

WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z póź. zm.) ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowościach: Gęzyn, gm Poraj oraz Choróń gm. Poraj stanowiących własność Gminy Poraj.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1490)

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki **569 o pow. 0,4430 ha położona w Gęzynie** przy drodze powiatowej, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00075234/7, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego: powierzchnia około 1404 m² H 38 MR; H 41 ZZ; H 45 RP

MR – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną;

ZZ – tereny trwałych użytków zielonych pod łąki i pastwiska

RP – tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej – pod uprawy polowe.

Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, uzbrojona, kształt działki regularny, na części samosiejki drzew.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 30.000,00 zł + VAT

(słownie: trzydzieści tysięcy złotych, 00/100) + VAT

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł *(słownie: pięćset złotych)*

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 3.000,00 zł *(słownie: trzy tysiące złotych, 00/100)*

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki **882 o pow. 0,2865 ha położona w Choroni** przy ul. Zielonej, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00075234/7, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego: C20a MN3; C20 MN;

C20a MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.

C20 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Ok. 1938 m² działki stanowi wyrobisko po wydobywaniu kamienia wapiennego. Działka położona jest w strefie STOWP – terenów o wartościach przyrodniczych, w granicy Pko – otuliny Parku krajobrazowego :Orlich gniazd” oraz w granicy zespołu przyrodniczo PPKp – krajobrazowego /E-obszar kuesty jurajskiej w Choroni.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 20.000,00 zł + 23% VAT

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100) + 23% VAT

Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100)

Wszystkie nieruchomości przeznaczone do sprzedaży wolne są od obciążeń i ograniczeń.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się 1 grudnia 2015 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj – sala 218, poz. nr 1 i co 15 minut każda kolejna.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 27 listopada 2015 r. na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. oddział Częstochowa, filia w Poraju nr rachunku: 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002 z zaznaczeniem nieruchomości na której zakup wpłaca się wadium.

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku: 52 1930 1321 2004 0001 3000 0009 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem akty notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj przy ul. Jasnej 21, pokój 109 (parter) lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu.