



WYKAZ ZŁOŻENIA SYMBOLOGICZNEGO I KODOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBIĘTU PORAJ

**GRANICA OBSZARU OBIĘTU PLANU**

**LEGENDA ZE STUDIUM**

**LEGENDA WYKONANIA PLANU**

**WYKAZ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

SKALA 1:2000

SKUTKI USTALEŃ M.P.Z.P. DLA OBSZARU W REJONIE UL. LISOWICKIEJ W ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA LUBLINCA

**POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA:**

- Wprowadzenie terenów wód powierzchniowych (WS) jako terenów biologicznie czynnych oraz wskazanie szczegółowego sposobu ich ochrony w zapisach planu
- Utrzymanie dotychczasowych terenów biologicznie czynnych w postaci terenów rolniczych (R)
- Utrzymanie dotychczasowych terenów biologicznie czynnych w postaci terenów leśnych (ZL)
- Wprowadzenie nowych i utrzymanie istniejących terenów biologicznie czynnych w postaci terenów trwałych nieużytków zielonych (ZN)
- Wskazanie w zapisach planu granicy strefy ochronnej istniejącej linii wysokiego napięcia przebiegającej przez tereny zabudowy mieszkaniowej
- MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA:**
- Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) na tereny biologicznie czynne wskazane w Studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Wprowadzenie na rysunku planu oraz w jego zapisach terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1MNU)
- Wprowadzenie na rysunku planu oraz w jego zapisach terenów istniejącej zabudowy usługowej (U)
- Wprowadzenie nowych ciągów komunikacyjnych oraz pozostawienie w dotychczasowym zagospodarowaniu istniejących dróg lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD) i wewnętrznych (KDW)

**ZAGOSPODAROWANIE PROBLEMOWE:**

Realizacja zabudowy mieszkaniowej w strefie szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonej przez RZGW w Poznaniu oraz w sąsiedztwie Zbiornika Poraj, dla którego plan wskazuje MPP na rzędnej 277,30 m n.p.m. oraz NPP na rzędnej 278,10 m n.p.m. wyznaczonych decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 5 maja 2004 r. - znak SR-I-6811/11/04

**UWAGI:**

- Przez obszar opracowania przebiega sieć 220 kV relacji Łagisza - Wrzosowa - Jochimów, gdzie obowiązują pas techniczny o szerokości po 25 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi, nie wyznaczony graficznie na rysunku planu - z zakazem zabudowy o charakterze mieszkaniowym - na terenach użytkowanych rolniczo oraz w obrębie terenów trwałych nieużytków zielonych znajdują się urządzenia melioracyjne, tj. drenaz oraz dwa rowy otwarte będące we władaniu Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, Oddział Częstochowa. Realizacja nowego zagospodarowania może wymagać przebudowy istniejących urządzeń. Wszelkie prace związane ze zmianami w funkcjonowaniu urządzeń melioracyjnych winny być prowadzone w sposób zabezpieczający drożność pozostałej części systemu melioracyjnego.

