

**WÓJT GMINY PORAJ**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Gęzyn.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1490)

**Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość**

**1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym działki 569 obręb Gęzyn**  
**Położenie nieruchomości: Gęzyn**

Nr KW: CZ1M/00075234/7

Powierzchnia: 0,4430 ha

Opis nieruchomości: nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, uzbrojona, kształt działki regularny, na części samosiejki drzew.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

powierzchnia około 1404 m<sup>2</sup> H 38 MR; H 41 ZZ; H 45 RP

*MR – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną; ZZ – tereny trwałych użytków zielonych pod łąki i pastwiska; RP – tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej – pod uprawy polowe*

Forma zbycia nieruchomości: własność

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń.

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 22.500,00 zł + VAT**

*(słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych, 00/100) + VAT*

**Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)**

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych, 00/100)**

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 29 marca 2016 r. o godzinie 10:15 w Urzędzie Gminy Poraj – sala 218.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 25 marca 2016 r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. oddział Częstochowa, filia w Poraju nr rachunku: 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002 z zaznaczeniem nieruchomości na której zakup wpłaca się wadium.

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku: 52 1930 1321 2004 0001 3000 0009 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj przy ul. Jasnej 21, pokój 109 (parter) lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 wew. 34 w godzinach pracy Urzędu.