

UCHWAŁA Nr.....

Rady Gminy Poraj

z dnia

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj zatwierdzonego uchwałą nr 248(XXXIV)2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 2013r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 Dz.U. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r. Dz.U. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 383(LI)14 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj,

Rada Gminy Poraj

po stwierdzeniu niesprzeczności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj,

uchwała:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj, zatwierdzonego uchwałą nr 248(XXXIV)2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

– §32 ust. 1 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych jako granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla wody 1% – szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$, obowiązują ograniczenia wykonywania robót wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności z ustawy Prawo Wodne.”

– Po § 32 ust. 1 dodaje się § 32 ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przy realizacji inwestycji na terenach pośredniego zagrożenia powodzią oraz na terenach potencjalnego zagrożenia powodzią nakaz uwzględnienia możliwości wystąpienia lokalnych powodzi i podtopień.”

§ 2

1. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożenia projektu planu,
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3

Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Poraj

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Poraj

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj zatwierdzonego uchwałą nr 248(XXXIV)2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 20013r.**

Rada Gminy Poraj w dniu 26 czerwca 2014 r. podjęła uchwałę nr 383(LI)14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj zatwierdzonego uchwałą nr 248(XXXIV)2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 2013 r.

Przedmiotem procedury planistycznej jest zmiana ustaleń tekstowych § 32 uchwały nr 248(XXXIV)2013 poprzez zmianę oraz dodanie następujących zapisów:

- § 32 ust.1 brzmiący:

1. Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone jako granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla wody 1% – szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$, terenach pośredniego zagrożenia powodzią oraz potencjalnego zagrożenia powodzią:

- a) *zakazuje się przyjmowania rozwiązań ograniczających przepływ wód powodziowych oraz takich rozwiązań, które mogą powodować straty powodziowe m. in. poprzez zalanie lub podtopienie wodami wielkimi,*
- b) *zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz zmiany ukształtowania terenu mający wpływ na zmianę stosunków wodnych, składowania/magazynowania materiałów.*

otrzymuje brzmienie:

*1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych jako granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla wody 1% – szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$, **obowiązują ograniczenia wykonywania robót wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności z ustawy Prawo Wodne.***

- Po § 32 ust. 1 dodaje się § 32 ust. 1a w brzmieniu:

1a. Przy realizacji inwestycji na terenach pośredniego zagrożenia powodzią oraz na terenach potencjalnego zagrożenia powodzią nakaz uwzględnienia możliwości wystąpienia lokalnych powodzi i podtopień.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) art. 88l, jedynie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Co więcej art. 88l ust. 2 stanowi o możliwości zwolnienia od powyższych zakazów w drodze decyzji wydanej przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej. W związku z powyższym ustanowienie zakazu wznoszenia obiektów budowlanych na terenach potencjalnego zagrożenia powodzią jest bezzasadne i w planie zostało wprowadzone omyłkowo. Przeprowadzenie powyższej zmiany jest konieczne ponieważ ustalenie wynikające obecnie z zapisu § 32 ust. 1 uchwały nie znajduje uzasadnienia zarówno w wyżej cytowanej ustawie jak i nie jest podyktowane innymi aspektami. Co więcej, stanowi podstawę do wydania odmowy pozwolenia na budowę polegającą m.in. na przebudowie, nadbudowie, czy rozbudowie istniejących obiektów budowlanych.

Projektowana zmiana ustaleń planu jest zgodna z ustaleniami obowiązującego studium.

Zmiana planu miejscowego w omawianym wyżej zakresie nie spowoduje komplikacji, które mogłyby negatywnie wpłynąć na środowisko, a w jej efekcie nie wystąpią oddziaływania skumulowane lub transgraniczne oraz nie wystąpi ryzyko dla zdrowia ludzi. Ponadto obecnie obowiązujące przepisy w powyższym zakresie, w tym art. 88l ustawy Prawo wodne, prawidłowo regulują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Ponadto w trakcie przeprowadzania procedury planistycznej na podstawie art. 48 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 z późn. zm.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myszkowie o odstąpienie od możliwości przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu miejscowego.

Pismem znak: WOOŚ.410.324.2014.MG z dnia 1 lipca 2014 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach oraz pismem znak: NS/NZ/522/11/14 z dnia 21 lipca 2014 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myszkowie uzgodnili możliwość odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.