

Program Funkcjonalno – Użytkowy

Budowa nowych pomieszczeń przy istniejącym Samorządowym Publicznym Przedszkolu w Poraju
ul. Jasna 14 , 42 - 360 Poraj

Spis zawartości :

1. Część opisowa programu funkcjonalno- użytkowego
2. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

Adres obiektu budowlanego: 42 -360 Poraj, ul. Jasna nr 14.

działka do rozbudowy Przedszkola nr ew. 1191/10

oraz zagospodarowania terenu nr ew. 1191/9

Nazwy i kody według wspólnego słownika zamówień CPV.

1. Projekt

- a) Grupa robót – 71.2, 71.3, 71.4,
- b) Klasa robót – 71.22, 71.32, 71.42,
- c) Kategorie robót - 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
 - 71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
 - 71420000-8- Usługi architektoniczne zagospodarowania terenu,

2. Roboty budowlane

- a) Grupa robót- 45-1, 45.2, 45.3, 45.4,
- b) Klasy robót - 45.10, 45.20, 45.30, 45.40,
- c) Kategorie robót - 45100000-8- Przygotowanie terenu pod budowę,
 - 45210000-2- Roboty budowlane w zakresie budynków,
 - 45300000-0- Roboty w zakresie instalacji budowlanych,
 - 45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
 - 45233200-1-Roboty w zakresie różnych nawierzchni,

- 45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne,

Adres inwestycji: 42-360 Poraj ul. Jasna nr 14 dz. nr.1191/10,

obręb Poraj.

Inwestor: Gmina Poraj, 42-360 Poraj; ul. Jasna nr 21.

2 SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia:

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Cechy obiektu dotyczącego rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych

i wskaźników ekonomicznych.

2.2. Wymagania szczegółowe.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje ogólne.

2. Wykaz najważniejszych, ogólnobudowlanych przepisów prawnych do stosowania przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykaz najważniejszych norm, według których należy wykonać przedmiot zamówienia.

3. Załączniki:

zał. Nr 1- Kopia decyzji o warunkach zabudowy.

zał. Nr 2- Oświadczenie gminy o dysponowaniu terenem na cele budowlane.

3. CZĘŚĆ OPISOWA

PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Podstawa opracowania:

Program funkcjonalno – użytkowy wykonano w oparciu o :

- Wytyczne użytkownika- zarządzającego przedszkolem,
- Wytyczne i materiały do projektowania przekazane przez Inwestora,
- Obowiązujące Polskie Normy z Eurokodami i przepisy budowlane,

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego,

wszystkich branż rozbudowy w kierunku zachodnim – /do ulicy Jasnej/

z dostosowaniem istniejącego Przedszkola do obowiązujących przepisów dla integracyjnego Żłobko / Przedszkola w Poraju przy ulicy Jasna 14 na działce nr 1191/10, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z ww. projektami, w wyniku których ma powstać budynek.

W ramach zamówienia należy przewidzieć teren pod budowę budynku wielofunkcyjnego - sali gimnastycznej dla dzieci z jej uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu wokół budynków.

1.1 Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia:

W budynku przedszkola należy zapewnić powierzchnię użytkową o wielkości

136,50 m² na jednej kondygnacji w tym powierzchnię komunikacyjną oraz powierzchnie pomieszczeń sanitarno - higienicznych i technicznych, związanych

z techniczną obsługą funkcjonowania obiektu – w zakresie spełniającym wymagania przepisów. Liczba pracowników docelowo, ulegnie podwyższeniu o 2 pracowników etatowych.

Obecnie liczba dzieci to 7 grup po 25 dzieci w różnych grupach wiekowych, która po rozbudowie i dostosowaniu zostanie zwiększona o grupę żłobkową w ilości 15 dzieci

w grupie wiekowej od 1 do 3 roku życia. W ten sposób w budynku przebywać będzie dzieci 190 osób.

Jednocześnie przebywających w budynku osób, razem z rodzicami odprowadzającymi i pracownikami etatowymi może być 260 osób. Rozbudowa

budynku na działce o numerze geodezyjnym 1191/10. Powierzchnia terenu objętego

zagospodarowaniem wyniesie około 3870 m² – łącznie z istniejącymi budynkami , i urządzonymi placami zabaw.

Dla pracowników i interesantów mają być zapewnione miejsca postojowe w ilości minimalnej - jak stanowią przepisy.

4. Obecnie do istniejącego budynku przedszkola są wykonane przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, oraz prądu - ziemnym przyłączem kablowym oraz teletechniczna.

W opracowaniu należy uwzględnić przełożenie co najmniej jednego z nich to jest: zasilania wody, natomiast gazociąg do ustalenia w przypadku kolizji z planowaną rozbudową. Rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych, a także dojeżdż i dojazdów utwardzonych.

Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Rozbiórkę oraz przeniesienie w inne miejsce kolidującego z planowaną inwestycją

przyłącza wodociągowego zasilającego budynek przedszkola.

2. Wycinkę lub przesadzenie w inne miejsce istniejących drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

3. Na dojściu do budynku przewidzieć wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych.

4. Wykonanie dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę:

a) Wykonanie badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu, w zakresie wymaganym rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 893).

b) Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego łącznie z projektem zagospodarowania terenu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami.

c) Uzyskanie, w imieniu Inwestora, prawomocnego pozwolenia na budowę.

5. Wykonanie projektu wykonawczego we wszystkich branżach.

6. Wykonanie innej dokumentacji niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

7. Budowy- rozbudowy przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu.

a) Wykonanie na bazie zaprojektowanej rozbudowy budynku przedszkola.

b) Budowy infrastruktury technicznej dla nowej i istniejącej części budynku.

- przyłącza wody i sieć wodociągowa ppoż.,

- przyłącza kanalizacji sanitarnej,

- rozwiązania odprowadzenia wód deszczowych z budynku,

- oświetlenia budynku,

c) W ramach zagospodarowania terenu należy wykonać następujące elementy:

- drogi wewnętrzne i place podjazdowe dla samochodów straży pożarnej oraz miejsca

postojowe dla samochodów osobowych,

- przełożenie i ułożenie chodników, uzupełnienie brakujących opasek wokół budynku.

8. Wykonanie dokumentacji po wykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o dopuszczeniu całego obiektu do użytkowania.

Uwaga:

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszystkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

- W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia

o decyzje administracyjną o dopuszczenie obiektu do użytkowania.

- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji zamawiającego i zgody projektanta przez wcześniejsze udowodnienie, że zastosowane rozwiązania pod wszystkimi wymogami są nie gorsze niż przewidział projekt.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Urbanistyczno – budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określi Miejskowy Plan Zagospodarowania Publicznego, wraz z dołączonym załącznikiem graficznym w skali 1:1000 oraz analizą urbanistyczną.

Frontowa ściana budynku nie może przekraczać linii zabudowy od ulicy Jasnej w Poraju. Wjazd drogowy na działkę zarówno w okresie budowy jak również funkcjonowania przedszkola możliwy jest od ulicy Jasnej (wjazd istniejący).

Działka budowlana przeznaczona pod rozbudowę przedszkola wymaga następującego przygotowania:

- Wycięcia lub przesadzenia istniejących drzew kolidujących z planowaną rozbudową,
- Rozbiórki obrzeży chodnikowych przy rabatach zielonych i chodniku na dojeździe do budynku z częścią chodnika oraz opaską przy budynku w części planowanej rozbudowy,
- Zdjęcie warstwy humusowej,
- Niwelacji terenu,

- Rozbiórki oraz przełożenia kolidującego z projektowaną rozbudową przyłączem wody i gazu do budynku tzw. starszej części Przedszkola,

- Wykonanie na czas budowy bezpiecznych dojeźdów i dojazdów do Przedszkola z ich ogrodzeniem oraz wykonaniem zaplecza placu budowy,

- Zgody gestorów mediów i warunków przyłączeniowych obiektu do sieci

w wymaganym zakresie,

Stan istniejący:

Teren działki przeznaczonej pod rozbudowę przedszkola znajduje się przy ulicy

Jasnej nr 14 w Poraju na działce nr 1191/10 obręb Poraj, która jest własnością gminy i znajduje się w trwałym zarządzie Samorządowe Publiczne Przedszkole w Poraju 42-360 Poraj ul. Jasna 14.
Decyzja nr 6 z dnia 24 maja 2010r Nr IV-7221(26)2010 Wójta Gminy Poraj woj. Śląskie.

Teren opracowania przedszkola stanowi wschodni fragment ww. część działki.

Od strony której znajduje się gminna droga publiczna ul. Jasna, wjazd i chodnik na działkę do istniejącego budynku przedszkola. W pozostałych stronach działka sąsiaduje z działkami indywidualnymi, zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Działka w całości tj z działką nr 1191/9 ma kształt litery „L”. Od strony południowej łączy się z drogą gminną ul. Chopina. Teren działki jest w całości ogrodzony płotem z siatki na słupkach metalowych, stanowiąc przestrzeń rekreacyjną porośniętą trawą, klombami z kwiatów oraz drzewostanem mieszanym, gdzie jedno z nich – brzoza rosnąca przy budynku przedszkola, jest bardzo przechylona w stronę budynku, zagrażając obiektowi i osobom w nim przebywającym. Zarządca winien podjąć stosowne działania celem likwidacji istniejącego zagrożenia.

Na terenie działki znajdują się następujące obiekty:

Istniejący budynek przedszkola, wyposażony jest w przyłącza : wodociągowe, kanalizacyjno- sanitarną, gazową, elektryczną, teletechniczną oraz oświetlenia zewnętrznego na słupach.

