



**WYTYCZNE PROJEKTOWE INWESTYCJI PN.:
„REWITALIZACJA OBSZARÓW
PRZY ZALEWIE PORAJSKIM
NA RZECZ WSPARCIA
PROGRAMU AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ”**

Nr W.538.17.01

| | |
|--------------------|--|
| Lokalizacja | Teren 1: ul. Wojska Polskiego, Jastrząb Teren 2: ul. Zielona, Jastrząb |
| Nr działki | Teren 1: nr 1346/9, 1346/10 Teren 2: nr 818/1, 819/1, 820/1, 821/1, 822/1, 823/1, 824/1 |
| Inwestor | Gmina Poraj, ul. Jasna 21, 42-360 Poraj |

Autorzy projektu:

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| Architektura | mgr inż. arch. Marcin Kula 24/11/SLOKK | |
| Konstrukcja | mgr inż. Piotr Walek 40/02 | |
| Zawiercie, czerwiec 2017 | | |

Spis treści:

| | | |
|---------|---|----|
| 1. | Przedmiot i zakres opracowania | 2 |
| 2. | Teren 1 | 3 |
| 3. | Teren 2 | 9 |
| Rys. 01 | Teren 1. Koncepcja zagospodarowania. | 11 |
| Rys. 02 | Teren 1. Koncepcja wodnego placu zabaw. | 12 |
| Rys. 03 | Teren 1. Budynek sanitarno-techniczny. | 13 |
| Rys. 04 | Teren 2. Koncepcja zagospodarowania. | 14 |



„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY
42-400 ZAWIERCIE UL. SIENKIEWICZA 58 B
TEL.: 32 67 15 661-2; FAX.: 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
http: www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com

WYTYCZNE PROJEKTOWE INWESTYCJI PN.:
„REWITALIZACJA OBSZARÓW PRZY ZALEWIE PORAJSKIM
NA RZECZ WSPARCIA PROGRAMU AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ”

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja rewitalizacji obszarów przy Zalewie Porajskim na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej.

Koncepcja obejmuje dwa obszary:

Teren 1: działki nr 1346/9, 1346/10, znajdujące się przy ul. Wojska Polskiego w Jastrzębiu.

Teren 2: działki nr 818/1, 819/1, 820/1, 821/1, 822/1, 823/1, 824/1, znajdujące się przy ul. Zielonej w Jastrzębiu.



2. Teren 1

Stan istniejący

Teren stanowi fragment istniejącego ośrodka wypoczynkowego. Znajduje się na nim zdegradowana infrastruktura oraz dwa zdegradowane budynki. Większa część stanowią powierzchnie zielone w tym bogata zieleń wysoka. Ośrodek, którego fragment stanowi opracowywany teren, ma bezpośredni dostęp do Zalewu Porajskiego.

Teren nie znajduje się w rejestrze zabytków, w strefie ochrony konserwatorskiej, w granicach terenów górniczych oraz w granicach terenów Natura 2000.

Teren ma funkcjonujące przyłącza oraz jest dostępny z drogi publicznej.

Zagospodarowanie

Koncepcja zagospodarowania obejmuje rewitalizację istniejących elementów i zieleni, modernizację i rozbudowę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowych obiektów i budynków. Przewidziano przystosowanie obiektu do użytkowania przez osoby niepełnosprawne: poruszające się na wózkach oraz niewidome i niedowidzące.

Zestawienie powierzchni (stan projektowany)

| | |
|--|-----------------------|
| Powierzchnia całkowita terenu objętego pracowaniem | 2315,0 m ² |
| Powierzchnie utwardzone, komunikacja | 500,0 m ² |
| Powierzchnie zajęte przez budynki i obiekty | 555,0 m ² |
| Powierzchnie zielone | 1260,0 m ² |

Projektowane budynki i obiekty

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Budynek sanitarno-techniczny | 40,0 m ² |
| Altanka | 40,0 m ² |
| Urządzenia street workout | 80,0 m ² |
| Wodny plac zabaw | 200,0 m ² |
| Park linowy | 120,0 m ² |
| Mała architektura | 35,0 m ² |

Budynek sanitarno-techniczny

Koncepcja obejmuje rozbudowę istniejącego budynku sanitarnego. Obecnie jest to budynek w złym stanie techniczny, zdegradowany oraz funkcjonalnie nieodpowiedni do przewidywanego sposobu użytkowania.

Przebudowa przewiduje wykonanie budynku 2-kondygnacyjnego, o jednej kondygnacji podziemnej. Budynek będzie użytkowany sezonowo, nie zawiera stanowisk pracy i nie jest przeznaczony na stały lub czasowy pobyt ludzi.

W części nadziemnej przewidziano oddzielne WC i umywalnie, WC dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenie gospodarcze.



Wyposażenie WC:

- męskie: 2 umywalki, 1 pisuar, 1 miska ustępowa,
- damskie: 2 umywalki, 2 miski ustępowe,
- niepełnosprawnych: 1 umywalka, 1 miska ustępowa - wyposażenie ze stosowymi certyfikatami.

W części podziemnej przewidziano pomieszczenia techniczne, obsługujące projektowany wodny plac zabaw.

Konstrukcja budynku murowana, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Wykończenie zewnętrzne budynku wykonane z użyciem naturalnych materiałów: tynków mineralnych drewna, metalu i ceramiki.

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Powierzchnia netto budynku: | 56,55 m² |
| Powierzchnia zabudowy: | 40,15 m² |
| Wysokość budynku: | 4,1 m |

Wodny plac zabaw

Koncepcja przewiduje wykonanie wodnego placu zabaw wraz z infrastrukturą.

W związku z charakterem terenu ośrodka, założono przewodnią tematykę „wodny las”, z użyciem urządzeń symbolizujących leśną roślinność:

- grzybek (2 urządzenia różnego typu),
- liść,
- storczyk,
- wiaderka,
- drzewko,
- muchomor.

Urządzenia wykonane są ze stali nierdzewnej w gatunku 1.4301 malowanej proszkowo z elementami z PVC i szkła akrylowego barwionego w masie. Mocowanie zabawki poprzez połączenie śrubowe za pomocą konsoli montażowej, zakotwionej do żelbetowego fundamentu i zabezpieczonej maskownicą z PVC. Konsola wraz z przyłączem wykonana jest ze stali nierdzewnej 1.4301. Przyłącza 1 1/2 lub 2”, zależnie od wybranego modelu.

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Powierzchnia niecki placu: | 100,0 m² |
| Powierzchnia całkowita placu: | 200,0 m² |

Maszynownia technologiczna to pomieszczenie podziemne z wydzielonym zbiornikiem przelewowym dwukomorowym, pomieszczeniami dozowania podchlorynu sodu i korektora pH. Wejście do maszynowni zewnętrzną klatką schodową. W pobliżu wejścia do pomieszczeń chemii zlokalizowano natrysk ratunkowy.

Z uwagi na wykorzystanie do uzdatniania wody środków chemicznych takich jak podchloryn sodu i korektor pH w maszynowni wydzielono pomieszczenia do dozowania. Pomieszczenia dozowania środków chemicznych muszą spełniać warunki zawarte w



Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (Dz. U. nr 21. poz. 73 z 27 stycznia 1994).

Pomieszczenie dozowania podchlorynu wyposażone w:

- Posadzki w wykonaniu kwasoodpornym.
- Wentylację mechaniczną 5 w/h, wyciąg 30 cm nad posadzką - nawiew górną.
- Doprowadzenie wody zimnej, kran ze złączką do węża
- Prysznic ratunkowy wspólny w pom. maszynowni
- Zlew w wykonaniu kwasoodpornym
- Umieszczenie zbiorników z chemią w bezodpływowej studzience – odprowadzenie ewentualnych wyciekających z opakowania chemikaliów do kanalizacji pompką przenośną po ich wcześniejszej neutralizacji w studzience bezodpływowej.

