

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zamówienia:

## Rewitalizacja obszarów przy Zalewie Porajskim na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej

Adres: Jastrząb ul. Zielona, ul. Wojska Polskiego, 42-360 Poraj

**Miejsce robót :**

działki nr 818/1,819/1,820/1, 821/1, 822/1, 823/1, 824/1, ul. Zielona, obręb Jastrząb  
działki nr 1346/9, 1346/10, ul. Wojska Polskiego, obręb Jastrząb

**Nazwa i kody robót według wspólnego słownika zamówień CPV.**

**1. Projekt**

a) Grupa robót 71.2; 71.3; 71.4

b) Klasa robót 71.22; 71.32; 71.42

**c) Kategorie robót**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

71420000-8 - Usługi architektoniczne zagospodarowania terenu.

**2. Roboty budowlane**

a) Grupa robót 45.1, 45.2, 45.3, 45.4

b) Klasy robót 45.10, 45.20, 45.30, 45.40

**c) Kategorie robót**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków,

45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45453000-7 - Roboty renowacyjne

45236119-7 – Naprawa boisk sportowych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw.

**Zamawiający: Gmina Poraj, ul. Jasna 21, 42-360 Poraj**

**Autorzy opracowania:**

**mgr inż. Henryk Bugaj**

**INSPEKTOR NADZORU**

*mgr inż. bud. Henryk Bugaj*

Upr. konstr. Budowl. i architektury do projektowania

nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi

Nr AJ-83861/11/128/81

Nr UAN-VIII/83861/104/90

SLK/BO/5035/07

**Poraj, marzec 2017**

# SPIS TREŚCI

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO</b>	<b>4</b>
<b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>4</b>
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	6
<b>2. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE</b>	<b>6</b>
2.1. Teren 1 – przy ul. Wojska Polskiego	6
2.2. Teren 2 – przy ul. Zielonej	7
<b>3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>7</b>
3.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji oraz zagospodarowania terenu	7
3.1.1. Budynek - zaplecze sanitarne	7
3.1.2. Teren 1 – przy ul. Wojska Polskiego	8
3.1.3. Teren 2 – przy ul. Zielonej	9
3.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji	9
3.2.1. Teren 1 – przy ul. Wojska Polskiego	9
3.2.2. Teren 2 – przy ul. Zielonej	10
<b>4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH</b>	<b>10</b>
4.1 W odniesieniu do dokumentacji projektowej	10
4.2 Wykonawca wykona dokumentację projektową w następujących etapach:	10
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO</b>	<b>11</b>
<b>1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	<b>11</b>
<b>2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE</b>	<b>12</b>
<b>3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH</b>	<b>12</b>

<b>4. DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>12</b>
<b>5. ZAOPATRZENIE W MEDIA</b>	<b>13</b>
<b>6. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PROWADZENIEM</b>	<b>13</b>
<b>7. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>13</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI:</b>	<b>14</b>

# I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie wyboru najkorzystniejszej oferty na zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych przy uwzględnieniu optymalnej relacji ceny w stosunku do kryteriów związanych z jakością, funkcjonalnością, technologią kosztami eksploatacji oraz terminem wykonania.

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę i zgłoszenie robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: Rewitalizacja obszarów przy Zalewie Porajskim na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej”.

Zakres prac obejmuje zagospodarowanie terenu wraz z rozbudową i przebudową budynku przy ul. Wojska Polskiego w miejscowości Jastrząb oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Zielonej w miejscowości Jastrząb - w zakresie niezbędnym do funkcjonowania infrastruktury oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Do przedmiotu zamówienia należy uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień oraz prowadzenie nadzoru i zapewnienie kierownictwa nad robotami we wszystkich branżach.

Inwestycję zaplanowano na działkach:

- 1346/9, 1346/10, obręb Jastrząb, pow. opracowania: ok. 2315 m<sup>2</sup> (ul. Wojska Polskiego),
- 818/1, 819/1, 820/1, 821/1, 822/1, 823/1, 824/1 obręb Jastrząb, pow. opracowania ok. 4981 m<sup>2</sup> (ul. Zielona),

będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Poraj.

### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

W ramach prac budowlano-montażowych należy wykonać:

Teren nr 1 przy ul. Wojska Polskiego (o pow. ok. 2315 m<sup>2</sup>):

- chodniki w celu zapewnienia braku barier dla osób niepełnosprawnych, plac zabaw z elementami architektury wodnej, altanę, park linowy, urządzenia street workout, a także stojaki na rowery oraz ławki,
- rozbudowę i przebudowę jednego z istniejących budynków. Po przebudowie zwiększy się powierzchnia budynku, z 16 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup>
- instalacje, w tym: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oświetlenie typu LED i monitoring,
- utwardzenie terenu o powierzchni po 40 m<sup>2</sup>-tak, aby możliwe było postawienie mobilnej sceny,
- urządzenie terenów zielonych (w tym: wykonanie trawników, nasadzeń).

