

**UCHWAŁA NR 133(XVI)16
RADY GMINY PORAJ**

z dnia 3 marca 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Gęzyn na lata 2016-2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późn. zm.)

**Rada Gminy Poraj
uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdzić Plan odnowy miejscowości Gęzyn na lata 2016-2022 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Katarzyna Kaźmierczak

Załącznik do Uchwały Nr 133(XVI)16
Rady Gminy Poraj
z dnia 3 marca 2016 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

GEZYN

NA LATA 2016 – 2022



Styczeń 2016

1. Charakterystyka miejscowości

- **Położenie, powierzchnia, ludność.**



Gęzyn to wieś o charakterze tzw, typowej ulicówki – wieś o zabudowie rozciągniętej, z budynkami z jednej lub dwu stron drogi. Wieś położona jest w zachodniej części Gminy Poraj, w powiecie myszkowskim, w województwie śląskim. Przez teren wsi przebiega droga powiatowa Koziegłowy – Poraj – Biskupice – Olsztyn. Najbliższa stacja kolejowa PKP Poraj, znajduje się w odległości 6,0 km. Natomiast odległość od DK1 wynosi 12 km.

Gęzyn stanowi jedno z najmniejszych sołectw wchodzących w skład gminy. Wieś

zamieszkuje obecnie 327 osób zameldowanych na pobyt stały (stan na grudzień 2015). Stan demograficzny ludności przedstawia się następująco:

Stan demograficzny Ludności			
Miejscowość	Wiek przedprodukcyjny 0-14 lat	Wiek produkcyjny 15-64 lat	Wiek poprodukcyjny 65 lat – i powyżej
Gęzyn	43	214	70
Ogółem	327		

Ludność Gęzyna podobnie jak pozostała ludności Gminy Poraj, zatrudniona jest w sektorze prywatnym oraz częściowo w rolnictwie. Mieszkańcy należą do parafii p.w. Św. Marii Magdaleny w Koziegłowach. Kościół znajduje się w odległości 7 km od wsi Gęzyn. W Gęzynie znajduje się kościół filialny p.w. Św. Franciszka z Asyżu wchodzący w skład parafii.

Obecnym Sołtysem wsi jest Jan Podsiadlik.

- **Historia**

Gęzyn lokowany przez Krystyna z Koziegłów w pierwszej połowie XV wieku, wzmiankowany później jako sołectwa należał do klucza koziegłowskiego. W XVII wieku pracowało tu kilka garncarzy, a w najbliższej okolicy wydobywano rudy żelaza.

W okresie międzywojennym wybudowano Leśniczówkę, należała do systemu zarządzania lasami państwowymi. W pobliżu leśniczówki, w lesie między Gęzynem i Jastrzębiem znajdują się bagna "Domońsko" i "Pochłoń", gdzie w dobie staropolskiej (XVII/XVIII w.) kopano rudy darniowe (bagienne) tzw. buły na potrzeby kuźnicy Warckiej.



Dawna szkoła podstawowa w Gęzynie

Źródło: www.gokporaj.pl

- **Struktura przestrzenna Gęzyna**

W Gęzynie, oprócz budynków tradycyjnych, występują budynki charakterystyczne dla nowoczesnego budownictwa mieszkalnego z przemyślaną aranżacją terenu. W obszarze wsi zaznacza się duża ilość terenów mogących w przyszłości stanowić bazę pod przyszłą zabudowę, inwestycje, które mogą wpłynąć na odnowę miejscowości. Dominantą miejscowości jest kościół p.w. Św. Franciszka z Asyżu.

Znaczną część miejscowości stanowią tereny rolnicze oraz tereny trwałych nieużytków zieleni. Lasy stanowią niewielki obszar miejscowości, są to głównie lasy mieszane z przewagą drzew iglastych (sosna pospolita).

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie wsi Gęzyn

- **Zasoby przyrodnicze**

We wsi Gęzyn nie występują obszary chronione.

- **Dziedzictwo kulturowe**

W Gęzynie znajduje się dawna leśniczówka. Zbudowana w okresie międzywojennym, należała do

systemu zarządzania lasami państwowymi.

- **Obiekty i tereny**

Przez teren Gęzyna przebiegają szlaki rowerowe:



SZLAK ZIELONY - OKRĘŻNY WOKÓŁ ZALEWU PORAJSKIEGO - 43,4

KM

Poraj PKP - Choroń - Zaborze - Przybynów - Żarki Letnisko - Podkuźnica - Gęzyn - Jastrząb -
Poraj PKP



SZLAK NIEBIESKI - HUTNICTWA - 70 KM

Myszków PKP - Mrzyglód - Poręba - Huta Stara - Pińczyce - rezerwat Cisy w Hucie Szklanej -
Rzeniszów Łazy - Koziegłówek - Koziegłowy - Rosochacz - Gęzyn - Jastrząb - Poraj

Zlokalizowane szlaki turystyczne świadczą o walorach miejscowości oraz podnoszą jej atrakcyjność związaną z lokalną turystyką. W terenie występuje widoczne oznakowanie szlaków.

- **Infrastruktura społeczna**

Na terenie wsi Gęzyn brakuje infrastruktury społecznej. Mieszkańcy Gęzyna korzystają z infrastruktury sąsiedniej wsi zlokalizowanej przy Szkole Podstawowej w Kuźnicy Starej. Znajduje się tam boisko wielofunkcyjne, plac zabaw oraz siłownia zewnętrzna.

W miejscowości nie ma żadnych obiektów turystycznych.

W Gęzynie zlokalizowane są:

- budynek Ochotniczej Syraży Pożarnej
- kościół filialny p.w. Św. Franciszka z Asyżu
- dwie murowane kapliczki

- **Infrastruktura techniczna**

1. **Komunikacja.** W granicach Gęzyna, komunikacja kołowa stanowi podstawowy (jedyne) system transportowy. Występująca droga pozostaje w powiązaniu z istniejącą strukturą

funkcjonalno – przestrzenną gminy Poraj oraz z większymi skupiskami miejsc pracy i zamieszkania. Stan techniczny drogi jest średniej jakości, widoczne są mniejsze ubytki oraz spękania. Droga pozbawiona jest chodnika, niewielki fragment chodnika znajduje się przy skrzyżowaniu z drogą powiatową i prowadzi do kościoła. Miejscowość posiada jeden przystanek wyposażony w wiatę, gdzie obecnie zatrzymuje się „Gimbus” wożący młodzież do Gimnazjum w Poraju oraz Bus przewożący osoby z miejscowości Poraj do Kuźnicy Starej, zatrzymujący się w Gęzynie. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa.

2. **Telekomunikacja.** Telekomunikacja Polska S.A. posiada na terenie Gminy sieć teletechniczną, a także cały obszar gminy znajduje się w zasięgu telefonii komórkowej. Obszar Gęzyna znajduje się w zasięgu telefonii komórkowej pochodzących od różnych dostawców. Jakość oferowanych przez nich usług pozostaje zróżnicowane i uzależniona od indywidualnych operatorów.
3. **Wodociągi / Kanalizacja.** Gęzyn zaopatrywany jest w wodę pitną z sołectwa Masłońskie, które wchodzi w skład Gminy Poraj. Ujęcie wyposażone jest w stację uzdatniania wody. Woda ze stacji wodociągowej jest dostarczana do mieszkańców systemem sieci wodociągowej pierścieniowo-promienistym. Część mieszkańców posiada własne ujęcia wody – studnie zlokalizowane na terenach prywatnych posesji. W Gęzynie do tej pory nie poprowadzono sieci kanalizacyjnej, co stanowi znaczny problem dla mieszkańców wsi oraz dla środowiska. Gromadzenie i przechowywanie nieczystości, ścieków następuje poprzez zastosowanie przydomowych, podziemnych zbiorników przeznaczonych na ten cel.
4. **Energetyka, Elektroenergetyka.** Energia elektryczna dostarczana jest ze źródeł do odbiorców liniami napowietrznymi i kablami ziemnymi poprzez stacje transformatorowo – rozdzielcze słupowe i wewnętrzne.
5. **Sieć Gazowa.** W Gęzynie występuje pełna, podziemna sieć gazowa.
6. **Nieczystości.** Odbiór odpadów i śmieci z nieruchomości wchodzących w skład Gęzyna, jak również pozostałych sołectw, przejęła Gmina Poraj. Mieszkańcy mogli wybrać selektywną zbiórkę odpadów, bądź pozostać przy gromadzeniu odpadów w sposób zmieszany.

- **Gospodarka i rolnictwo**

Ludność Gęzyna, podobnie jak pozostała ludność Gminy Poraj, zatrudniona jest w sektorze prywatnym. Część mieszkańców trudni się drobnym rolnictwem oraz sadownictwem pozyskując owoce na własne potrzeby. Na terenie Gęzyna istnieją małe przedsiębiorstwa.

- **Kapitał społeczny i ludzki**

Na terenie wsi Gęzyn działa Rada Sołecka, która wspiera działania sołtysa, a także dzięki swojej pracy i zaangażowaniu wpływa na poprawę jakości życia mieszkańców. Rada inicjuje i prowadzi na terenie sołectwa prace możliwe do wykonania małymi środkami finansowymi i przy współudziale mieszkańców sołectwa.

Znaczącym kapitałem jest duży odsetek ludzi w wieku produkcyjnym, który stanowi 67,4% wszystkich mieszkańców. Wiele gospodarstw posiada dostęp do sieci telekomunikacyjnych i internetowych.

Problemem miejscowości pozostaje słaba promocja w porównaniu do pozostałych sołectw wchodzących w skład Gminy Poraj. Jedynie na stronie gminy w zakładce sołectwa znajdują się informacje i galeria wsi. Strona sołectwa: <http://gezyn.ugporaj.pl/>

W Gęzynie nie są przeprowadzane imprezy plenerowe, które mogłyby wzmocnić świadomość i przynależność społeczną.

Wszystkie wymienione aspekty wpływają na kształtowanie się średniego standardu życia mieszkańców Gęzyna. Połączone siły mieszkańców wsi, władz samorządowych Gminy Poraj, przedstawiciele Rady Sołeckiej stwarzają szansę na poprawę sytuacji. Wykorzystanie naturalnych walorów miejscowości może znacząco przełożyć się na rozwój życia społecznego i kulturalnego.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Mocne strony i szanse:

1. walory przyrodnicze
2. rezerwy terenów dla rozwoju wsi
3. położenie miejscowości na terenie Jury Krakowsko – Częstochowskiej
4. położenie - w pobliżu Częstochowy oraz Śląska.
5. zaangażowanie społeczne
6. miejscowość posiadająca zabezpieczenie w sieć elektryczną, gazową, telefoniczną, wodociągową i wywóz nieczystości stałych

Słabe strony i bariery:

7. niewystarczający kapitał własny
8. duże potrzeby do realizacji infrastruktury ochrony środowiska
9. brak kanalizacji
10. zagrożenie powodziowe
11. brak środków finansowych np. na uzbrojenie nowych terenów
12. zły stan nawierzchni istniejących dróg
13. brak chodników dla ruchu pieszego
14. brak ścieżek rowerowych
15. brak tradycji z aktywnego korzystania z istniejących walorów
16. słaba promocja miejscowości.

Na pierwszy plan wysuwa się zagadnienie poprawy ochrony środowiska naturalnego. Jednym z nagłych problemów jest brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków. Problem ten wciąż dotyczy znacznej części gminy Poraj.

Priorytetem dla Gminy Poraj jest ochrona środowiska i poprawa życia mieszkańców.

4. Opis planowanych zadań inwestujących oraz przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

L.p.	Nazwa zadania	Cel, przeznaczenie	Czas realizacji	Szacunkowa kwota	Źródło pozyskania środków
1	Remont nawierzchni dróg gminnych	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi	2016-2020	300 000,00	Fundusze pozabudżetowe, środki unijne /Środki własne/

2	Budowa chodnika wzdłuż dróg gminnych	Zwiększenie bezpieczeństwa na drogach i zabezpieczenie miejsc poruszania się pieszych	2016-2020	200 000,00	Fundusze pozabudżetowe, środki unijne /Środki własne/
3	Budowa placu zabaw	Poprawa rozwoju infrastruktury rekreacyjnej, stworzenie bezpiecznego miejsca na wspólne zabawy dla dzieci i ich rodzin	2017-2018	50 000,00	Fundusze pozabudżetowe, środki unijne /Środki własne/
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w Gęzynie	Osiągnięcie efektu ekologicznego w miejscowości, poprawa stanu środowiska naturalnego	2018-2022	7 000 000,00	Fundusze pozabudżetowe, środki unijne /Środki własne/
5	Renowacja rowów odwadniających	Poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego	2016-2018	40 000,00	Fundusze pozabudżetowe, środki unijne /Środki własne/
5	Termomodernizacja budynku OSP	Osiągnięcie efektu ekologicznego	2016-2018	150 000,00	Fundusze pozabudżetowe, środki unijne /Środki własne/

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnowienie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

Miejscem, które umożliwia zaspokojenie potrzeb mieszkańców i sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych jest salka w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. Obiekt wpływa na utrzymywanie kontaktów społecznych a także na integrację społeczną. Z obiektu mogą korzystać wszyscy mieszkańcy wsi, począwszy od najmłodszych do najstarszych.

Uzasadnienie

Warunkiem otrzymania dotacji między innymi z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 jest posiadanie aktualnych dokumentów strategicznych gminy, w przypadku sołectw Planów Odnowy Wsi.

W związku z powyższym koniecznym jest opracowanie Plan Odnowy Miejscowości Gęzyn na lata 2016-2022. Podczas zebrania wiejskiego Rada Sołecka wsi Gęzyn przyjęła Uchwałą zebrania wiejskiego nowy dokument strategiczny.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie dokumentu przez Radę Gminy Poraj.