

WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Jastrząb.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1490)

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

1. Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi **1459/13 i 169/12** obręb Jastrząb

Położenie nieruchomości: Jastrząb, ul. Kopalniana

Nr KW: CZ1M/00049829/4

Powierzchnia: 0,8491 ha

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka posiada dostęp do drogi publicznej: ul. Kopalnianej w Jastrzębiu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Dz. 1459/13 - I30 RU, PS; PS – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania RU – tereny urzędzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i rybackiej. Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar po ekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m

*Dz. 169/12 - I29 ZZ – tereny trwałych użytków zielonych – tereny łąk i pastwisk
Działka położona jest w strefie K - ochrony krajobrazu /K1 – obszar poekspozycji szybikowej rudy żelaza oraz w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m*

Forma zbycia nieruchomości: własność

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń.

Cena wywoławcza: **66.400,00 zł + VAT** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych, 00/100) + VAT

Minimalne postąpienie: **1.000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych)

Wadium wnoszone w pieniądzu: **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych, 00/100)

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 16 lutego 2016 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj – sala 218.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 12 lutego 2016 r. na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. oddział Częstochowa, filia w Poraju nr rachunku: 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002 z zaznaczeniem nieruchomości na której zakup wpłaca się wadium.

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy

wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku: 52 1930 1321 2004 0001 3000 0009 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj przy ul. Jasnej 21, pokój 109 (parter) lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu.