

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy)/

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Poraj
ul. Jasna 21
42-360 Poraj

Nazwa przedmiotu zamówienia:

Termomodernizacja budynku OSP w miejscowości :Choroń ,Gęzyn, Kuźnica Stara, Poraj
,Zarki Letnisko oraz Klub Seniora w Żarkach Letnisko

1. Nazwa i adres Wykonawcy *

Nazwa
Wykonawcy.....

Adres
.....

Tel. Fax.

NIPREGON e-mail

* w przypadku składania oferty wspólnej należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów

O F E R T A:

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego za cenę ryczałtową, w wysokości:

Cena brutto zł

Cena netto zł

VAT zł

w tym ceny brutto za roboty budowlane związane z:

- 1) termomodernizacją budynku..... zł,
- 2) termomodernizacją budynku zł,
- 3) termomodernizacją budynku zł.
- 4)termomodernizacja budynkuzł.
- 5) termomodernizacja budynkuzł.
- 6) termomodernizacja budynkuzł.

3.W celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego tj. Gmina Poraj, obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego tj. Gminy Poraj, obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

4. Oświadczam, że wybór oferty nie prowadzi / prowadzi* do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

W związku z tym, że wybór oferty prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, podaję:

L.p.	Nazwa towaru, którego dostawa będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego	Wartość towaru bez kwoty podatku

5.Kwota, o której mowa w pkt 2. ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.

6.Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie.....

5.Na wykonany przedmiot zamówienia udzielam gwarancji jakości: - miesięcy (okres gwarancji jakości **nie krótszy niż 12 miesięcy, maksymalnie 36 miesięcy**) i rękojmi na okres równy deklarowanemu okresowi gwarancji..

Bieg terminu gwarancji przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty podpisania bez uwag protokołu końcowego robót.

7.Wadium w kwocie:

..... zostało wniesione w dniu r. w formie:

Wadium wniesione w pieniądzu po wyborze Wykonawcy należy zwrócić na rachunek:

8. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności podane we wzorze umowy .

9. Oświadczam, że:

8.1. Zapoznałem się z treścią SIWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń, w pełni akceptuję wszystkie zapisy oraz zobowiązuję się zrealizować zamówienia zgodnie z wymogami i zapisami SIWZ.

8.1 Jestem w stanie, na podstawie przedstawionych mi materiałów, zrealizować przedmiot zamówienia;

8.1 Uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.

10. Oświadczam, że termin związania niniejszą ofertą obejmuje okres wskazany w SIWZ.

11. Oświadczam, że w przypadku wyboru naszej oferty zapewnię ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wskazaną w SIWZ w okresie realizacji zamówienia.

12. W przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

13. Oświadczam, iż przed zawarciem umowy wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości wskazanej w SIWZ i umowie.

14. Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

15. Informacje zawarte na stronach od do / załącznik stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępnione przez Zamawiającego.

16. Oświadczam, że :

1. wykonam zadanie siłami własnymi

2. przewiduję wykonanie zadania przy pomocy podwykonawcy (ów) *:

L.p.	Zakres zlecany Podwykonawcy

17. W przypadku, gdy Podwykonawca jest jednocześnie podmiotem, na zasobach którego polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, należy podać:

Zakres zlecany Podwykonawcy	Nazwa i adres Podwykonawcy

* Niepotrzebne skreślić

- niepotrzebne skreślić

Załącznikami do niniejszego formularza wg kolejności są:

1. str.....
2. str.....
3. str.
4. str.
5. str. itd.

