

U C H W A Ł A Nr 57(XI)2011

Rady Gminy Poraj

z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych należących do Gminy Poraj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 7, ust. 1b, ust. 2, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Poraj** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1 .

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej, gminne lokale położone w Poraju przy ul. Górniczej w budynkach wielomieszkaniowych Nr 2, 6, 8 wraz z ułamkową częścią gruntu niezbędną do racjonalnego korzystania z lokalu:

- lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku oznaczonym numerem 6,
- lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku oznaczonym numerem 6,
- lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku oznaczonym numerem 8,
- lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku oznaczonym numerem 2,
- lokal mieszkalny nr 17 położony w budynku oznaczonym numerem 2,
- lokal mieszkalny nr 18 położony w budynku oznaczonym numerem 2.

§ 2 .

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży kupowanych za gotówkę lokali mieszkalnych w wysokości 80% ceny nabycia.
2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 obliczana będzie od wartości lokalu oraz od części gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3 .

Warunki udzielenia bonifikaty:

- 1) o wykup lokalu starać się może najemca, który ma zawartą umowę najmu na czas nieokreślony i lokal ten ma stan prawny uregulowany,
- 2) lokal nie może mieć żadnych zaległości czynszowych,
- 3) najemca lub jego małżonek nie posiadają tytułu prawnego w postaci prawa własności, współwłasności do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, położonych na obszarze kraju.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr 76(X)99 Rady Gminy Poraj z dnia 30 września 1999 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Poraj

Katarzyna KAŻMIERCZAK