Na północ od projektowanej rozbudowy budynku przedszkola znajduje się utwardzona z płyt drogowych wewnętrzna droga dojazdowa do przedszkola.

Podane w programie funkcjonalno – użytkowym informacje nie zwalniają oferentów

z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:

Nowo projektowana rozbudowa budynku przedszkola powinna być usytuowanie dalej niż linia zabudowy wyznaczona w planie zabudowy dla ulicy Jasnej w Poraju, we wschodniej części działki w obrysie jak wyżej.

Zadaniem każdego z uczestników jest zaproponowanie własnego autorstwa projektu rozbudowy budynku przedszkola, który wzbogacałby oraz zaspokoiłby potrzeby działania dzieci w różnych obszarach aktywności, dawał szanse rozwoju i zainteresowań dzieci w wieku przedszkolnym oraz sprzyjał integracyjnemu charakterowi budynku przedszkola. Projektem tym objęte zostanie zagospodarowanie całej działki przedszkola, przy następujących uwarunkowaniach wymaganych przez inwestora:

a) Rozbudowa przedszkola w zabudowie parterowej - jednokondygnacyjnej bez podpiwniczenia w nawiązaniu do istniejącej części elewacji frontowej w wykonawstwie tradycyjnym./ jak część istniejąca z dostosowaniem przegród i temperatur w pomieszczeniu dla współczynnika przenikania ciepła obowiązującego od 01.01.2017r/.

b) Wejście do budynku jak dotychczas, powinno być przystosowane do korzystania zarówno przez zdrowych jak i przez niepełnosprawnych – szerokie, z łagodnym zjazdem dla wózków dziecięcych i inwalidzkich.

c) Rozwiązania architektury winny uwzględniać skalę i potrzeby dziecka.

d) Należy przewidzieć sale zajęć dla każdego oddziału wraz z wydzielonymi

pomieszczeniami lub strefami / uwzględnić część istniejącą /.

- miejsca ze stolikami do konsumpcji posiłków,
- łazienka i wc dostosowane również dla dziecka niepełnosprawnego,
- pomieszczenia ze schowkiem na leżaki i zabawki,

e) Każdy zespół powinien być zróżnicowany kolorystycznie (kolorystyka stonowana)

, aby ułatwić dzieciom orientację w przestrzeni, sale – duże, przestronne z dobrą wentylacją i nasłonecznieniem.

f) Szatnia wspólna dla wszystkich oddziałów z wydzielonymi boksami powinna uwzględniać miejsca dla rodziców pomagającym dzieciom w ubieraniu oraz miejsce do ubierania się dla dzieci na wózkach.

g) W rejonie szatni należy przewidzieć wc dostępny od holu głównego (męski, damski, dla niepełnosprawnych).

h) Na parterze należy przewidzieć pokój dla personelu pedagogicznego z szatnią i wydzielonymi pokojami dla dyrektora i intendentki.

i) Pomieszczenia kuchenne należy dostosować zgodnie z wytycznymi technologicznymi zakładając, że posiłki będą rozwożone do poszczególny sal oddziałów.

j) Niezbędne jest przewidzieć miejsce pod zaprojektowanie w drugim etapie sali wielofunkcyjnej przeznaczonej na zajęcia rytmiki i występy dzieci oraz ćwiczenia gimnastyczne w połączeniu z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

k) W ramach części technicznych przewidzieć należy miejsce na ustawienie pralki automatycznej, podręczny warsztat konserwatorski, magazyn mebli i magazyn sprzętu terenowego (może być w istniejących pomieszczeniach piwnicznych).

l) Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne budynku powinno być dostosowane do potrzeb dzieci, kształtując w nich poczucie piękna, estetyki i bezpieczeństwa.

ł) Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne dla dzieci i odporne na zniszczenie.

m) W ramach zagospodarowania terenu należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz wjazd i wyjazd drogą wewnętrzną przystosowaną dla samochodów straży pożarnej, uwzględniając klasę pożarową budynku publicznego i liczbę osób.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:

Zagospodarowanie terenu.

Nowo projektowana rozbudowa budynku przedszkola (dobudowa do istniejącego

obiektu) znajdować się będzie we wschodniej części przedmiotowej działki.

Z tej też strony, jest strefa wejściowa do istniejącego budynku przedszkola którą należy zabezpieczyć od planowanej rozbudowy wraz z teren przedszkola, na którym mogą znajdować się dzieci zabezpieczyć ogrodzeniem bezpiecznym kotwionym w stopach betonowych. Po wykonaniu rozbudowy ogrodzenie rozebrać i przywrócić teren do stanu pierwotnego.

Ciągi komunikacyjne dla pieszych znajdować się będą jak dotychczas, przesuwając ich szerokość w kierunku południowym działki z kostki brukowej betonowej na podsypce piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego.

Do wjazdu na teren działki wykorzystać istniejący wjazd prowadzący wzdłuż przedszkola /w zachodnią część działki/ na której znajduje się plac dostaw na którym

należy przewidzieć teren na odpadki w przepisowych odległościach od okien i granic działek, jak również miejsca postojowe dla samochodów osobowych i straży.

Wydzielając tę strefę ogrodzeniem trwałym, od części na której mogą przebywać dzieci. Dodatkową izolację od strony ogrodzenia stanowiąc mogą szpalery żywopłotów zimozielonych oddzielające place rekreacyjne od przestrzeni ogólnodostępnych.

Projekt nie ingeruje w ukształtowanie terenu w pozostałej części działki, zostanie wykorzystanie jako przestrzeń rekreacyjna dla przedszkola.

Bilans powierzchni rozbudowy - terenu:

Powierzchnia zabudowy - 171,50 m²

Powierzchnia utwardzona – chodniki, przejazdy, parkingi o nawierzchni z kostki brukowej betonowej - 350,00 m²

Powierzchnia użytkowa - 136,80 m²

Kubatura - 980,80 m³

Przyłącz wodociągowy

Przyłącz wody (w tym zaopatrzenia w wodę do celów p.poż.) powinien zostać wykonany zgodnie z zapewnieniami dostawcy wody i technicznymi warunkami przyłącza jakie zostaną wydane przez „PORECO” Sp. z o.o. 42-360 Poraj, ul Górnicza 21. w alternatywie, pozostawienie istniejącego przyłącza a przełożenie części instalacji która koliduje z planowaną rozbudową, pod warunkiem zabezpieczenia potrzeb dla obiektu po przebudowie.

Przyłącz kanalizacji deszczowej

Na terenie działki i w ulicy brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe poprzez rury spustowe rozprowadzone są po terenie za wyjątkiem wejścia głównego, gdzie rura spustowa podłączona jest do studzienki chłonnej, by uniknąć kałuż na chodniku przed wejściem głównym do budynku. I takie rozwiązania przyjąć w projektowanej części rozbudowy przedszkola.

Przyłącz kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z istniejącej części przedszkola są odprowadzone do kanalizacji sanitarnej kolektora w ulicy Chopina w Poraju, zgodnie z zapewnieniami odbioru ścieków i technicznymi warunkami przyłącza wydanymi przez „PORECO” Sp. z o.o.

Natomiast z części rozbudowy /nowo projektowanej/ o ile warunki techniczne nie pozwolą, podłączenie kanalizacji przewidzieć do kanalizacji kolektora sanitarnego przy ulicy Jasnej w Poraju w uzgodnieniu z firmą „ PORECO” Sp. z o.o.

Przyłącz gazu

Przyłączenie gazu powinno zostać pozostawione jak dotychczas, w przypadku powstania różnic inwentaryzacja w terenie podczas opracowania dokumentacji projektowej - kolizji z planowaną rozbudową. Projekt sieci /przekładki/ instalacji należy uzgodnić z GOZ w Zabrze.

Przyłącz elektroenergetyczny

Opracowanie projektu i ewentualnie wykonanie nowego przyłącza elektroenergetycznego SN uzależnione jest od stanu technicznego sieci kablowych, zabezpieczenia głównego oraz obliczenia potrzeb dla całego budynku przedszkola.

Projekt wymaga uzgodnień z właścicielem sieci i dostawcą energii elektrycznej.

Instalacja oświetlenia terenu

Oświetlenie zewnętrzne należy wykonać przez odtworzenie jak sprzed remontu na słupach jak w ogrodach – parkach, ze sterowaniem za pomocą czujnika zmierzchowego współpracujące z monitoringiem zewnętrznym.

Pozostałe elementy projektu zagospodarowania terenu

W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić : schody, pochylnie, śmietniki, ogrodzenia, place zabaw, wewnętrzne drogi wjazd – wyjazd, stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i straży, rozbudowę przedszkola o salę gimnastyczną wraz z instalacjami zewnętrznymi.

Rozwiązanie projektowe zagospodarowania terenu powinno uwzględnić zachowanie zieleni istniejącej za wyjątkiem zagrażających mieniu i osób, bądź ograniczeniu dopływu światła dziennego według obowiązujących norm.

Uwagi ogólne

Od przyjętych wymiarów powierzchni utwardzonych dopuszcza się uzasadnione odstępstwa w granicach +/- 10%;

Dla terenu objętego zamówieniem obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, której postanowienia należy uwzględnić;

Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów powierzchni są założeniami przyjętymi przez Zamawiającego. W przypadku ich przekroczenia wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

Konstrukcja

Konstrukcja główna budynku, żelbetonowe łąwy fundamentowe, mury przyziemia

z beto nitów, izolacje wilgotnościowe i ciepłne poziome i pionowe wykonać jako powierzchniowe, mury przyziemia i piętra ceramiczne z pustaków szczelinowych, stropy ceramiczne, schody żelbetonowe, dach drewniany dwuspadowy z poszyciem z blachy jak w części istniejącej.

W pomieszczeniach sanitarnych izolacja z folii płynnej, wodoszczelnej.

Budynek jednokondygnacyjny parterowy niepodpiwniczony z dachem drewnianym dwuspadowym uodporniony ogniowo.

Instalacje wewnętrzne.

a) woda zimna

b) ciepła woda użytkowa z cyrkulacją i możliwością przegrzewania wody w sieci

na kotle / Legionella/

c) kanalizacja sanitarna

d) centralne ogrzewanie grzejnikowe z istniejącej kotłowni gazowej

e) wentylacja grawitacyjna w alternatywie mechaniczna z odzyskiem ciepła

(rekuperatorem) dla całego budynku w drugim etapie.

f) instalacje elektryczne, oświetlenia, gniazd wtykowych, odgromowa

g) instalacja teletechniczna i multimedialna

h) system monitoringu, zaniku światła i sygnalizacji napadu

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

Zaliczenie do kategorii zagrożenia ludzi i klasie odporności pożarowej obiektu przedszkola należy określić po dokonaniu inwentaryzacji części istniejącej łącznie z częścią nowo projektowaną.

Wszystkie materiały wykończeniowe budynku mają być nie rozprzestrzeniające ognia, a główne materiały konstrukcyjne niepalne.

Klasy odporności ogniowej elementów budynku

- główna konstrukcja nośna R – 120

- ściany zewnętrzne EI – 60

- stropy REI - 60

- konstrukcja i przekrycie dachu RE - 30

Przewidywana liczba osób w pomieszczeniach

Łącznie w jednym momencie – max 190 osób dzieci, oraz w godzinach przyprowadzania i odbierania dzieci, łącznie z obsługą dydaktyczną i techniczną razem będzie przebywało 260 osób.

Drogi ewakuacyjne:

Długości, szerokości przejść ewakuacyjnych winny być zachowane tak w części projektowanej rozbudowy jak też w części istniejącego przedszkola i planowanej w drugim etapie budowie budynku wielofunkcyjnego – sali gimnastycznej.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Szerokości i długości przejść ewakuacyjnych, urządzeń oddymiających, łącznie z natężeniem i ciągłością pracy oświetlenia po zaniku prądu, zgodna co do ilości osób mogących przebywać w budynku, określić według obowiązujących przepisów lub uzyskać zgodę na ich odstępstwa.

Instalacja hydrantowa

Hydranty zewnętrzne i wewnętrzne odległość od budynków, średnice i ilość określić według stref i zasięgu działania oraz wydajności sieci zewnętrzny.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowania

Oznaczenie: wyłącznika prądu, wyłączników p.poż, oddymiania stref, lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego oraz ilość środka gaśniczego przyjąć na każde 100 m² obiektu według obowiązujących norm /budynku przedszkola projektowanego i istniejącego/.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Cechy obiektu dotycząc rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych

i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie o rurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Budynek ma być elementem promocji i prestiżu gminy. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnych. W tym zakresie zamawiający będzie kontrolował działania wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaże wykonawcy teren objęty lokalizacją obiektu i zapleczem budowy.

Działka przeznaczona na plac budowy ma zapewniony dojazd drogowy od ulicy Jasnej, energię elektryczną oraz wodę (w budynku istniejącego przedszkola).

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia chodników i jezdni ul. Jasnej i ewentualnie ul. Chopina od następstw związanych z budową,

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonania robót budowlanych, mają spełnić wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytworzone według zasad określonych w dokumentacji projektowej (beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę.

Ze względu na stan dróg publicznych transport budowy nie może przekraczać obciążenia 10,00 ton na oś.

Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych, betonowych, z kruszyw powodowanym ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze

przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,

- wyroby budowlane lub elementy wytwarzane na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

Kontrola dotyczyć będzie między innymi :

- szalunków, zbrojenia konstrukcji, sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem, sposobu ułożenia betonu i jego zagęszczenia,

pielęgnacji betonu, poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń.

- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczym, programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,

- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,

- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność próby ciśnieniowe w sieciach i instalacjach.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczenia robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym

odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności, tj. :

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
- przyłącza do obiektu – sieci zewnętrzne,
- fundamenty i stan zero,
- pierwsza kondygnacja w stanie surowym,
- druga kondygnacja w stanie surowym,
- dach i pokrycie, stolarka okienna i drzwiowa,
- elewacje zewnętrzne,
- poszczególne instalacje w zakresie o rurowania i o przewodowania z montażem urządzeń dla danego rodzaju instalacji,
- tynki, okładziny, glazury i malowania, podłogi,
- roboty drogowe i parkingi,

Płatności za elementy rozliczeniowe obiektu będzie obejmowała również zapłatę za wykonanie rysunków wykonawczych, inwentaryzacji geodezyjnych, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz inne nie wymienione ale związane z realizacją robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Roboty tymczasowe zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje: chodniki, drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze, koszty związane z placem budowy i jego ogrodzeniem od użytkowanej części terenu przedszkola przez dzieci itp. należą w całości do wykonawcy.

2.2. Wymagania szczegółowe

W odniesieniu do przygotowania terenu budowy

Zamawiający wymaga, aby wykonawca z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania lub usytuowania obiektu placu budowy przesadził o ile jest to możliwe lub usunął wg prawa istniejący drzewostan, rozebrał istniejące obrzeża chodnikowe z częścią chodników z kostki i opaski przy elewacji frontowej, zdjął warstwę humusu, sprzymował i użył do późniejszego urządzenia zieleni. Ziemia z wykopów fundamentowych winna być wykorzystania na terenie działki do nowego ukształtowania terenu.

W odniesieniu do architektury

Budynek przedszkola formą i rozwiązaniami powinien nawiązać do najbardziej wartościowej architektury istniejącego budynku przedszkola.

Wysokość budynku, nie powinna przekroczyć jednej kondygnacji oraz istniejącej wysokości kalenicy z elewacji wschodniej części przedszkola do której planowana jest rozbudowa.

Dach dwuspadowy o nachyleniu jak na istniejącej części budynku przedszkola do której planowana jest rozbudowa.

Kolory fasad pastelowe i ciepłe jak w części istniejącej.

Wejście główne do budynku powinno być zadaszone i dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne i dzieci na wózkach.

Przedszkole podzielone jest na oddziały, każdy z oddziałów po 25 dzieci, w sumie 190 dzieci. w całym przedszkolu.

- 1 oddział dla 6 latków

- oddziały przeznaczone dla 1, 2, 3, 4, 5 latków

Budynek parterowy niepodpiwniczony o wymiarach zewnętrznych konstrukcji 15,00 x 6,65 m. oraz 18,40 x 3,90 m. trakty będą użytkowane przez różnych użytkowników.

Trakty podzielić tak by powstały sale dla dzieci z własnymi pomieszczeniami technicznymi i toaletami, komunikacją łączącą trakty oraz zaplecze socjalne, szatnie dla dzieci i obsługi, pokój intendenta, pokój nauczycielski i gabinet dyrektora.

Każdy trakt doświetlony oknami. Wysokość pomieszczeń do sufitu minimum 3,00 m. / jak wysokość części istniejącej/.

Oddziały przedszkola zaprojektować tak jako niezależne zespoły połączone traktami.

W holu wejściowym powinna znajdować się poczekalnia dla rodziców, zapewniony dostęp do szatni dzieci oraz traktów powiązanych funkcjonalnie ze wszystkimi działami przedszkola.

Sanitariaty ogólnodostępne na parterze dostępne z holu.

Obiekt w całości powinien być dostępny dla osób niepełnosprawnych w drugim etapie wykonawstwa.

Zespół pomieszczeń dla dzieci

To oddziały dla dzieci w perspektywie – drugim etapie rozbudowa o salę gimnastyczko – rekreacyjną i dostosowanie części istniejącej.

W każdym z oddziałów przewiduje się po 25 dzieci. Każdy z oddziałów składa się z sali zajęć, pomieszczenia na leżanki, zespołu sanitarnego (także dla niepełnosprawnych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania .

Część administracyjna

W skład pomieszczeń administracyjnych wchodzi:

- pomieszczenie dyrektora

- pomieszczenie intendenta

- pomieszczenia dla nauczycieli wyposażone w umywalkę

Pomieszczenia kuchenne - techniczne

Zlokalizowane w północnym traktcie istniejącej części przedszkola z dostępem do strefy dostaw. Strefa brudna oddzielona od strefy czystej drzwiami w korytarzu.

W skład pomieszczeń żywienia wchodzi :

- korytarz gospodarczy
- magazyn warzyw
- magazyn
- kuchnia wyposażona w patelnia uchylna, kocioł warzelny, płyta elektryczna, piec
zlewozmywak, lampa do naświetlania jajek, lodówki, zamrażarkę,
- zmywalnia
- obieralnia warzyw i wybijania jaj
- schowek
- szatnia personelu kuchennego
- wc personelu kuchennego

Wg oświadczenia zarządzającego przedszkolem, kuchnia spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie wymagań higieniczno – sanitarnych w zakładach produkujących lub wprowadzających do obrotu środki spożywcze (Dz. U. nr.104/2004 poz. 1096), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. (Dz. U. nr. 8/2002 poz.70), Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 169/2003 poz. 1650).

Pomieszczenia techniczne i magazynowe, kotłownię, magazyny czystej bielizny zlokalizowane są w części podpiwnicznej.

Podczas opracowania projektu rozbudowy przedszkola, w opracowaniu należy uwzględnić część istniejącą do spełnienia wymogu obowiązujących przepisów.

Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt swoją architekturą ma dostosować się do istniejącego budynku przedszkola oraz w pobliżu istniejących budynków.

Dach i proste geometryczne kształty nawiązujące do istniejącej zabudowy spełniające warunek jednej całości.

Podziały okienne, oraz prostokątne geometryczne bryły mają za zadanie wpływać na wyobraźnię dziecka, przypominając mu układankę z klocków. Także kolorystyka budynku czyli jasne płaszczyzny, oraz miejscami kolorowe szkło sprzyja pełnionej przez obiekt funkcji przedszkola.

W odniesieniu do konstrukcji

Fundamenty żelbetonowe wylewane bezpośrednio (ławy, stopy, ewentualnie ściany) z betonu B 25. Izolację stóp, ścian i ław fundamentowych wykonać jako powierzchniową, pionową poprzez posmarowanie 2-krotne środkiem np. Deiterman Superflex 10. Pomiędzy betonowymi ścianami fundamentowymi /z beto nitów/ a ścianami z parteru wykonać izolację z folii PE 0,3 mm np. Ekomax lub pasów papy termozgrzewalnej.

W pomieszczeniach sanitarnych izolacja z folii płynnej np. z wodoszczelnej elastycznej warstwy ochronnej np. Pci Lastogum.

Przykładowy układ warstw przegród

- ściana zewnętrzna tynk mineralny na bazie farb akrylowych, styropian klejony

i kołkowany, pustaki szczelinowe ceramiczne, tynki maszynowe lub płyty gipsowe, malowania wewnętrzne akrylowe,

- ściany wewnętrzne, ceramiczne obustronnie tynki maszynowe lub płyty k-g gr 12,5 mm. Malowane tynkami akrylowymi, za wyjątkiem sanitariatów w miejscach płytek glazurowanych tynki cementowe,

- stropy, tynki i malowania jak wyżej,

- płyty żelbetonowe tynki cementowe – wapienne kat III. Malowania jak wyżej,

W odniesieniu do instalacji

Wentylacja grawitacyjna, w alternatywie przewidzieć dla wszystkich pomieszczeń przedszkola i przyszłej sali gimnastycznej wentylację mechaniczną z uzdatnionym powietrzem z blachy stalowej ocynkowanej, z tłumikami i przegrodami przeciwpożarowymi. Zamawiający wymaga również, aby poziom hałasu od wentylacji był niższy o 10% od danych określonych w przepisach. Wyloty wentylacji mechanicznej powinien posiadać kształt i wygląd dostosowany do charakteru pomieszczenia i ogólnego poziomu jakościowego formułowanego dla danego pomieszczenia. Przewody powinny być izolowane i obudowane i ukryte z dostępem do przegród.

Instalacja gazowa od licznika do punktów poboru poza zakresem opracowania, wyjątek stanowi ewentualna kolizja przyłącze a planowana rozbudowa przedszkola.

Dokładne określenie podczas inwentaryzacji budowlanej w terenie. Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia: oprócz oświetlenia w każdym pomieszczeniu ma być w zależności od potrzeb od 1 do 4 gniazdek wtykowych bezpiecznych a w pomieszczeniach technologiczno – usługowych w zależności od potrzeb i przeznaczenia.

Przewody instalacji elektrycznych winny być prowadzone w kanałach i rurach ochronnych a główne linie zasilające powinny być prowadzone wzdłuż korytarzy.

Przewody instalacji elektrycznych powinny być wykonane z przewodów miedzianych w izolacji nie wydzielających gazów trujących podczas ewentualnego pożaru. Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia pomieszczenia.

Instalacja komputerowa ma być dostosowana do każdego stanowiska pracy, a komputery mają pracować w sieci. Dostawa komputerów nie wchodzi w zakres opracowania.

W odniesieniu do wykończenia obiektu

Dopuszcza się okna z PCV pięciokomorowego, parapety okienne wewnętrzne również z tworzywa sztucznego, zewnętrzne z blach aluminiowych malowanych z odprowadzeniem wody z pcv, szklone zestawami o współczynniku $U=1.1$, szyby w oknach poniżej 90 cm oraz drzwiach – bezpieczne,

Podłogi bez spoinowe w całym obiekcie z wykładziny rolowej PCV nie gorszej niż Gamrat Norma 43 z wywiniętym cokółkiem na ściany po 10 cm, styk ściana a posadzka z wyobleniami. W salach wykładzina dywanowa nie gorsza niż Bonar Floors Flotex.

Podłogi pomieszczeń sanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi w I gatunku.

Ściany pomieszczeń wc wykończyć płytkami ceramicznymi – duże np. 30 x 60 cm. szkliwionymi w gatunku I do wysokości 2,10 m. powyżej malowanie farbą akrylową.

Fugowania dopasowane do kolorystyki płytek, cokoliki z wyobleniami do 10,00 cm wysokości od posadzki.

W pomieszczeniach socjalnych fartuszek z płytek pomiędzy blatem a szafkami.

Drzwi wewnętrzne gładkie, wykonane z MDF, pokryte folią CPL grubości 0,7 mm

imitującą drewno. Ościeżnice drzwi regulowane dostosowane do ścianek działowych na całą grubość ściany w kolorze drzwi z uszczelką gumową. Drzwi wyposażone w klamki metalowe, chromowe okucia kryte 3 zawiasy, wyposażone dodatkowo w gumowe kołki odbojowe mocowane do posadzki.

Drzwi przeszkłone do pomieszczeń – szkło przezroczyste bezpieczne oznakowane.

Drzwi do pomieszczeń sanitariatów, szatni, pomieszczeń socjalnych wyposażone w dolnej części w kratki wentylacyjne. W sanitariatach drzwi z samozamykaczami.

Drzwi wejściowe do budynku z aluminium ciepłego szklone szkłem bezpiecznym.

Wszystkie drzwi zewnętrzne wyposażone w 2 zamki patentowe i samozamykacze.

Na zewnątrz budynku oraz w wiatrołapie należy wykonać wycieraczki wpuszczane.

Przy pochylni dla osób niepełnosprawnych, dzieci w wózkach należy wykonać poręcze obustronnie z rur nierdzewnych – chromowanych.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Na działce, określonej w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy zlokalizowanie projektowanej rozbudowy obiektu przedszkola. Projektowany budynek wyniesiony będzie około 30 cm powyżej istniejącego terenu, poziom zerowy przyjąć poziom holu w części istniejącego przedszkola, teren przy budynku ze spadkiem około 3% od budynku. W przypadku złego stanu istniejących chodników, drogi wjazdowej na teren przedszkola oraz braku parkingu dla straży, pracowników oraz i rodziców dowożących dzieci do przedszkola należy zaprojektować i wybudować dojazd drogowy i parking poprzez istniejący wjazd od ulicy Jasnej na teren przedszkola.

W odniesieniu do dokumentacji budowlanej:

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi projekty budowlane i wykonanie przedszkola w Poraju przy ulicy Jasnej nr 14.

Zakres prac w projektowych ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:

- opracowanie w formie pisemnej i rysunkowej określające rodzaj zakresu i sposobu wykonania robót rozbiórkowych i przełożenia istniejącego przyłącza wody w celu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę- w ilości 5 egzemplarzy,

- projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych oraz założeń programu funkcjonalno – użytkowego) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, łącznie z projektem zagospodarowania terenu – w ilości 5 egzemplarzy,

- projekt wykonawczy dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego wraz z projektem stałego wyposażenia obiektu w ilości 5 egzemplarzy.

- zapewnienie obsługi geodezyjnej, uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii,

- opracowanie dokumentacji geotechnicznej,

- niezbędne uzgodnienia oraz pozwolenia na budowę,

- inna dokumentacja niezbędna do realizacji i odbioru robót budowlanych,

Wszystkie opracowania, projekty i dokumentacje należy dostarczyć zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej na płytach CD.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Zamawiający dysponuje Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, która potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego, jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamawiający oświadcza, że działka budowlana przeznaczona pod rozbudowę budynku przedszkola, stanowi własność gminy, co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którym dysponuje zamawiający.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń PN – EN i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

1. Ustawa z dnia 07.07 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010r. Poz. 1623 z póź. zm.)

2. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz.881);

3. Ustawa z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. Nr 80, poz.721 z póź. zm.);

4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19. 11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554);

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126);

6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Mr 108 poz. 953 z późn. zm.);

7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia

- 21.02.1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133);
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr.47 poz. 401);
9. Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12.03.1996r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, (M.P. 1996 nr 19, poz. 231);
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05. 08. 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych, (Dz. U. 1998 nr 107 poz. 679);
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 1998 nr 126 poz.839);
12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. 2001 nr 120 poz.1055);
13. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz.690 z póź. zm.);
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji pozwolenia na budowę (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1127);
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1133 z póź. zm.);
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120 poz.1134);
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Z 2004r nr 202 poz. 2072);
18. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389);
20. Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Z 1989r. Nr 30 poz. 163 z późn. zm.);
21. Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003r. Nr 80 poz.717 z póź. zm.);
22. Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. Z 2000r. Nr 71, poz. 838 z póź. zm.);
23. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz.627 z póź. zm.).

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Wykonawca powinien zapewnić opracowanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – bioz,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

Uwarunkowania terminowe:

Termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnej dopuszczającej obiekt do użytkowania zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane, określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.