17. Oferta została złożona na zapisanych stronach, (kolejno ponumerowanych).

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
wykonawcy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

O spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art.22 ust.1 Ustawy Prawo zp

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie :
Termomodernizacja budynku OSP w miejscowości :Choroń ,Gęzyn, Kuźnica Stara,
Poraj ,Zarki Letnisko oraz Klub Seniora w Żarkach Letnisko

na podstawie art.44 ustawy Prawo zamówień publicznych **oświadczam** /y , że
spełniam/y warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Miejsce i data

.....
(Podpis osoby lub osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy)

Uwaga:

- 1) w przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa ustanowiony zgodnie z art.23 ustawy Pzp pełnomocnik

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

O braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.24 ust.1 Ustawy Prawo zp

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Termomodernizacja budynku OSP w miejscowości :Choroń ,Gęzyn, Kuźnica Stara, Poraj ,Zarki Letnisko oraz Klub Seniora w Żarkach Letnisko

Oświadczam/y , że

- niepodlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w oparciu o art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2164).

Miejsce i data

.....
(Podpis osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

.....
(pieczęć oferenta)

WYKAZ ROBÓT

Termomodernizacja budynku OSP w miejscowości:Choroń ,Gęzyn, Kuźnica Stara, Poraj ,Zarki Letnisko oraz Klub Seniora w Żarkach Letnisko

Wykaz wykonanych należycie w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych o zakresie i wartości zgodnie z SIWZ

Opis zamówienia (Rodzaj) oraz miejsce wykonania	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane	Wartość roboty budowlanej brutto w złotych	Termin realizacji roboty od - do	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.

Dowodami są:

- 1) Poświadczenie
- 2) Inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

.....
miejscowość, data

.....
pieczętki i podpisy upoważnionych przedstawicieli
Wykonawcy

Załącznik nr 5 do siwz

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

Termomodernizacja budynku OSP w miejscowości:Choroń ,Gęczyn, Kuźnica Stara, Poraj ,Zarki Letnisko oraz Klub Seniora w Żarkach Letnisko.

WYKAZ osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowa/posiada dane uprawnienia/ wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Zakres Wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobami
	2.	3.	4.	5.	6.

1. W przypadku gdy osoby wskazane w wykazie zostały oddane do dyspozycji przez inne podmioty, Wykonawca przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. Jednocześnie oświadczam/y ,że osoby ,które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa

.....
miejsowość, data

.....
pieczętki i podpisy upoważnionych przedstawicieli
Wykonawcy

Pieczęć Wykonawcy

Załącznik Nr .6 do SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy

INFORMACJA WYKONAWCY

w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Termomodernizacja budynku OSP w miejscowości:Choroń ,Gęzyn, Kuźnica Stara, Poraj ,Zarki Letnisko oraz Klub Seniora w Żarkach Letnisko

Informuję, że należę/nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

W przypadku informacji o przynależności do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust.2 pkt.5 ustawy, należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

.....
miejscowość, data

.....
pieczętki i podpisy upoważnionych przedstawicieli
Wykonawcy

Załącznik Nr 7 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

Załącznik wypełniają wykonawcy, którzy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegają na zasobach innych podmiotów.

Nazwa zamówienia:

„Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

Nazwa i adres podmiotu, który udostępnia zasoby:

.....

OŚWIADCZENIE (podmiotu udostępniającego zasoby)

Ja niżej podpisany1,

zobowiązuję się oddać do dyspozycji ww. Wykonawcy następujące zasoby na potrzeby wykonania zamówienia.

Określenie zasobu: Termomodernizacja budynku OSP w miejscowości:Choroń ,Gęzyn, Kuźnica Stara, Poraj ,Zarki Letnisko oraz Klub Seniora w Żarkach Letnisko

1. Wiedza i doświadczenie:

.....

2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

.....

3. Potencjał techniczny:

.....

4. Zdolność finansowa:

.....

Oświadczam, iż będę brał udział /nie będę brał udziału* w realizacji części zamówienia.

Uwaga:

1. W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Zamawiający żąda od wykonawcy informacji dotyczących w szczególności:

a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,

d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

2. Oświadczam, iż jako podmiot udostępniający zasoby na potrzeby wykonania zamówienia odpowiadam solidarnie wraz z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

3. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na zadanie I i zadanie II składa przedmiotowe oświadczenie na każde z zadań oddzielnie.

