

WÓJT GMINY PORAJ

Na podstawie art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.) ogłasza:

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

1. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym **517/4** obręb **Gęczyn**

Położenie nieruchomości: Gęczyn

Nr KW: CZ1M/00091039/8

Powierzchnia: 0,9398 ha

Opis nieruchomości: nieruchomość rolna niezabudowana o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: **ZZ** – teren trwałych użytków zielonych – łąki i pastwiska, **RP** – tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej

Forma zbycia nieruchomości: własność

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych, 00/100)

Minimalne postąpienie wynosi: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100)

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się 15 listopada 2016 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Poraj – sala 218.

Przetarg ograniczony jest do (art. 2a UKUR):

Rolników indywidualnych (Definicja pojęcia rolnika indywidualnego zawarta jest w art. 5 i 6 UKUR.), chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć odpowiednie oświadczenia z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1, 1A,2 i 3 oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, nie później niż do dnia **4 listopada 2016 r. do godz. 14:30** w sekretariacie Urzędu Gminy przy ul. Jasnej 21 w Poraju w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości - Gęczyn”

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy do dnia 8 listopada 2016 r.**

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłaca wadium w podanej wysokości **do dnia 10 listopada 2016 r.** włącznie na konto banku BPS S.A. oddział Częstochowa nr rachunku: 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego na konto banku nr rachunku 52 1930 1321 2004 0001 3000 0009

Uczestnicy, którzy nie wygrają przetargu otrzymują zwrot wadium. Wadium przepada na rzecz Gminy Poraj w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj przy ul. Jasnej 21, pokój 109 (parter) lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 wew. 46 w godzinach pracy Urzędu.