

**REGULAMIN  
REKRUTACJI DO UCZESTNICTWA W PROJEKCIE  
„ZAKUP I MONTAŻ KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH DLA MIESZKAŃCÓW W GMINIE PORAJ”**

**§ 1.**

**Postanowienia ogólne**

Niniejszy Regulamin określa warunki rekrutacji do uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie „Zakup i montaż kolektorów słonecznych dla mieszkańców w Gminie Poraj”, przewidzianego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**§ 2.**

**Słownik pojęć**

W niniejszym Regulaminie poniżej wskazane terminy mają znaczenie zgodne z poniższymi definicjami. W Regulaminie terminy te są każdorazowo napisane wielką literą.

1. Gmina – Gmina Poraj;
2. Mieszkaniec - osoba będąca właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy Poraj;
3. Budynek – obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wolno stojący, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy;
4. Wniosek – dokument stanowiący podstawę do ubiegania się o udział w projekcie, którego wzór jest załącznikiem do niniejszego Regulaminu;
5. Wnioskodawca - osoba fizyczna ubiegająca się o uczestnictwo w Projekcie będąca właścicielem lub współwłaścicielem Budynku, która złożyła Wniosek;
6. Wykonawca – firma wybrana przez Gminę Poraj do realizacji Projektu;
7. Uczestnik - osoba zakwalifikowana zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie bezpośrednio korzystająca z wdrażanej pomocy w ramach Projektu;
8. Instalacja – urządzenie wykorzystujące odnawialne źródło energii - zestaw kolektorów słonecznych;
9. Regulamin – dokument w wersji papierowej oraz elektronicznej regulujący zasady ubiegania się o udział w projekcie;
10. Komisja - zespół składający się z pracowników Urzędu Gminy w Poraju powołany do przeprowadzenia rekrutacji uczestników do Projektu;
11. Projekt – projekt pn. „Zakup i montaż kolektorów słonecznych dla mieszkańców w Gminie Poraj” realizowany przez Gminę w ramach działania dofinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego;
12. Budżet Projektu - środki finansowe, jakimi dysponuje Gmina na potrzeby realizacji Projektu pn. „Zakup i montaż kolektorów słonecznych dla mieszkańców w Gminie Poraj”;

**§ 3.**

**Cel oraz zakres Projektu**

1. Celem Projektu jest ochrona powietrza atmosferycznego poprzez redukcję niskiej emisji zanieczyszczeń.
2. Realizując Projekt Gmina będzie wykonywała Instalacje w zakresie :
  - a) dostawy i montażu kolektorów słonecznych - dla 1-2, 3-5 oraz 6-cio i więcej osobowego gospodarstwa domowego,
3. Termin realizacji Projektu ustala się na lata 2017-2018.
4. Realizacja Projektu zakłada wkład własny Uczestnika w wysokości min. 15% kosztów kwalifikowanych netto oraz podatek VAT od całej wartości urządzenia i kosztów Instalacji (tj. 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym lub 23% w przypadku innej lokalizacji – np. na

gruncie). W przypadku wystąpienia w projekcie kosztów niekwalifikowanych (kosztów zakwestionowanych przez Instytucję Zarządzającą) Uczestnik pokrywa 100 % tych kosztów.

5. Wysokość kwoty wpłaty Uczestnika z tytułu uczestnictwa w Projekcie ustalona będzie po rozstrzygnięciu postępowań o udzielenie zamówień związanych z Projektem.
6. Do daty rozstrzygnięcia ostatniego z postępowań o zamówienie, o których mowa w ust. 4, do wiadomości Mieszkańców podawana jest szacowana wysokość wpłaty Uczestnika z tytułu udziału w Projekcie,
7. Wkład własny wskazany w § 3. pkt. 4, stanowić będzie zaliczkę na poczet przeniesienia prawa własności na Mieszkańca po 5 latach od dnia zakończenia Projektu. Sposób przeniesienia prawa własności zostanie uregulowany na podstawie odrębnej umowy.

