

GK.6840.2.2015

Poraj, dnia 25.06.2015r.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 roku, poz. 1490 z późn. zm.),

WÓJT GMINY PORAJ

ogłasza na dzień 28 lipa 2015 roku I rokowania na zbycie nieruchomości położonych w Jastrzębiu

1. Nieruchomość o numerze geodezyjnym działki **1459/1**

Położenie nieruchomości : ul. Kopalniana, obręb ewidencyjny Jastrząb

Nr KW: CZ1M/00049829/4

Powierzchnia: 1,9851 ha ,

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada dostęp do drogi publicznej: ul. Kopalnianej w Jastrzębiu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: I30, RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania; RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m. U- teren zabudowy usługowej

Forma zbycia nieruchomości : własność

Cena wywoławcza: 120 000,00 złotych netto + 23% VAT,

Zaliczka: 12 000,00 złotych.

2. Nieruchomość o numerze geodezyjnym działki **1459/2**

Położenie nieruchomości : ul. Kopalniana, obręb ewidencyjny Jastrząb

Nr KW: CZ1M/00049829/4

Powierzchnia: 0,5139 ha ,

Opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada dostęp do drogi publicznej: ul. Kopalnianej w Jastrzębiu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania; RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m. U- teren zabudowy usługowej.

Forma zbycia nieruchomości : własność

Cena wywoławcza: 32 000,00 złotych netto + 23% VAT,

Zaliczka: 3 200,00 złotych

3. Nieruchomość o numerze geodezyjnym działki **1459/3**

Położenie nieruchomości : ul. Kopalniana, obręb ewidencyjny Jastrząb

Nr KW: CZ1M/00049829/4

Powierzchnia: 0,5145 ha ,

Opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada dostęp do drogi publicznej: ul. Kopalnianej w Jastrzębiu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania; RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m. U- teren zabudowy usługowej.

Forma zbycia nieruchomości : własność

Cena wywoławcza: 32 000,00 złotych netto + 23% VAT,

Zaliczka: 3 200,00 złotych

4. Nieruchomość o numerze geodezyjnym działki **1459/5**

Położenie nieruchomości : ul. Kopalniana, obręb ewidencyjny Jastrząb

Nr KW: CZ1M/00049829/4

Powierzchnia: 0,5159 ha ,

Opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada dostęp do drogi publicznej: ul. Kopalnianej w Jastrzębiu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania; RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m. U- teren zabudowy usługowej. Forma zbycia nieruchomości : własność

Cena wywoławcza: 30 000,00 złotych netto + 23% VAT,

Zaliczka: 3 000,00 złotych.

5. Nieruchomość o numerze geodezyjnym działki **1459/6**

Położenie nieruchomości : ul. Kopalniana, obręb ewidencyjny Jastrząb

Nr KW: CZ1M/00049829/4

Powierzchnia: 0,5167 ha ,

Opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada dostęp do drogi publicznej: ul. Kopalnianej w Jastrzębiu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania; RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m. U- teren zabudowy usługowej.

Forma zbycia nieruchomości : własność

Cena wywoławcza: 30 000,00 złotych netto + 23% VAT,

Zaliczka: 3 000,00 złotych.

6. Nieruchomość o numerze geodezyjnym działki **1459/7**

Położenie nieruchomości : ul. Kopalniana, obręb ewidencyjny Jastrząb

Nr KW: CZ1M/00049829/4

Powierzchnia: 0,5167 ha ,

Opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada dostęp do drogi publicznej: ul. Kopalnianej w Jastrzębiu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania; RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m. U- teren zabudowy usługowej.

Forma zbycia nieruchomości : własność

Cena wywoławcza: 30 000,00 złotych netto + 23% VAT,

Zaliczka: 3 000,00 złotych.

7. Nieruchomość składająca się z działek **1459/12 i 169/11**

Położenie nieruchomości : ul. Kopalniana, obręb ewidencyjny Jastrząb

Nr KW: CZ1M/00049829/4

Powierzchnia: 0,5000 ha ,

Opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada dostęp do drogi publicznej: ul. Kopalnianej w Jastrzębiu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Dz. 1459/12 - I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m

Dz. 169/11 - I29 ZZ – tereny trwałych użytków zielonych – tereny łąk i pastwisk. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m

Forma zbycia nieruchomości : własność

Cena wywoławcza: 30 000,00 złotych netto + VAT,

Zaliczka: 3 000,00 złotych.

8. Nieruchomość o numerze geodezyjnym działki **1459/13**

Położenie nieruchomości : ul. Kopalniana, obręb ewidencyjny Jastrząb

Nr KW: CZ1M/00049829/4

Powierzchnia: 0,5005 ha ,

Opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada dostęp do drogi publicznej: ul. Kopalnianej w Jastrzębiu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania; RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po

ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m. U- teren zabudowy usługowej.

Forma zbycia nieruchomości : własność

Cena wywoławcza: 30 000,00 złotych netto + 23% VAT,

Zaliczka: 3 000,00 złotych.

9. Nieruchomość składająca się z działek **155/1, 155/2, 156/1, 156/2**

Położenie nieruchomości : ul. Kopalniana, obręb ewidencyjny Jastrząb

Nr KW: CZ1M/00049829/4

Powierzchnia: 1,0059 ha ,

Opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada dostęp do drogi publicznej: ul. Kopalnianej w Jastrzębiu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Dz.155/2, 156/2 - I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania RU – tereny urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działki położone są w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m.

Dz.155/1, 156/1 - U- teren zabudowy usługowej

Forma zbycia nieruchomości : własność

Cena wywoławcza: 32 000,00 złotych netto + 23% VAT,

Zaliczka: 3 200,00 złotych.

Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach: 6.10.2014r., 19.11.2014r., 23.12.2014r., 17.02.2015r., 22.05.2015r.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

- I. Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Poraj przy ul. Jasnej 21 do dnia 23 lipca 2015 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – (numer działki) przy ul. Kopalnianej w Jastrzębiu”,
- II. Zgłoszenie winno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- III. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 21 lipca 2015 r. w kwocie wskazanej przy każdej nieruchomości objętej rokowaniami na rachunek Gminy Poraj w banku BPS S.A. o/Częstochowa filia Poraj numer 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002.

Rokowania odbędą się w dniu 28 lipca 2015 r
w Sali 218 (I piętro) Urzędu Gminy Poraj , ul. Jasna 21 o godzinie 10.00

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań – warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Pozyskiwania Środków Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna 21, parter, pok. 109 tel. 34-314-52-51 w. 34. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : <http://poraj.bip.net.pl/>

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.