

**UCHWAŁA NR 419(LIV)14
RADY GMINY PORAJ**

z dnia 23 października 2014 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na 2015 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 849)

**Rada Gminy Poraj
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Poraj:

1. Od gr u n t ó w:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0.74** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4.58** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0.21** zł od 1m² powierzchni;

2. Od b u d y n k ó w l u b i c h c z ę ś c i:

- a) mieszkalnych – **0.67** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17.34** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10.80** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4.02** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3.25** zł od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- budynków letniskowych, dla których stawka wynosi - **7.77** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. Od b u d o w l i - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem:

- budowli związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków - **0.02 %** ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 roku.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Katarzyna Kaźmierczak

Uzasadnienie

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Poraj w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015r.

Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Obwieszczenie Ministra Finansów z 07.08.2014 r. (M.P. z 27 sierpnia 2014 r., poz. 718).

Przy określaniu wysokości stawek Rada Gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Do przeszacowania stawek wykorzystany jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, który wynosi 0,4%. Wskaźnik ten został ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS z 15.07.2014 r. (M.P. z 21 lipca 2014 r., poz. 575). Rada Gminy Poraj podwyższa stawki na 2015 r. o 0,4 %.

Poniższa tabela zawiera porównanie stawek dotychczasowych tj. z roku 2014, maksymalnych ustawowych w roku 2015 oraz proponowanych w naszej gminie na 2015 r.

1. Od g r u n t ó w :	Stawki w gminie w roku 2014 w zł	Wskaźnik wzrostu 1 % Planowane Stawki na 2015 r. w zł	Górne granice ustawowe w 2015 w zł
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1 m ² powierzchni	0.74	0.74	0.90
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych- od 1 ha powierzchni	4,56	4.58	4.58
c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0.21	0.21	0.47
2. Od b u d y n k ó w lub ich części : (od 1 m² powierzchni użytkowej)			
a) mieszkalnych		0.67	0.67
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej		17.33	17.34
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym		10.75	10.80
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych		4.00	4.02

świadczeń			
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego z wyjątkiem:	3.24	3.25	7.77
- budynków lotniskowych	7.73	7,77	7.77
3. O d b u d o w l i	2 %	2 %	2 %
- z wyjątkiem budowli związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków	0.02%	0.02 %	2%