.....

miejscowość, data

.....

pieczętki i podpisy upoważnionych przedstawicieli
Wykonawcy

Załącznik Nr 8 do SIWZ – Projekt umowy

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Poraj**, ul. Jasna 21 ,42-360 Poraj
Regon 151398528, NIP-577-197-63-51 reprezentowaną przez Łukasza Stachera Wójta
Gminy Poraj zwaną w dalszym tekście umowy Zamawiającym

a :

.....

NIP: REGON:,

zwanym(a) dalej Wykonawcą.

zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych / t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.2164 / w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.:

Termomodernizacja budynku OSP w miejscowości:Choroń ,Gęzyn, Kuźnica Stara, Poraj
,Zarki Letnisko oraz Klub Seniora w Żarkach Letnisko

1. Przedmiot zamówienia realizowany jest w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami określającymi przedmiot zamówienia oraz warunkami realizacji umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu, określonego przedmiotem umowy.
4. Szczegółowy przedmiot umowy oraz zakres i warunki wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia określa w szczególności: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), umowa, załączniki, dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami, warunkami, opiniami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar, informacja Starosty Myszkowskiego z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót:
5. Jeżeli dla wykonania przedmiotu umowy, będzie konieczne wykonanie innych niezbędnych robót lub czynności, to Wykonawca je zrealizuje oraz uzyska niezbędne zgody lub zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z:
 - a) warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) zapisami niniejszej umowy,
 - c) dokumentacją projektową (STWiOR, projekt budowlany),
 - d) ofertą Wykonawcy,
 - e) warunkami i wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - f) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - g) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

h) harmonogramem rzeczowo-finansowym,

7. W przypadku ujawnienia – na etapie wykonywania zamówienia - rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji - Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania rozwiązania będącego podstawą realizacji robót.

8. Realizacja umowy będzie przebiegała przy ścisłej współpracy Wykonawcy z osobami wyznaczonymi i zatrudnionymi u Zamawiającego i innymi osobami przez nich wskazanymi.

9. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa, niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.

10. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 poniesie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym m. in. koszty:

a) udzielonej gwarancji i rękojmi,

b) organizacyjne,

c) porządkowe,

d) urządzenia i oznakowania terenu budowy i odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp,

e) wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z projektem,

f) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót, wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie Zamawiającego w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,

g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,

h) zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,

i) zapewnienia uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

j) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

k) ewentualne materiały budowlane i ich producenci wymienione w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót zostały wskazane przykładowo. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

l) niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny,

m) Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i bezkonfliktowego zrealizowania przedsięwzięcia,

n) szczegółowy zakres robót zostanie ujęty w **harmonogramie rzeczowo-finansowym** opracowanym na podstawie dokumentacji projektowej, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wytycznych Zamawiającego i będzie stanowił załącznik do umowy. **Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram do akceptacji w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.** W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania robót jest zobowiązany aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany postanowień umowy w formie aneksu,

o) zapewnienia **obsługi geodezyjnej** w celu wytyczenia, bieżącej kontroli i inwentaryzacji oraz naniesienia wykonanych elementów na zasoby geodezyjne (inwentaryzacja powykonawcza).

p) wynikami pomiaru powykonawczego należy uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie

- q) wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego, w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
 - r) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - s) wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego materiałów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków technicznych wykonania umowy, trudności mogących wyniknąć przy jej realizacji, ryzyka i zakresu odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
 12. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie wyszczególnione warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, organizacyjnymi oraz finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
 13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 14. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić - Zamawiającemu na każdym etapie realizacji umowy - wgląd w przedmiot zamówienia celem oceny stopnia realizacji oraz poprawności wykonania zgodnie z zapisami SIWZ.
 15. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi propozycję konkretnych rozwiązań technologicznych i materiałowych z których zostanie wykonany przedmiot zamówienia.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Inwestorowi odpowiednich dokumentów w celu weryfikacji i akceptacji materiału budowlanego oraz urzędzeń przed jego zabudowaniem.
 17. W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji inspektorowi nadzoru ze strony Zamawiającego na co najmniej 10 dni roboczych przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem.
 18. Ewentualne materiały budowlane i ich producenci wymienione w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót zostały wskazane przykładowo. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego z zastrzeżeniem pkt III ppkt. 8 SIWZ.
 19. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny.
 20. Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowego przebiegu prac oraz do wykonania przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy, pod warunkiem, że w terminie do 7 dni od zawarcia umowy kierownik budowy dostarczy oświadczenie o podjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami i wpisem do właściwej izb samorządu zawodowego.
2. Wykonawca zobowiązany będzie rozpocząć prace w terenie w terminie do 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy. Zmiana terminu rozpoczęcia robót może nastąpić jedynie na skutek wpływu warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, fakt ten musi mieć być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony

Zamawiającego,

W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 ust.2e.

3. Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia
4. Datą wykonania i dotrzymania terminu wykonania robót określonego w ust.3 będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości w terminie 7 dni od zgłoszenia. W przypadku nie potwierdzenia przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego gotowości do odbioru Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 15 ust. 2 pkt.b.
5. W ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zadania, który – po akceptacji ze strony Zamawiającego - stanowić będzie integralną część niniejszej umowy. Wykonawca - w przypadku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - zobowiązany będzie do niezwłocznego naniesienia poprawek do przedłożonego harmonogramu.
6. Obowiązkowe elementy harmonogramu rzeczowo-finansowego to w szczególności:
 - a. kolejność wykonania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót lub elementów;
 - b. wartość poszczególnych etapów i robót z podziałem na okresy miesięczne;
 - c. zakres oraz wartość poszczególnych robót wykonywanych przez podwykonawcę.Harmonogram ten będzie aktualizowany, o ile to konieczne, przez Wykonawcę i zatwierdzany przez Zamawiającego nie częściej niż w okresach miesięcznych ze skutkiem na koniec miesiąca. Zmiana Harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.

§ 3

Inspektor Nadzoru, Kierownik budowy, Kierownik robót

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego jest:
.....
2. **Kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej /min. w ograniczonym zakresie/ do kierowania robotami budowlanymi, którego zapewnia Wykonawca jest: **P.**
3. **Kierownikiem robót** posiadającym uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych`` /min. w ograniczonym zakresie / do kierowania robotami budowlanymi, którego zapewnia Wykonawca jest: **P.**

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego i wykonawczego, dziennika budowy, terenu budowy w terminie do 10 dni od zawarcia umowy, pod warunkiem, że w terminie do 7 dni od zawarcia umowy kierownik budowy dostarczy oświadczenie o podjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami i wpisem do izby.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Zamawiający winien dysponować środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
4. W przypadku braku środków finansowych, wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie 30 dni od daty powzięcia o tym informacji.
5. Strony umowy w w/w przypadku winny przystąpić do rokowań w celu dokonania

uzgodnień w sprawie dalszego prowadzenia robót lub ich wstrzymania.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w §1, w sposób profesjonalny zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku w kolejności:
 - a) europejskie aprobaty techniczne,
 - b) wspólne specyfikacje techniczne,
 - c) Polskie Normy przenoszące normy europejskie,
 - d) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
 - e) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
 - f) Polskie Normy,
 - g) Polskie aprobaty techniczne
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru ze strony Zamawiającego dostęp do realizowanych robót. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru i projektanta w zakresie realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania się do pisemnych poleceń (także faxem lub mailem) i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - b) przedłożenia Zamawiającemu - na jego pisemne (także faxem lub mailem) żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
7. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót i przekazuje Zamawiającemu odpowiednio przy odbiorze częściowym i końcowym.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Przez umowę o podwykonawstwo – należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych

podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy – zgodny z harmonogramem rzeczowym przedłożonym przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - d) warunki płatności: możliwość wystawienia faktury w oparciu o protokół odbioru robót,
 - e) odbiór robót pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi nastąpić najpóźniej w tym samym dniu co odbiór robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - f) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty,
 - g) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w szczególności:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz o których mowa w ust. 5, w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt.f,
 - b) niezłączenia do projektu umowy dokumentów określających zakres robót budowlanych lub informacji określających wielkość dostaw i usług,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - d) gdy termin realizacji robót budowlanych w projekcie umowy bądź w umowie jest sprzeczny z harmonogramem rzeczowo- finansowym,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiający rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie z ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.5 pkt.f, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy .
13. Zapisy ust. 4–12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający **nie ponosi** odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
15. Wykonawca oświadcza, że za pomocą podwykonawców (na podstawie zaakceptowanych umów):
 - a.,
 - b.,
 na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:
 - a.,
 - b.,
 pomocą podwykonawców innych niż w ust. 15 (na podstawie zaakceptowanych umów)Wykonawca wykona następujący zakres:

.....

 - suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za te roboty powierzone podwykonawcom.

§ 7

Zapewnienie bezpieczeństwa i ubezpieczenie

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości:**
brutto.....zł. (słownie:).

Netto..... VAT.....

w tym ceny brutto za roboty budowlane związane z:

- 1) termomodernizacją budynku..... zł,
- 2) termomodernizacją budynku zł,
- 3) termomodernizacją budynku zł.
- 4) termomodernizacją budynkuzł.
- 5) termomodernizacja budynkuzł.
- 6) termomodernizacja budynkuzł.

1.1 Kwota wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.

1.2. Faktury częściowe maksymalnie do 70 % wynagrodzenia wykonawcy określonego w ust. 1 zgodnie ze stopniem zaawansowania robót oraz załączony (každorazowo) do faktury protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

Końcowe rozliczenie między stronami nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót (częściowy lub końcowy) podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o bieżącym/całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami w ramach przedmiotowej inwestycji wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcom. Wykonawca dostarczy również do faktury oświadczenia Podwykonawców o pozostałej do zapłaty części lub całości niewymagalnego wynagrodzenia ze wskazaniem jego wysokości oraz terminu wymagalności.
4. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 7, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.
5. Przez dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia rozumie się potwierdzenia, że zapłata rzeczywiście została dokonana (np.: potwierdzenie wpływu środków na konto podwykonawcy, oświadczenie podwykonawcy).
6. Inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego sprawdza zasadność rozliczeń finansowych i potwierdza kwoty do wypłaty w terminie 10 dni od daty ich otrzymania.
7. Faktury Wykonawcy za wykonane roboty zostaną zapłacone w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 2 spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - b) albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający uiszcza należną podwykonawcy część wynagrodzenia w terminie 30 dni liczonych od dnia następującego po upływie terminu do zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 12
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej **w** następującej **formie:**
..... co stanowi kwotę:
..... zł, (słownie:)..).
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenie jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń wynikłych z tytułu rękojmi za wady, natomiast 70% wniesionego zabezpieczenia gwarantuje należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót w wysokości 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) w terminie 30 dni po odbiorze robót (zgodnie z § 12 niniejszej umowy).
4. Część zabezpieczenia mająca pokryć roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Prawo do przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego ma ustalona przez Zamawiającego Komisja odbiorowa powoływana przez Zamawiającego.
 3. Wnioskowanie o dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywa się na następujących zasadach:
 - a) zgłoszenie pisemne Wykonawcy w dzienniku budowy dotyczące zakończenia robót i swojej gotowości do ich odbioru,
 - b) niezwłocznego powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o w/w zgłoszeniu.
 4. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia wnioskowania przez Wykonawcę. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac.
 5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w odbiorze wad lub usterek w/w procedura zostaje powtórzona, w celu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 11

Odbiory częściowe

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego.
2. Każdy z odbiorów częściowych zakończony jest sporządzonym protokołem odbioru.
3. Zamawiający niezwłocznie od otrzymania pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę powołuje komisję odbiorową.
4. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad w/w procedura zostanie powtórzona.
5. Za termin odbioru przyjmuje się datę zamknięcia protokołu odbioru częściowego z usuniętymi wadami. Protokół z usunięcia usterek będzie załączony do protokołu z odbioru częściowego.

