

Zał. nr 2 do Zarządzenia 69.2015  
Wójta Gminy Poraj z dnia 07.12.2015 r.

## **W Y K A Z Nr 5/2015**

### **Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Poraj**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości opisane w Księdze Wieczystej Nr CZ1M/00002171/5. Zabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki **744 o powierzchni 0,2608**, położonej w obrębie ewidencyjnym Poraj przy ul. Górnicy 21, na której posadowiony jest budynek biurowy o powierzchni użytkowej **229,4 m<sup>2</sup>** wraz z niezbędnym wyposażeniem.

2. Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr 248(XXXIV)2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 2013 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12.04.2013 r., poz. 3388 oraz Uchwałą Nr 19(VI)15 Rady Gminy Poraj z dnia 27 lutego 2015 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12.03.2013 r. poz. 1440 i oznaczona jest symbolami planu:

**A61 MN** – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; **A241 KDd** – drogi dojazdowe.

*Działka położona jest w granicy potencjalnego zagrożenia powodzią – w przypadku awarii zbiornika wodnego Poraj i osuwania się mas ziemnych, w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m.*

3. Cena netto nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi **586.100,00 zł** (pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100), w tym:

a) cena nieruchomości gruntowej (40,07% ceny nieruchomości) – **234.850,00 zł**

b) cena budynku z wyposażeniem (59,93% ceny nieruchomości) – **351.250,00 zł**

Do ceny netto dolicza się podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Forma zbycia – bezprzetargowa zgodnie art. 37. ust. 3

5. Sposób zapłaty - Wpłata przed zawarciem umowy sprzedaży.

### **Informacja:**

*Niniejszym informuję, że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)*