

## CZĘŚĆ II - ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 SIWZ

<i>Pieczęć Wykonawcy/Wykonawców</i>	<h1>OFERTA</h1>
-------------------------------------	-----------------

Gmina Poraj  
ul Jasna 21  
42-360 Poraj

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronach Portalu UZP, na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Poraju „Przebudowa zdegradowanego boiska piłkarskiego na kort do tenisa ziemnego wraz z budową ogrodzenia w miejscowości Poraj.

### MY NIZEJ PODPISANI

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przed podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia **za cenę brutto**..... zł.,  
podatek VAT w wysokości .....zł  
Netto.....
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie: **do 24 października 2014**
5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia /roboty budowlane/ na okres 36 miesięcy.
6. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami /przy udziale podwykonawców **wg załącznika nr 6 \***  
**Zakres prac, które zamierzamy im powierzyć określony jest w załączniku nr 6 do naszej oferty.**

9. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki/ konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....  
.....

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę – spółki cywilne lub konsorcja)

10. **OŚWIADCZAMY**, iż za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ..... do ..... niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

11. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy **załącznik nr 9 do SIWZ** określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. **Zobowiązujemy się** w przypadku wybrania naszej oferty, jako najkorzystniejszej do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o równowartości 10 % ceny ofertowej (brutto) przed terminem /najpóźniej w dniu podpisania umowy – na warunkach określonych w SIWZ.

13. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Numer telefonu ..... Numer faks .....

e-mail do kontaktu:.....

14. Ofertę niniejszą składamy na ..... stronach.

15. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:  
- kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną.

.....  
.....

.....  
(Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
*Miejscowość, data*

\* niepotrzebne skreślić

W pkt. oferty nie dotyczących Wykonawcy wpisać - **nie dotyczy**

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:  
„Przebudowa zdegradowanego boiska piłkarskiego na kort do tenisa ziemnego wraz z budową ogrodzenia w miejscowości Poraj”

w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późniejszymi zmianami) oświadczam/y, że spełniamy warunki realizacji zadania jw. dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
(Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Przebudowa zdegradowanego boiska piłkarskiego na kort do tenisa ziemnego wraz z budową ogrodzenia w miejscowości Poraj.

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)\*. Stosownie do treści art. 24 ust. 1 ww. ustawy oświadczam, iż Wykonawca którego reprezentuję nie podlega wykluczeniu z niniejszego postępowania.

.....dnia.....

.....  
podpis osób/ y uprawnionych do składania oświadczeń woli

.....  
pieczęć Wykonawcy/Wykonawców

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zamówienie publiczne pn. „Przebudowa zdegradowanego boiska piłkarskiego na kort do tenisa ziemnego wraz z budową ogrodzenia w miejscowości Poraj, oświadczamy, że reprezentowana przez nas Firma zrealizowała w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) następujące zamówienia:

Lp.	Rodzaj robót zrealizowanych przez Wykonawcę	Wartość brutto zamówienia wykonanego przez Wykonawcę	Miejsce wykonania robót	Czas realizacji		Nazwa i adres Inwestora	Nazwa i adres Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego potencjał <sup>1</sup>
				Data rozpoczęcia (miesiąc, rok)	Data zakończenia (miesiąc, rok)		
1							
2							
3							

**Do oferty należy dołączyć dowody potwierdzające wykonanie robót i jakość ich wykonania zgodnie z pkt. 1.2.2 rozdz.VIII SIWZ**

<sup>1</sup> Należy dołączyć pisemne zobowiązanie podmiotu, że oddaje Wykonawcy potencjał – niezbędne zasoby zgodnie z ust.3 rozdz. VII SIWZ w szczególności dotyczące:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

....., dnia.....

.....  
(Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
pieczęć Wykonawcy/Wykonawców

**Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego pn. „Przebudowa zdegradowanego boiska piłkarskiego na kort do tenisa ziemnego wraz z budową ogrodzenia w miejscowości Poraj.**

Imię i nazwisko	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia i/lub zakres czynności	Numer i rodzaj posiadanych uprawnień	Informacja o podstawie do dysponowania osobą*

\* W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia.

W przypadku osób fizycznych oraz osób prowadzących samodzielną działalność należy do oferty dołączyć:

- pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia lub
- inny dokument (np. umowa zlecenie, umowa o dzieło) wykazujący, że wykonawca będzie dysponował ww. osobami przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.

....., dnia.....

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.**

Imię/ Nazwisko/ Nazwa wykonawcy .....

.....

..

Adres wykonawcy

.....

.....

..

1\*. Stosownie do treści art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

a).....

b).....

c).....

d).....

e).....

**OŚWIADCZENIE**

2\*. Stosownie do treści art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) informuję, iż nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem – potwierdzamy własnoręcznymi podpisami\* świadom - świadomi\* odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

Miejscowość....., Data.....

.....  
.....  
*Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy*

\*niepotrzebne skreślić

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW

Nazwa Wykonawcy:

.....

...

Nazwa zadania : zamówienie publiczne pn. „Przebudowa zdegradowanego boiska piłkarskiego na kort do tenisa ziemnego wraz z budową ogrodzenia w miejscowości Poraj.

Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć Podwykonawcom niżej wymienione części zamówienia.

Lp.	Części zamówienia, które Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcy	Wartość części zamówienia powierzonych podwykonawcy w % ceny oferty lub w złotych brutto
1	2	3
1.		
2.		

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



.....  
**/Pieczęć wykonawcy/**

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu firmy:

Nazwa.....

Adres.....

w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie

pn.: „Przebudowa zdegradowanego boiska piłkarskiego na kort do tenisa ziemnego wraz z  
budową ogrodzenia w miejscowości Poraj.

oświadczam/y, że osoba

wymieniona w wykazie osób Pan/Pani .....

posiada wymagane uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie w zakresie kierowania:

w specjalności budowlanej lub drogowej\*

Nr .....

.....dnia.....

.....  
podpis osób/ y uprawnionych do składania  
oświadczeń woli

\*odpowiednio skreślić

### **Część III** - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

#### **Załącznik nr 9 do SIWZ**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Poraj 42-360 Poraj ul. Jasna 21 posiadającą Regon 000545194 , NIP-577-197-63-51 reprezentowaną przez :  
Łukasza Stachera - Wójta Gminy Poraj

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Poraj – Jadwigi Zasik  
zwanym w dalszym tekście **Zamawiającym**

a

.....zwany  
w treści umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2013 r. poz.907 z późn .zmianami) i dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

#### **§ 1**

##### **Przedmiot umowy**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Przebudowa zdegradowanego boiska piłkarskiego na kort do tenisa ziemnego wraz z budową ogrodzenia w miejscowości Poraj.

2. - wykonanie płyty kortu z trawy syntetycznej zasypanej piaskiem kwarcowym wraz z niezbędnym osprzętem sportowym  
-budowa ogrodzenia wypełnionego siatką sznurkową bramą wjazdową i furtką  
-wykonanie opaski z kostki betonowej wokół kortu  
-wykonanie utwardzonego terenu z kostki betonowej pod trybunami  
-wykonanie odwodnienia liniowego kortu do studni chłonnych

3. Zakres robót szczegółowo określono w następujących załącznikach do Umowy:

- 1) załącznik nr 1- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
- 2) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
- 3) załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy uproszczony
- 4) załącznik nr 4 – SST wykonania i odbioru robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakresu robót zgodnie z kosztorysami ofertowymi i SST wykonania i odbioru robót.

## § 2 Zobowiązanie Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w dniu podpisania umowy.

## § 3 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia: **do 24 października 2014 r.**
2. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się termin zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.

## § 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia sam, bez udziału Podwykonawców.  
*lub*
2. Wykonawca może realizować przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, w zakresie robót ....., określonych w ofercie przetargowej Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu wraz ze zgodą Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z tym projektem. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Obowiązki zawarte w pkt 2, 3 i 4 dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000zł, na dostawę materiałów.
8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą winna zawierać w szczególności:
  - a. określenie zakresu, ilości robót powierzanych do wykonania Podwykonawcy,
  - b. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy
  - c. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem
  - d. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
- 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace

Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty

wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

9. Do zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.7 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Na powierzenie robót podwykonawcy nie wymienionemu w ofercie wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z przepisami i sztuką budowlaną.
13. Niezależnie od postanowień § 4 ust. 4 i 7 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót budowlanych określonych w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Realizacja robót przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji robót odpowiedzialność prawną za przejęty protokolarnie teren budowy. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał z jezdni, jak również nie będzie składował żadnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
3. Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywaniem robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie planowanego rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów robót co najmniej na 2 dni naprzód. W przypadku braku w/w powiadomienia Zamawiającemu przysługuje prawo nie uwzględnienia poniesionych przez Wykonawcę kosztów.

