

## WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żarki Letnisko.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1490).

### **Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 213/2 obręb Żarki Letnisko

**Położenie nieruchomości:** Żarki Letnisko ul. Brzozowa

**Nr KW:**CZ1M/00003034/0

**Powierzchnia:** 0,1634 ha

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Forma zbycia nieruchomości:** własność

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń.

**Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się:** 20.12.2016 r. i 31.01.2017r

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość:** 69.000,00 zł + 23% VAT (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100 +23% VAT)

**Minimalne postąpienie:** 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100)

**Wadium wnoszone w pieniądzu:** 5.000,00 zł (słownie:pięć tysięcy złotych, 00/100)

**Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się 9 maja 2017 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj – sala 218.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 4 maja 2017 r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. oddział Częstochowa nr rachunku: 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002 z zaznaczeniem nieruchomości na której zakup wpłaca się wadium.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z akceptacją warunków przetargu opisanych w ogłoszeniu.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj przy ul. Jasnej 21, pokój 103 (parter) lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 wew. 46 w godzinach pracy Urzędu.