

## WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Choroń.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1490).

### **Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **1390** obręb Choroń

**Położenie nieruchomości:** Choroń

**Nr KW:** CZ1M/00084355/7

**Powierzchnia:** 0,1554 ha

**Opis nieruchomości:** nieruchomość rolna niezabudowana

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** RP – teren rolnej bez prawa zabudowy rolniczej

**Forma zbycia nieruchomości:** własność

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń.

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość: 2.300,00** (słownie: *dwa tysiące trzysta złotych 00/100*)

**Minimalne postąpienie: 100,00 zł** (słownie: *pięćset złotych, 00/100*)

**Wadium wnoszone w pieniądzu: 300,00 zł** (słownie: *trzysta złotych, 00/100*)

2. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **1403** obręb Choroń

**Położenie nieruchomości:** Choroń

**Nr KW:** CZ1M/00084355/7

**Powierzchnia:** 0,1058 ha

**Opis nieruchomości:** nieruchomość rolna niezabudowana

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** RP – teren rolnej bez prawa zabudowy rolniczej

**Forma zbycia nieruchomości:** własność

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń.

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość: 1.600,00** (słownie: *tysiąc sześćset złotych 00/100*)

**Minimalne postąpienie: 100,00 zł** (słownie: *sto złotych, 00/100*)

**Wadium wnoszone w pieniądzu: 300,00 zł** (słownie: *trzysta złotych, 00/100*)

**Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się 20 grudnia 2016 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy**

**Poraj – sala 218.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 grudnia 2016 r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. oddział Częstochowa nr rachunku: 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002 z zaznaczeniem nieruchomości na której zakup wpłaca się wadium.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z akceptacją warunków przetargu opisanych w ogłoszeniu.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj przy ul. Jasnej 21, pokój 105 (parter) lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 wew. 46 w godzinach pracy Urzędu.