Temp. w pomieszczeniach min 5 °C max 25 °C

Pomieszczenie dozowania kwasu (korektor pH) wyposażone w:

- Wentylację mechaniczną 5 wymian/h.
- Posadzki w wykonaniu kwasoodpornym.
- Prysznic ratunkowy wspólny w pom. maszynowni.
- Zlew w wykonaniu kwasoodpornym
- Umieszczenie zbiorników z chemią w bezodpływowej studzience – odprowadzenie ewentualnych wyciekających z opakowania chemikaliów do kanalizacji pompką przenośną po ich wcześniejszej neutralizacji w studzience bezodpływowej.
- Temp. w pomieszczeniu min 5 °C

Wytyczne dla branży elektrycznej

Do komory technicznej należy doprowadzić zasilanie elektryczne dla szafy elektrycznej wodnego placu zabaw oraz dodatkowo przewidzieć oświetlenie maszynowni, oraz gniazdo remontowe.

Wykaz urządzeń elektrycznych technologii:

1. Pompa filtracyjna 1 x 2,2 kW, 2,2 kW.
2. Regulator dozowania chloru i korektora pH - 2 x 0,2 kW, 1 faz. 0,4 kW.
3. Elektrozwór 1 x 0,05 kW/24 V 0,05 kW.
4. Grzałka elektryczna 1 x 9 kW 9,0 kW.
5. Pompa zabawek 1: 1 x 3 kW 3 kW.
6. Pompa zabawek 2: 1 x 2,2 kW 2,2 kW.
7. Lampy 8 x 0,012 kW/12 V 0,096 kW.

Łącznie ok 17 kW.

Po stronie wykonawcy branży elektrycznej

Wytyczne dla branży wod - kan

- a) Należy przewidzieć doprowadzenie przyłącza wodociągowego min D32 do komory maszynowni.
- b) Należy przewidzieć odprowadzenie ścieków z poziomu posadzki w maszynowni rurociągiem min D110 (grawitacyjnie do studzienki kanalizacyjnej lub do przepompowni kanalizacji sanitarnej).



- c) Należy przewidzieć grawitacyjne przyłącze do kanalizacji min 2 x D200 – dla podłączenia przelewu awaryjnego ze zbiornika przelewowego placu.
- d) Należy przewidzieć odbiór przez instalację kanalizacyjną wód po płukaniu filtra. Wydajność odprowadzenia wód popłucznych $Q=39 \text{ m}^3/\text{h}$ tzn. w czasie płukania (czyli ok. 6 minut) zostanie odprowadzona do kanalizacji $3,9 \text{ m}^3$ ścieków popłucznych. Pompa przepompowni powinna zostać tak dobrana, aby mogła odpompować tę ilość ścieków.
- e) Należy przewidzieć dopr. wody do umywalki w pomieszczeniu dozowania kwasu i podchlorynu sodu i do prysznica ratunkowego w maszynowni. Należy przewidzieć przyłącz wody do splukiwania posadzki w maszynowni i przyłącz zewnętrzny do czyszczenia powierzchni placu.
- f) Należy odprowadzić wodę technologiczną z natrysku ratunkowego (brodzika) do kanalizacji sanitarnej.
- g) Należy przewidzieć odprowadzenie do kanalizacji wody z brodzika do płukania stóp (jeśli taki będzie przewidziany).
- h) Należy przewidzieć w okresie poza sezonem pracy placu wodnego bezpośrednio odprowadzenie wód opadowych z posadzki placu – proponowana lokalizacja odpływów z rynny obwodowej wokół placu pokazana na rys technologicznych. W okresie letnim spusty do kanalizacji powinny zostać zakorkowane (spływ wyłącznie w systemie uzdatniania wody do zbiornika przelewowego).

Po stronie wykonawcy wod-kan

Wytyczne dla branży architektoniczno - budowlanej

- a) Do maszynowni należy przewidzieć wejście z zewnątrz.
- b) Należy przewidzieć fundamenty min 10 cm pod urządzenia fontanny (pompy).
- c) Z uwagi na umiejscowienie w komorze maszynowni urządzeń elektrycznych i elektronicznych, oraz lokalizacji zbiorników ze środkami chemicznymi do uzdatniania wody zaleca się dla zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza i temperatury w pomieszczeniu maszynowni tzn. zastosowanie wentylacji mechanicznej – wentylator kanałowy i grzejnik elektryczny. W branży architektoniczno-budowlanej należy przewidzieć umiejscowienie wlotów i wylotów powietrza do maszynowni i pomieszczeń dozowania (podchlorynu sodu i korektora pH).
- d) Należy przewidzieć umiejscowienie odpowietrzenia zbiornika przelewowego.

Po stronie budowlanej

Wyposażenie rekreacyjne wodnego placu zabaw, standard wykonania

Materiał - atrakcje: Stal nierdzewna w gatunku 1.4301.

Materiał - konsola montażowa: Stal nierdzewna w gatunku 1.4301

Elementy łączne: Wszelkie połączenia śrubowe wykonać przy zastosowaniu elementów złącznych ze stali nierdzewnej w gatunku A4.

Osłony: Elementy łączne zabawek wodnych w poziomie chodzenia powinny być zabezpieczone osłonami w formie maskownic wykonanych z PVC.

Konstrukcja nośna atrakcji: Zabawki wykonane z rur giętych należy wykonać bez odkształceń rury w obszarze gięcia. Należy zastosować wyłącznie przekroje rur podane w opisach poszczególnych atrakcji.



„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY

42-400 ZAWIERCIE UL. SIENKIEWICZA 58 B

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX.: 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

http: www.wakpro.com

e-mail: wp@wakpro.com

Dysze: Dysze tryskające wodą należy wykonać ze stali nierdzewnej 1.4301 z możliwością ich łatwego demontażu. Sumaryczna wydajność dysz ma zapewnić całkowity obszar tryskania podany w opisie poszczególnych atrakcji.

Malowanie atrakcji: Wszystkie elementy atrakcji należy wykończyć poprzez malowanie proszkowe.

Elementy wyposażenia: wszystkie elementy wyposażenia atrakcji ze szkła akrylowego wyszczególnione w opisach poszczególnych atrakcji wykonać jako bezpieczne elementy ze szkła akrylowego barwionego w masie. Nie dopuszcza się zamiany szkła akrylowego na plexi lub tworzywo sztuczne klejone warstwowo lub powlekane kolorową folią.

Szczelność: przed końcowym montażem atrakcji wodnych należy przeprowadzić próbę szczelności instalacji.

W dokumentacji wskazano szereg produktów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i producenta, przeznaczonych do zastosowania w ramach prac wykonawczych. W dokumentacji projektowej zamieszczono dane ww. produktów oraz dane techniczne i opisy technologii. Produkty te stanowią przykłady elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawcę w ramach wykonywanych robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że wykonawca nie jest zobowiązany do zastosowania tych konkretnych produktów i może stosować inne, jednakże pod warunkiem ich całkowitej zgodności z produktami podanymi w dokumentacji pod względem:

1. Gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych).
2. Charakteru użytkowego (tożsamość funkcji).
3. Charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału).
4. Parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja).
5. Wyglądu (struktura, barwa, kształt).
6. Parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi poszczególnej grupy produktów.

Wszelkie zmiany i odstępstwa do zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia założonych parametrów oraz pracy obrazów wodnych poszczególnych atrakcji, a w szczególności wielkości i parametrów poszczególnych strumieni wodnych oraz nie mogą powodować obniżenia właściwości funkcjonalnych oraz użytkowych instalacji. Zamiana elementów i materiałów wymienionych w dokumentacji technicznej na inne wymaga pisemnej zgody projektanta instalacji.

Od producenta niżej wymienionych atrakcji wodnego placu zabaw, wymaga się doświadczenia w dostawie i montażu atrakcji wodnych dla minimum trzech wodnych placów zabaw.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wizytacji zrealizowanych obiektów.

Pozostałe wyposażenie

Pozostałe obiekty zaprojektowane na terenie to obiekty typowe, o formie, funkcji i konstrukcji dostarczonej przez wybranego dostawcę:

- Altanka.



