

W Y K A Z Nr 4/2015
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Poraj

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości opisane w Księdze Wieczystej Nr CZ1M/00050638/8. Zabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek **670/7 o powierzchni 0,6760 ha oraz 670/2 o powierzchni 0,3160 ha**, położonymi w obrębie Poraj przy ul. Górniczej, na której posadowiony jest budynek oczyszczalni ścieków o powierzchni użytkowej **588,20 m²** wraz z niezbędnym wyposażeniem.

Nieruchomość została przekazana umową użyczenia Spółce „Poreco” sp. z o.o.

2. Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr 248(XXXIV)2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 2013 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12.04.2013 r., poz. 3388 oraz Uchwałą Nr 19(VI)15 Rady Gminy Poraj z dnia 27 lutego 2015 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12.03.2015r., poz. 1440 oznaczone są symbolami planu:

- dz. o nr. ew. **670/2 – A49 TK** – tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
- dz o nr. ew. **670/7 – A49TK** - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków; **A43 MN** – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; **A193 KDD** – drogi dojazdowe.

W/w działki położone są w granicy potencjalnego zagrożenia powodzią – w przypadku awarii zbiornika wodnego Poraj i osuwania się mas ziemnych, w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m oraz w granicy szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$

3. Cena netto nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi **2.195.926,00 zł** (dwa miliony sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100), w tym:

- a) cena nieruchomości gruntowej (21% ceny nieruchomości) – **461.280,00 zł**
- b) cena budynku (39,93% ceny nieruchomości) – **876.846,00 zł**,
- c) cena urządzeń i maszyn (39,07% ceny nieruchomości) – **857.800,00 zł**,

Do ceny netto dolicza się podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Forma zbycia – bezprzetargowa zgodnie z art. 37. ust. 3

5. Sposób zapłaty - Wpłata przed zawarciem umowy sprzedaży.

Informacja:

Niniejszym informuję , że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U . z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)