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli termin usunięcia wad przekroczy ustalony termin zakończenia robót określony w § 3 ust.1 umowy Zamawiający zastosuje ustalenia § 9 niniejszej umowy;

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie zakończenia robót określonym w § 3.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia wad.
6. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu stwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.

Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w terminie do 15 dni od dnia upłynięcia terminu rękojmi określonego w umowie.

W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi.

## § 7 Zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w następującej wysokości: ..... zł. (**brutto**)  
W tym podatek VAT w wysokości ..... zł.  
Słownie złotych: .....
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót.
3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na inflację do końca trwania umowy.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia **będzie faktura końcowa** wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowych robót. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru robót oraz rozliczenie wykonanych robót potwierdzone przez inspektora nadzoru.
5. Zapłata faktury przez Zamawiającego będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
6. Błędnie wystawione faktury VAT, brak protokołu odbioru bądź dokumentów, o których mowa w §4 umowy spowoduje rozpoczęcie biegu 7– dniowego terminu płatności liczonego od dnia dostarczenia prawidłowych lub brakujących dokumentów.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikający z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy

rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata wg ust.8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.8. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

## **§ 8**

### **Inspektor Nadzoru/Kierownik Budowy**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru: ..... tel. kontaktowy .....
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy (oraz ewentualnego Podwykonawcy) z którą będzie kontaktował się Zamawiający, będzie Kierownik budowy ..... Nr uprawnień .....tel. kontaktowy .....

## **§ 9**

### **Kary umowne i odszkodowanie**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- licząc od ustalonego w § 3 ust.1 terminu realizacji umowy, jeżeli ukończenie robót jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy.
  - d) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 4, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
  - e) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
  - f) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
  - g) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% ceny oferty brutto, tj. kwotę..... słownie: .....o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w formie .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji,
4. Wniesione zabezpieczenie przez *Wykonawcę* zostanie zwrócone w terminach nie dłuższych niż w ciągu:
  - wskazywać jako sąd właściwy 30 dni po ostatecznym odbiorze Robót i przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji - część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową,
  - 15 dni po upływie terminu gwarancji za wady nie wcześniej jednak niż w terminie 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu całkowitego usunięcia wad powstałych w tym okresie - część zabezpieczenia z tytułu gwarancji.

W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia powinno być ustanowione jako bezwarunkowe i nieodwołalne. Zabezpieczenia wynikające z poręczenia lub gwarancji powinny podlegać wyłącznie prawu polskiemu oraz zgodnie z wyborem Zamawiającego sąd miejsca spełnienia świadczenia lub sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

## **§ 11**

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem umowy.
2. Okres rękojmi strony ustalają na **36** miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu rękojmi jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi zgłoszonych przez Zamawiającego na zasadach określonych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach zgodnie z art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął realizacji robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
  - 4) gdy zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy lub gdy nastąpi zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę albo nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 13**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a w szczególności:



1) Terminu wykonania umowy jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe

z uwagi na:

- Siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od wykonawcy bądź Zamawiającego, lub których Wykonawca lub Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć w tym dotyczące niesprzyjających warunków atmosferycznych, jak również inne przeszkody i utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie.
- W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia Zamawiający wydłuży termin o czas niezbędny do ich wykonania jeżeli na konieczność ich wykonania niemożliwe jest dotrzymanie określonego w terminu na roboty podstawowe.

2) gdy zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji umowy,

3) gdy zmianie uległy stawki podatku VAT,

4) z uwagi na niezależne od stron okoliczności, nieprzewidziane zmiany organizacyjne, wypadki losowe, choroby dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy. Zmiana ta może dotyczyć kierownika budowy, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Stronę. Zmiana kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego przy czym kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby, muszą być co najmniej takie same jak były wymagane w SIWZ.

5) Zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych.

6) Podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy wykonawcy z Podwykonawcą dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasobach Wykonawca powoływał, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zmiany te mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3 Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 16**

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 egzemplarze dla Zamawiającego , 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 17**

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zawierających m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) Oferta,
  - 2) Kosztorysy ofertowe,
  - 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**