#### § 4.

#### Warunki rekrutacji

1. Warunkiem wzięcia udziału w rekrutacji do Projektu jest spełnienie przez Wnioskodawcę (osobę fizyczną) następujących warunków:
  - a. złożenie w Urzędzie Gminy Poraj, ul. Jasna 21, 42-360 Poraj, parter – biuro podawcze, kompletnego Wniosku, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Regulaminu w terminie wskazanym w § 6 pkt. 1,
  - b. Wniosek może być złożony tylko przez właściciela lub współwłaściciela Budynku. W przypadku gdy Wniosek składany jest przez pełnomocnika wymagane jest złożenie z Wnioskiem pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik Nr 2 wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.
  - c. Budynek mieszkalny całoroczny zlokalizowany jest na terenie Gminy Poraj,
  - d. pokrycie dachu nie zawiera azbestu, albo właściciel oświadcza, że wymieni pokrycie dachu do czasu realizacji projektu,
  - e. Wnioskodawca posiada tytuł własności do nieruchomości, na której zamierza realizować Projekt; a w przypadku współwłasności posiada zgody wszystkich współwłaścicieli na udział w Projekcie;
  - f. na dzień złożenia wniosku nieruchomość jest zamieszkała,
  - g. co do Budynku mieszkalnego wskazanego we wniosku Wnioskodawca nie posiada jakichkolwiek nieuregulowanych wymaganych zobowiązań finansowych wobec Gminy,  
**Na dzień złożenia wniosku** nie występują zaległości:
    - w opłacie za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych co do wszystkich osób zamieszkujących budynek
    - w podatku od nieruchomości, w tym od budynku mieszkalnego, leśnego, rolnego
    - w opłatach za dostarczoną wodę i/lub odprowadzone ścieki wobec spółki gminnej „PORECO”;
  - h. nieruchomość Wnioskodawcy, na której ma być realizowane zadanie w dniu złożenia wniosków **nie jest wyposażona** w Instalację współfinansowaną ze środków unijnych;
  - i. w przypadku posiadania kilku budynków dopuszcza się złożenie odrębnych wniosków na każdy z nich;
  - j. w przypadku współwłasności wniosek może być złożony wyłącznie przez jednego spośród współwłaścicieli;
  - k. nieruchomość posiada odpowiednie rozwiązania technologiczne do montażu Instalacji oraz podłączenia jej do istniejącej instalacji stwierdzone przez projektanta;
  - l. w budynku, w którym zostanie zamontowana Instalacja nie jest prowadzona / zarejestrowana działalność gospodarcza;
  - m. wykonanie (wg wytycznych Urzędu Gminy Poraj) na własny koszt dokumentacji technicznej / projektowej oraz udostępnienie jej do dnia 11.04.2017r. firmie wybranej przez Gminę Poraj w celu opracowania zbiorczej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, tj. AdMat-Eko Martyna Piecuch.
2. Wnioskodawca winien mieć świadomość, że:
  - a) Przedmiotowy Projekt będzie realizowany **tylko w przypadku uzyskania przez Gminę Poraj dofinansowania z zewnętrznych środków finansowych**
  - b) preferowana jest Instalacja kolektorów słonecznych na dachach Budynków lub przymocowanie ich do elewacji Budynku.

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę działającego na zlecenie Gminy, braku możliwości zainstalowania Instalacji na dachu Budynku, budynku gospodarczego lub przymocowania go do ściany tego budynku Instalacje mogą być zamontowane na wolnostojącej konstrukcji wybudowanej

nieopodal Budynku, na nieruchomości stanowiącej własność Wnioskodawcy i będącej w jego posiadaniu.

3. Wnioskodawca/ Uczestnik zobowiązany jest do samodzielnego pozyskania informacji o Projekcie:
  - a) ze strony [www.ugporaj.pl](http://www.ugporaj.pl)
  - b) bezpośrednio w Urzędzie Gminy Poraj

## **§ 5 Prace Komisji**

1. Do realizacji Regulaminu rekrutacji do uczestnictwa w projekcie pod nazwą „Zakup i montaż kolektorów słonecznych dla mieszkańców w Gminie Poraj” powołuje się Komisję, która dokona oceny zgodności stanu zadeklarowanego we Wniosku ze stanem faktycznym.
2. Komisja przeprowadzi wszystkie czynności wskazane w § 6 pkt. 1
3. Złożenie Wniosku jest równoważne z udzieleniem przez Wnioskodawcę zgody na podjęcie przez Komisję czynności na terenie nieruchomości Wnioskodawcy znajdujących się na Liście Rankingowej w celu weryfikacji złożonych wniosków.

## **§ 6 Proces rekrutacji i harmonogram wyboru uczestników**

1. Określa się następujące terminy rekrutacji i uczestnictwa w Projekcie:
  - a. termin naboru wniosków: 13.03.2017r. - 20.03.2017r.
  - b. weryfikacja wniosków przez pracowników Urzędu: 21-23.03.2017r.
  - c. podanie do publicznej wiadomości informacji o konieczności lub jej braku przeprowadzenia publicznego losowania: do 23.03.2017r.
  - d. zamieszczenie na stronie [www.ugporaj.pl](http://www.ugporaj.pl) listy numerów działek dla których stwierdzono braki formalne, co skutkuje odrzuceniem z procesu rekrutacji do Projektu: do 23.03.2017r.
  - e. Losowanie (jeśli zajdzie konieczność jego przeprowadzenia): 27.03.2017r. o godz. 13:30 w Urzędzie Gminy Poraj, pierwsze piętro - sala sesyjna.
  - f. zamieszczenie na stronie [www.ugporaj.pl](http://www.ugporaj.pl) listy numerów działek wylosowanych do uczestnictwa w Projekcie (z podziałem na listę rankingową oraz listę rezerwową) – do 29.03.2017r.
  - g. podpisanie umów pomiędzy Gminą Poraj, a Wnioskodawcami, którzy spełnili wszystkie wymagania określone w niniejszym regulaminie - do 21.04.2017r.
  - h. ustalenie końcowej listy Uczestników Projektu - do 26.04.2017r.
2. Ze względu na ograniczony budżet Projektu ustala się, że na Listę Rankingową wpisanych zostanie 70 Wnioskodawców natomiast na Listę Rezerwową wpisani zostaną pozostali Wnioskodawcy. W przypadku złożenia większej niż 70 liczby wniosków przeprowadzone zostanie publiczne losowanie, które określi kolejność miejsc na obu listach. W pierwszej kolejności ustalona zostanie kolejność miejsc na Liście Rankingowej następnie na Liście Rezerwowej.
3. W przypadku złożenia Wniosków, których wartość nie przekroczy zakładanego budżetu Projektu do publicznej wiadomości zostanie podany dodatkowy nabór Wniosków, gdzie o kolejności uczestnictwa zdecyduje kolejność zgłoszeń.
4. Zastrzega się, że po opracowaniu zbiorczego kosztorysu liczba Uczestników Projektu może ulec zwiększeniu.
5. Warunkiem uczestnictwa w Projekcie jest:
  - a) pozytywna ocena formalna Wniosku - spełnienie założeń § 4 Regulaminu,
  - b) umieszczenie Wniosku na Liście Rankingowej spośród złożonych Wniosków w przypadku złożenia liczby Wniosków mieszczących się w budżecie Projektu lub w sytuacji przekroczenia budżetu Projektu wylosowanie Wniosku na Listę Rankingową w czasie publicznego losowania,
  - c) pozytywna ocena montażu Instalacji przez firmę zewnętrzną.
  - d) dostarczenie do Urzędu Gminy Poraj w dniu podpisania umowy:
    - Aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości,
    - Wypisu z Kartoteki Budynków,

- w przypadku Wnioskodawcy będącego współwłaścicielem nieruchomości-zgody pozostałych współwłaścicieli nieruchomości na udział w Projekcie

## **§ 7**

### **Forma losowania**

1. W przypadku gdy do Urzędu Gminy Poraj wpłynie więcej niż 70 Wniosków zarządza się przeprowadzenie publicznego losowania.
2. Publiczne losowanie odbędzie się w terminie wskazanym w § 6 pkt. 1e.
3. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Wnioskodawców w Projekcie jest Lista Rankingowa oraz Lista Rezerwowa.
4. O zakwalifikowaniu się Wnioskodawcy na Listę Rankingową zdecyduje losowanie spośród złożonych Wniosków, które przeszły pozytywnie ocenę formalną. Osoby nie zakwalifikowane na Listę Rankingową zostaną umieszczone na Liście Rezerwowej. O kolejności na obydwóch listach decydować będzie przeprowadzone losowanie.
5. Miejsce na Liście Rankingowej oraz Liście Rezerwowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.
6. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście Rankingowej zostanie ona uzupełniona o kolejnego Wnioskodawcę z Listy Rezerwowej.
7. W przypadku wyczerpania się limitu osób z Listy Rezerwowej do publicznej wiadomości zostanie podany dodatkowy nabór Wniosków, gdzie o kolejności uczestnictwa zdecyduje kolejność zgłoszeń.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Nadzór nad realizacją projektu oraz rozstrzyganie spraw nieuregulowanych w regulaminie należy do Przewodniczącego Komisji.