§ 12

Odbiór końcowy

1. Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu następuje w odbiorze końcowym.
2. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru końcowego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
3. Wnioskowanie o odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:
 - a) zgłoszenie pisemne Wykonawcy w dzienniku budowy, dotyczące zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
 - b) niezwłocznego, pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego
 - c) potwierdzenia przez Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę
4. W ciągu 5 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 10 dni od daty potwierdzenia faktu gotowości do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad w/w procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
6. W przypadku nie dokonania odbioru końcowego przez komisję odbiorową zostaje sporządzony protokół z niedokonania odbioru końcowego, w którym są spisane m.in. przyczyny tego stanu rzeczy.
7. Za termin zakończenia odbioru końcowego ustala się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego,

8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru:

- a) protokoły odbiorów technicznych, prób i sprawdzeń,
- b) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wybudowane materiały i urządzenia,
- c) dokumentację techniczną ze wszystkimi zmianami wykonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
- d) inne niezbędne dokumenty odbiorowe,

§ 13

Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w § 14 ust.1. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru. Brak zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących stanu przedmiotu umowy będzie podstawą zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 9 ust.4 umowy.
2. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru ostatecznego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wystąpi z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa w ust.1 lub uchyla się od uczestniczenia w odbiorze ostatecznym, bądź nie podpisuje protokołu, Zamawiający przyjmuje go jednostronnie, a kopie wysyła Wykonawcy i pozostałym członkom Komisji, wówczas protokół staje się skuteczny.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane dzieło budowlane (roboty, dostawy i usługi). Termin gwarancji wynosi **miesiący** i liczy się od dnia dokonania odbioru robót przedmiotu umowy, określonego w § 12 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - usunięcia tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.- Na urządzenia zakupione i zamontowane przez WYKONAWCĘ, Zamawiającemu przysługuje gwarancja zgodna z gwarancją jaką dają ich producenci, oraz rękojmia nie krótsza niż termin określony w ust. 1.
 -
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji jakości wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy. Koszt usunięcia wady przez podmiot trzeci może zostać pokryty z ustanowionych przez Wykonawcę zabezpieczeń.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 15
Kary umowne

1.Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.

1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w terminie rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy, o którym to terminie mowa w § 2 ust.2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto,
o którym mowa w § 8 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym to terminie mowa w § 2 ust.3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy,
- e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy,

3.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 5.

4.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5..Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

6.W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z zapłaty przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16
Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w następującym zakresie:

1) Uzasadniona zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:

- a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
- b) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniającymi lub uniemożliwiającymi terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego,
- c) konieczność wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 5 Ustawy, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi

- konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
- d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla stron,
 - e) wystąpienia prac zamiennych wpływających na termin realizacji podstawowego zakresu zamówienia,
 - f) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń,
 - g) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynikają z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

- 2) **W pozostałym zakresie zmiany** do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:
- a) zmiana terminu rozpoczęcia robót na skutek wpływu warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, fakt ten musi mieć być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego,
 - b) zmiana podwykonawców w tym podwykonawców na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,
 - c) wprowadzenie dodatkowego podwykonawcy na zakres, który zgodnie z ofertą miał być wykonany przez Wykonawcę samodzielnie pod warunkiem uzyskania zgody zamawiającego i spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ – jeśli dotyczy,
 - d) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, itp. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,
 - e) wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ – jeśli dotyczy,
 - f) wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy pomimo deklaracji w ofercie wykonania zamówienia siłami własnymi,
 - g) ustawowa zmiana stawki podatku VAT, której zastosowania nie będzie skutkowało zmianą wartości brutto umowy,
 - h) poprawa jakości, walorów użytkowych lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac lub zmiana technologii, w szczególności na skutek wystąpienia uwarunkowań technicznych odmiennych od opisanych w dokumentacji technicznej.

§ 17

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na

kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Polisa (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) zostanie złożona u Zamawiającego przed zawarciem umowy. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa, to nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie.
3. W przypadku każdorazowej zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony.
4. Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie jako podstawa do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzycelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, oraz rozporządzeń wykonawczych.

§ 21

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: