

**UCHWAŁA NR 104(XIV)15  
RADY GMINY PORAJ**

z dnia 15 grudnia 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.)

**Rada Gminy Poraj  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Poraj:

**1. O d g r u n t ó w:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0.78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4.58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0.24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3.00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2. O d b u d y n k ó w l u b i c h c z ę ś c i:**

- a) mieszkalnych - **0.72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17.40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10.68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4.06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3.30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - budynków lotniskowych, dla których stawka wynosi - **7.68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. **Od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem:

- budowli związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków
- **0.02 %** ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Katarzyna Kaźmierczak**

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Gminy Poraj w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016r.

Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych na 2016 - Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. (M.P. z 19 sierpnia 2015 r., poz. 735). W obwieszczeniu przeliczono stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r., który wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2 %).

Przy określaniu wysokości stawek Rada Gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Poniższa tabela zawiera porównanie stawek dotychczasowych tj. z roku 2015, maksymalnych ustawowych w roku 2016 oraz proponowanych w Gminie Poraj na 2016 r.

<b>1. Od g r u n t ó w :</b>	Stawki w gminie w roku 2015 w zł	<b>Planowane Stawki na 2016 r. w zł</b>	Górne granice ustawowe w 2016 w zł
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0.74	<b>0.78</b>	0.89
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- od 1 ha powierzchni	4,58	<b>4.58</b>	4.58
c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0.21	<b>0.24</b>	0.47
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy,		<b>3.00</b>	3.00

jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni			
--	--	--	--

<b>2. O d b u d y n k ó w l u b i c h c z ę ś c i :</b> <b>( od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej)</b>			
a) mieszkalnych	0.67	<b>0.72</b>	0.75
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	17.34	<b>17.40</b>	22.86
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	10.80	<b>10.68</b>	10.68
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4.02	<b>4.06</b>	4.65
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego z wyjątkiem :	3.25	<b>3.30</b>	7.68
- budynków lotniskowych	7.77	<b>7,68</b>	7.68

<b>3. O d b u d o w l i</b>	2 %	<b>2 %</b>	2 %
- z wyjątkiem budowli związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków	0.02%	<b>0.02%</b>	2%