„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY

42-400 ZAWIERCIE UL. SIENKIEWICZA 58 B

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX.: 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

http: www.wakpro.com

e-mail: wp@wakpro.com

- Urządzenia street workout.
- Park linowy z użyciem istniejącego drzewostanu.
- Mała architektura (ławki - 6 szt., stojaki na rowery 5- stanowiskowe - 4 szt., kosze - 6 szt.).
- Scena mobilna 7 x 4 m, konstrukcja metalowa.

Instalacje

Koncepcja obejmuje wykonanie nowych instalacji:

- oświetleniowej z użyciem opraw LED, min. 8 szt. rozmieszczonych równomiernie wzdłuż ciągów pieszych.
- monitoringu - 4 szt. kamer zewnętrznych.

Ponadto przewidziano modernizację i rozbudowę istniejących instalacji: elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej z wykorzystaniem istniejących, funkcjonujących przyłączy.



3. Teren 2

Stan istniejący

Teren stanowi fragment istniejącego ośrodka wypoczynkowego. Znajduje się na nim zdegradowana infrastruktura - ciągi piesze, boisko do siatkówki plażowej. Większa część stanowią powierzchnie zielone w tym bogata zieleń wysoka. Teren ma bezpośredni dostęp do Zalewu Porajskiego.

Teren nie znajduje się w rejestrze zabytków, w strefie ochrony konserwatorskiej, w granicach terenów górniczych oraz w granicach terenów Natura 2000.

Teren ma funkcjonujące przyłącza oraz jest dostępny z drogi publicznej.

Zagospodarowanie

Koncepcja zagospodarowania obejmuje rewitalizację istniejących elementów i zieleni, modernizację i rozbudowę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowych obiektów. Przewidziano przystosowanie obiektu do użytkowania przez osoby niepełnosprawne: poruszające się na wózkach oraz niewidome i niedowidzące.

Zestawienie powierzchni (stan projektowany)

| | |
|--|-----------------------|
| Powierzchnia całkowita terenu objętego pracowaniem | 4981,0 m ² |
| Powierzchnie utwardzone, komunikacja | 740,0 m ² |
| Powierzchnie zajęte przez obiekty | 650,0 m ² |
| Powierzchnie zielone | 3591,0 m ² |

Projektowane obiekty

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Altanka | 40,0 m ² |
| Urządzenia fitness | 45,0 m ² |
| Plac zabaw | 400,0 m ² |
| Boisko do siatkówki plażowej | 130,0 m ² |
| Mała architektura | 35,0 m ² |

Pozostałe wyposażenie

Pozostałe obiekty zaprojektowane na terenie to obiekty typowe, o formie, funkcji i konstrukcji dostarczonej przez wybranego dostawcę:

- Altanka.
- Urządzenia fitness: orbitrek, rowerek, wioślarz, wyciskanie na siedząco.
- Plac zabaw: drewniana huśtawka dwuogniskowa, huśtawka wagowa na sprężynie, piaskownica z przykryciem, zestaw zabawowy z 3 zjeżdżalnikami, zestaw z ruchomym pomostem, góra wspinaczkowa, skałka, stół piknikowy z parasolem, huśtawka wahadłowa podwójna.
- Boisko do siatkówki plażowej 16 x 8 m.
- Mała architektura (ławki - 6 szt., stojaki na rowery 5-stanowiskowe - 4 szt., kosze - 6 szt.).



„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY
42-400 ZAWIERCIE UL. SIENKIEWICZA 58 B
TEL.: 32 67 15 661-2; FAX.: 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
http: www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com

- Scena mobilna 7 x 4 m, konstrukcja metalowa.

Instalacje

Koncepcja obejmuje wykonanie nowych instalacji:

- oświetleniowej z użyciem opraw LED, min. 10 szt. rozmieszczonych równomier-
nie wzdłuż ciągów pieszych.
- monitoringu - 6 szt. kamer zewnętrznych.

Ponadto przewidziano modernizację i rozbudowę istniejących instalacji: elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej z wykorzystaniem istniejących, funkcjonujących przyłączy.