

Dot. przetargu na „Budowa budynku gminnego przedszkola w Żarkach Letnisko.

### Wyjaśnienie treści SIWZ Nr.GK.271.24.2012

W związku z pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia złożonymi przez wykonawców Zamawiający na podstawie art.38 ust.4 w związku z art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje SIWZ w następującym zakresie:

Pytania:

**Pyt 1.** Prosimy o określenie, czy wyposażenie placu zabaw wchodzi w zakres wyceny? Projekt techniczny opisuje plac zabaw, natomiast brak takiego elementu w przedmiarach. Prosimy o dopisanie elementu w przedmiarach i precyzyjnie określenie, które elementy placu zabaw należy wycenić, jeśli ten zakres prac także należy uwzględnić w wycenie.\

Odp. Wyposażenie placu zabaw nie wchodzi w zakres wyceny.

**Pyt 2.** W przedmiarach występuje pokrycie dachu blachodachówką, natomiast PT wymienia dachówkę lub blachodachówkę co należy ująć jako pokrycie dachu?

Odp. Jako pokrycie należy przyjąć blacho dachówkę

**Pyt 3.** W ogłoszeniu i SIWZ jest wymóg doświadczenia min.obiektu kubaturowego kubaturowego powierzchni  $1000\text{m}^2$ , w załączniku- wykaz robót występuje jednak jednostka kubatury  $1000\text{m}^3$ . Jest to zupełnie inny obiekt, który spełniać ma warunek powierzchni lub kubatury. Prosimy o precyzyjne określenie jednostki obiektu.

Odp. Winno być o pow. użytkowej  $1000\text{ m}^2$

**Pyt 4.** Brak w przedmiarach instalacji elektrycznej ujęcia montażu puszek pod gniazda z poz 147-148, prosimy o dopisanie montażu puszek.

Odp. W pozycji nr. 139 (KNNR 5 0302-01) przedmiaru instalacji elektrycznych należy wprowadzić korektę ilości montażu puszek fi 60 na 98 ( dla wyłączników)v+ 245( dla gniazd) = 343 szt

**Pyt 5.** Poz 214 przedmiar inst.. elektryczne, jest ilość 0- zero, prosimy o podanie prawidłowej ilości.

Obmiar w ilości 0 (zero) jest prawidłowy, gdyż na obecnym etapie inwestycji nie przewiduje się montażu głośników radiowęzła (docelowo 14 szt) ,tylko wykonanie okablowania. Pozycję w przedmiarze należy jednak wycenić, tak aby w przypadku jej realizacji ustalona była cena jednostkowa za ich montaż.

**Pyt 6.** Przedmiar inst.. sanitarne poz 19 i 22. Prosimy o potwierdzenie lub korektę ilości izolacji i rurociągów. Czy nie nastąpiła pomyłka i występuje na obiekcie ponad 3km rurociągów?

Odp .Przedmiar robót jest tylko elementem pomocniczym do sporządzenia wyceny. W związku z powyższym należy bazować na projekcie branży sanitarnej.

**Pyt 7.** Brak w przedmiarze kotłowni i ujęcia naczynia przeponowego D33, który występuje w projekcie, także montażu termometru i manometru. Czy należy doliczyć wskazane braki?

Odp. Zgodnie z projektem branży sanitarnej należy ująć w wycenie montaż naczynia przeponowego D33 oraz manometru i termometru.

**Pyt 8.** W odp. Zamawiającego z dnia 31.10.2012 czytamy na pytanie czy posiada inwestor zgodę na wycinkę drzew, iż ma zgodę na wyłączenie z produkcji gruntów leśnych. Czy inwestor będzie występował o zgodę na wycinkę drzew i dokona opłaty administracyjnej? Jeśli nie, to jaka kwota winna być przeznaczona na wycinkę drzew na działkach? Brak zgody na wycinkę wstrzymuje pozostałe roboty- terminy administracyjne na które wykonawcy nie mają wpływu.

Odp. Należność z tytułu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji została uregulowana przez Zamawiającego .W chwili obecnej trwają uzgodnienia z leśniczym w sprawie oznaczenia drzew przewidzianych do wycinki. Do dnia podpisania umowy z wykonawcą zostaną spełnione wszystkie warunki umożliwiające wycinkę drzew.

**Pyt 9.** Czy dla udokumentowania wiedzy i doświadczenie poprzez wykazanie wykonania robót budowlanych w podpunkcie „ technologie kotłowni ” można przedłożyć referencje dotyczące budowy sieci centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym?

Odp. Zamawiający wymaga wykonania co najmniej 2 robót budowlanych polegającej na budowie ,przebudowie lub nadbudowie obiektu typu przedszkole lub innego obiektu kubaturowego o pow. użytkowej min. 1 000 m<sup>2</sup> i wartości nie mniejszej niż 3 000 000 zł brutto obejmujące swym zakresem **co najmniej :**

- roboty budowlane
- instalacje wodno- kanalizacyjne
- instalacje c.o
- technologie kotłowni
- instalacje gazu
- instalacje elektryczne
- instalacje wentylacji mechanicznej

Zamawiający nie wymaga oddzielnych referencji na poszczególne pozycje.

**Pyt 10.** W załączonym przedmiarze brak pozycji związanej z wykonaniem robót żelbetowych stropów ( występuje tylko jego izolacja ) – proszę o dodanie pozycji jeśli w/w roboty podlegają wycenie.

Odp. Roboty żelbetowe stropów nie podlegają wycenie

**Pyt11.** Proszę o dodanie jednostki oraz obmiaru do pozycji 167 załączonego przedmiaru robót branży budowlanej

Odp. Poz. 167 – należy przyjąć 312,518 m-g

**Pyt 3.** Proszę o podanie parametrów fontanny umożliwiających jej poprawną wycenę lub potwierdzenie, że nie podlega ona wycenie.

Odp. Fontanna nie wchodzi w zakres wyceny.

Pozostała treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostaje bez zmian. Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wójt Gminy Poraj  
/-/ Łukasz Stachera