

WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z póź. zm.) ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowościach: Gęzyn, gm. Poraj, Choroń gm. Poraj oraz Poraj stanowiących własność Gminy Poraj.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1490)

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

1. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 569 obręb Gęzyn

Położenie nieruchomości: Gęzyn

Nr KW: CZ1M/00075234/7

Powierzchnia: 0,4430 ha

Opis nieruchomości: nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, uzbrojona, kształt działki regularny, na części samosiejki drzew.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: powierzchnia około 1404 m² H 38 MR; H 41 ZZ; H 45 RP

MR – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną; ZZ – tereny trwałych użytków zielonych pod łąki i pastwiska; RP – tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej – pod uprawy polowe.

Forma zbycia nieruchomości: własność

Cena wywoławcza: 56.000,00 zł + VAT (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych, 00/100) + VAT

Minimalne postąpienie: 600,00 zł (słownie: sześćset złotych)

Wadium wnoszone w pieniądzu: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych, 00/100)

2. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 882 obręb Choroń

Położenie nieruchomości: Choroń, przy ul. Zielonej

Nr KW: CZ1M/00075234/7

Powierzchnia: 0,2865 ha

Opis nieruchomości: Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Znaczna część działki stanowi wyrobisko po wydobyciu kamienia wapiennego. Działka położona jest w strefie STOWP – terenów o wartościach przyrodniczych, w granicy Pko – otuliny Parku krajobrazowego: Orlich gniazd” oraz w granicy zespołu przyrodniczo PPKp – krajobrazowego /E-obszar kuesty jurajskiej w Choroniu./

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: C20a MN3; C20 MN;
C20a MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej; C20 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Forma zbycia nieruchomości: własność

Cena wywoławcza: 30.000,00 zł + 23% VAT (*słownie: trzydzieści tysięcy złotych, 00/100*) + 23% VAT

Minimalne postąpienie: 500,00 zł (*słownie: pięćset złotych*)

Wadium wnoszone w pieniądzu: 3.000,00 zł (*słownie: trzy tysiące złotych, 00/100*)

3. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 513/2 obręb Poraj

Położenie nieruchomości: Poraj, zaplecze ul. Leśnej

Nr KW: CZ1M/00030467/2

Powierzchnia: 0,1055 ha

Opis nieruchomości: Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, ma kształt regularny. Wzdłuż granicy działki przebiega w wykopie ciek wodny – tereny zalewowe. Działka położona jest w granicy potencjalnego zagrożenia powodzią – w przypadku awarii zbiornika wodnego Poraj i osuwania się mas ziemnych w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2m.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: A 75 MN – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*

Forma zbycia nieruchomości: własność

Cena wywoławcza: 28.400,00 zł + 23% VAT (*słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta złotych, 00/100*) + 23% VAT

Minimalne postąpienie: 500,00 zł (*słownie: pięćset złotych*)

Wadium wnoszone w pieniądzu: 3.000,00 zł (*słownie: trzy tysiące złotych, 00/100*)

4. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 513/3 obręb Poraj

Położenie nieruchomości: Poraj, zaplecze ul. Leśnej

Nr KW: CZ1M/00030467/2

Powierzchnia: 0,0892 ha

Opis nieruchomości: Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, ma kształt regularny. Wzdłuż granicy działki przebiega w wykopie ciek wodny – tereny zalewowe. Działka położona jest w granicy potencjalnego zagrożenia powodzią – w przypadku awarii zbiornika wodnego Poraj i osuwania się mas ziemnych w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2m.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: A 75 MN – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*

Forma zbycia nieruchomości: własność

Cena wywoławcza: 24.000,00 zł + 23% VAT (*słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta złotych, 00/100*) + 23% VAT

Minimalne postąpienie: 500,00 zł (*słownie: pięćset złotych*)

Wadium wnoszone w pieniądzu: 3.000,00 zł (*słownie: trzy tysiące złotych, 00/100*)

Wszystkie nieruchomości przeznaczone do sprzedaży wolne są od obciążeń i ograniczeń.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się 8 września 2015 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj – sala 218, poz. nr 1 i co 15 minut każda kolejna.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 4 września 2015 r. na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. oddział Częstochowa, filia w Poraju nr rachunku: 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002 z zaznaczeniem nieruchomości na której zakup wpłaca się wadium.

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku: 52 1930 1321 2004 0001 3000 0009 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem akty notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj przy ul. Jasnej 21, pokój 109 (parter) lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu.