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr

.....
Rady Gminy Poraj

z dnia 2014 r.



Uzasadnienie

Przepis § 32 uchwały nr 248(XXXIV)2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 2013 r. zawiera ustalenia dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$, pośredniego zagrożenia powodzią oraz potencjalnego zagrożenia powodzią między innymi zakaz wznoszenia obiektów budowlanych. Podjęcie uchwały inicjującej zmianę wyżej wymienionego ustalenia jest niezbędne ze względu na konieczność dostosowania przepisu do obowiązujących przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.).

Bowiem zgodnie z art. 881 ustawy Prawo Wodne jedynie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Co więcej art. 881 ust. 2 stanowi o możliwości zwolnienia od powyższych zakazów w drodze decyzji wydanej przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej. W związku z powyższym ustanowienie zakazu wznoszenia obiektów budowlanych na terenach potencjalnego zagrożenia powodzią oraz pośredniego zagrożenia powodzią jest bezzasadne i w planie zostało wprowadzone omyłkowo. Przeprowadzenie powyższej zmiany jest konieczne, ponieważ ustalenie wynikające obecnie z zapisu § 32 uchwały nie znajduje uzasadnienia zarówno w wyżej cytowanej ustawie jak i nie jest podyktowane innymi aspektami. Co więcej, stanowi podstawę do wydania odmowy pozwolenia na budowę polegającą m.in. na przebudowie, nadbudowie, czy rozbudowie istniejących obiektów budowlanych.

Zmiana planu miejscowego w omawianym wyżej zakresie nie spowoduje komplikacji, które mogłyby negatywnie wpłynąć na środowisko, a w jej efekcie nie wystąpią oddziaływania skumulowane lub transgraniczne oraz nie wystąpi ryzyko dla zdrowia ludzi. Ponadto obecnie obowiązujące przepisy w powyższym zakresie, w tym art. 881 ustawy Prawo wodne, prawidłowo regulują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.