

Poraj, dnia 16 stycznia 2015 r.

## **WÓJT GMINY PORAJ**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Jastrząb gm. Poraj stanowiących własność Gminy Poraj.

Pierwszy przetarg odbył się 6 października 2014r.

Drugi przetarg odbył się 19 listopada 2014r.

Trzeci przetarg odbył się 23 grudnia 2014r.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z póź. zm.).

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki **1459/1** o pow. 1,9851 ha położona w Jastrzębiu przy ul. Kopalnianej, karta mapy 6, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00049829/4, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego : I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania; RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m. U- teren zabudowy usługowej. Kształt działki regularny.

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 179.000,00 zł**

**( słownie : sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) + 23 % VAT.**

**Minimalne postąpienie wynosi 2.000 zł.( słownie : dwa tysiące złotych).**

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 20.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).**

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki **1459/3** o pow. 0,5145 ha położona w Jastrzębiu przy ul. Kopalnianej, karta mapy 6, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00049829/4, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego : I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania; RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki

rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m. U- teren zabudowy usługowej. Kształt działki regularny.

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 49.000,00 zł**

**( słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) + 23 % VAT.**

**Minimalne postąpienie wynosi 600 zł.( słownie : sześćset złotych).**

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 6.000,00 zł. (słownie sześć tysięcy złotych).**

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki **1459/4** o pow. 0,5153 ha położona w Jastrzębiu przy ul. Kopalnianej, karta mapy 6, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00049829/4, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego : I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania; RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m. U- teren zabudowy usługowej. Kształt działki regularny.

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 49.000,00 zł**

**( słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) + 23 % VAT.**

**Minimalne postąpienie wynosi 600 zł.( słownie : sześćset złotych).**

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 6.000,00 zł. (słownie sześć tysięcy złotych).**

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki **1459/5** o pow. 0,5159 ha położona w Jastrzębiu przy ul. Kopalnianej, karta mapy 6, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00049829/4, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego : I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania; RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m. U- teren zabudowy usługowej. Kształt działki regularny.

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 49.000,00 zł**

**( słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) + 23 % VAT.**

**Minimalne postępowanie wynosi 600 zł.( słownie : sześćset złotych).**

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 6.000,00 zł. (słownie sześć tysięcy złotych).**

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki **1459/6** o pow. 0,5167 ha położona w Jastrzębiu przy ul. Kopalnianej, karta mapy 6, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00049829/4, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego : I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania; RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m. U- teren zabudowy usługowej. Kształt działki regularny.

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 49.000,00 zł**

**( słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) + 23 % VAT.**

**Minimalne postępowanie wynosi 600 zł.( słownie : sześćset złotych).**

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 6.000,00 zł. (słownie sześć tysięcy złotych).**

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki **1459/7** o pow. 0,5167 ha położona w Jastrzębiu przy ul. Kopalnianej, karta mapy 6, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00049829/4, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego : I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania; RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m. U- teren zabudowy usługowej. Kształt działki regularny.

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 49.000,00 zł**

**( słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) + 23 % VAT.**

**Minimalne postępowanie wynosi 600 zł.( słownie : sześćset złotych).**

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 6.000,00 zł. (słownie sześć tysięcy złotych).**

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ew. Jastrząb składająca się z działek **1459/10 i 169/9** o łącznej pow.0,5001 ha karta mapy 6, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00049829/4. Działka ma zapewniony dostęp do drogi gminnej. Kształt działki regularny. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

**Dz. 1459/10**

I30 RU, PS

PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania

RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej

*Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m*

**Dz. 169/9**

I29 ZZ – tereny trwałych użytków zielonych – tereny łąk i pastwisk

*Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m*

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 49.000,00 zł**

**( słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) + 23 % VAT.**

**Minimalne postąpienie wynosi 600 zł.( słownie : sześćset złotych).**

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 6.000,00 zł. (słownie sześć tysięcy złotych).**

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ew. Jastrzęb składająca się z działek **1459/11 i 169/10** o łącznej pow. 0,5000 ha karta mapy 6, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00049829/4. Działka ma zapewniony dostęp do drogi gminnej. Kształt działki regularny. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

**Dz. 1459/11**

I30 RU, PS

PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania

RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej

*Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m*

**Dz. 169/10**

I29 ZZ – tereny trwałych użytków zielonych – tereny łąk i pastwisk

*Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m*

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 49.000,00 zł**

**( słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) + 23 % VAT.**

**Minimalne postąpienie wynosi 600 zł.( słownie : sześćset złotych).**

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 6.000,00 zł. (słownie sześć tysięcy złotych).**

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ew. Jastrząb składająca się z działek **1459/12 i 169/11** o łącznej pow. 0,5000 ha karta mapy 6, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00049829/4. Działka ma zapewniony dostęp do drogi gminnej. Kształt działki regularny. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

**Dz. 1459/12**

I30 RU, PS

PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania

RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej

*Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m*

**Dz. 169/11**

I29 ZZ – tereny trwałych użytków zielonych – tereny łąk i pastwisk

*Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m*

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 49.000,00 zł**

**( słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) + 23 % VAT.**

**Minimalne postąpienie wynosi 600 zł.( słownie : sześćset złotych).**

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 6.000,00 zł. (słownie sześć tysięcy złotych).**

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki **1459/13** o pow. 0,5005 ha położona w Jastrzębiu przy ul. Kopalnianej, karta mapy 6, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00049829/4, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego : I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania; RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu

/K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m. U- teren zabudowy usługowej. Kształt działki regularny.

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 49.000,00 zł**

**( słownie : czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) + 23 % VAT.**

**Minimalne postąpienie wynosi 600 zł.( słownie : sześćset złotych).**

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 6.000,00 zł. (słownie sześć tysięcy złotych).**

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ew. Jastrząb karta mapy 6 składająca się z działek **155/1, 155/2, 156/1, 156/2** o łącznej pow. 1,0059 ha. opisana w księdze wieczystej CZ1M/00049829/4. Działka ma zapewniony dostęp do drogi gminnej. Kształt działki regularny. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

**Dz.155/2, 156/2**

I30 RU, PS

PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania

RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej

*Działki położone są w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m*

**Dz.155/1, 156/1**

U- teren zabudowy usługowej

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 59.000,00 zł**

**( słownie : pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) + 23 % VAT.**

**Minimalne postąpienie wynosi 800 zł.( słownie : osiemset złotych).**

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 8.000,00 zł. (słownie osiem tysięcy złotych).**

**Wszystkie nieruchomości przeznaczone do sprzedaży wolne są od obciążeń i ograniczeń.**

Wadium należy wpłacić najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu tj. do dnia 13 lutego 2015r. na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. o Częstochowa Filia Poraj nr

4719301321200-4000-13-0000002 z zaznaczeniem nieruchomości na której zakup wpłaca się wadium od poz.1 do poz.11.

**Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się 17 lutego 2015 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.,poz. Nr 1 i co 15 minut każdy kolejna.**

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku 52 1930 1321 2004 0001 3000 009 najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie

Urzędu Gminy Poraj ul Jasna nr 21, pokój 109 lub telefonicznie pod numerem

34 314 52 51 w. 34 w godz. 8 – 14.

Wójt Gminy Poraj

/-/ Łukasz Stachera