Budynek zostanie dostosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez WC dla niepełnosprawnych oraz graficzne oznakowanie dla osób niedowidzących i niewidomych w języku Braille'a.

Teren nr 2 przy ul. Zielonej ( o pow. 4981 m<sup>2</sup>):

- utwardzone dojścia do placu zabaw oraz terenów zielonych w celu zapewnienia braku barier dla osób niepełnosprawnych, plac zabaw, altanę, urządzenia fitness, boisko do siatkówki plażowej, a także stojaki na rowery oraz ławki,
- instalacje, w tym: elektryczną, oświetlenie typu LED i monitoring,
- utwardzenie terenu o powierzchni po 40 m<sup>2</sup> tak, aby możliwe było postawienie mobilnej sceny,
- urządzenie terenów zielonych (w tym: wykonanie trawników, nasadzeń).

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Oferent zobowiązany jest do wizji w terenie i zapoznanie się z wszystkimi warunkami.

Projekt zagospodarowania obejmujący działki 1346/9, 1346/10 w Jastrzębiu przy ul. Wojska Polskiego 71, teren objęty projektem ma powierzchnię ok. 2315 m<sup>2</sup>. Na działkach znajdują się dwa zdegradowane budynki. Jeden z budynków podlegać będzie rozbudowie i przebudowie. Po przebudowie zwiększy się powierzchnia budynku, z 16 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup>.

Projekt zagospodarowania obejmujący działki 818/1, 819/1, 820/1, 821/1, 822/1, 823/1, 824/1 obręb Jastrzęb przy ul. Zielonej, teren objęty projektem ma powierzchnię ok. 4981 m<sup>2</sup>. Na działkach znajduje się zdegradowane boisko do siatkówki plażowej oraz piaskownica, teren ulega stopniowej degradacji.

Działki objęte zostały miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi Uchwałą Nr 248(XXXIV)2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 2013 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12.04.2013 r., poz. 3388 oraz Uchwałą Nr 19(VI)15 Rady Gminy Poraj z dnia 27 lutego 2015 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12.03.2015 r., poz. 1440.

Przeprowadzenie inwestycji w aspekcie przepisów planistyczno- budowlanych wymaga w szczególności:

- wykonania na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno -Użytkowego wielobranżowego projektu budowlanego zgodnie z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- uzgodnienia projektu budowlanego z podmiotami wymaganymi przepisami,
- uzyskania Pozwolenia na budowę oraz dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

Tereny objęte działaniami rewitalizacyjnymi: nie znajdują się w rejestrze zabytków, nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie znajdują się w granicach terenów górniczych, nie znajdują się w granicach terenów Natura 2000.

Budynek będący przedmiotem robót budowlanych nie wywiera negatywnego wpływu - pod względem emisji zanieczyszczeń i hałasu - na środowisko, otoczenie oraz mieszkańców

i użytkowników.

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Infrastruktura musi spełniać wszelkie wymogi wynikające z przepisów Ustawy Prawo Budowlane oraz z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

### 2.1. Teren 1 – przy ul. Wojska Polskiego

Projekt zagospodarowania obejmujący działki 1346/9, 1346/10 w Jastrzębiu przy ul. Wojska Polskiego 71, teren objęty projektem ma powierzchnię ok. 2315 m<sup>2</sup>. Na działkach znajdują się dwa zdegradowane budynki. Jeden z budynków podlegać będzie rozbudowie i przebudowie. Po przebudowie zwiększy się powierzchnia budynku, z 16 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup>. Na działkach wykonane zostaną chodniki w celu zapewnienia braku barier dla osób niepełnosprawnych. Ponadto zostanie wykonane zagospodarowanie terenu polegające na wykonaniu placu zabaw z elementami architektury wodnej, altany, parku linowego, urządzenia street workout, a także stojaków na rowery oraz ławek.

Wyszczególnienie	Powierzchnia
Budynek sanitarny	40 m <sup>2</sup> .
Altanka	40 m <sup>2</sup> .
Chodniki	500 m <sup>2</sup> .
Urządzenia street workout	80 m <sup>2</sup> .
Plac zabaw z elementami architektury wodnej	200 m <sup>2</sup> .
Park Linowy	120 m <sup>2</sup> .
Tereny zielone	1260 m <sup>2</sup> .
Tereny utwardzone	40 m <sup>2</sup> .
Inne: Ławki, kosze, stojaki na rowery	35 m <sup>2</sup> .
Razem:	<b>2315 m<sup>2</sup>.</b>

## 2.2. Teren 2 – przy ul. Zielonej

Projekt zagospodarowania obejmujący działki 818/1, 819/1, 820/1, 821/1, 822/1, 823/1, 824/1 obręb Jastrząb przy ul. Zielonej, teren objęty projektem ma powierzchnię ok. 4981 m<sup>2</sup>. Na działkach znajduje się zdegradowane boisko do siatkówki plażowej oraz piaskownica, teren ulega stopniowej degradacji. Na działkach wyznaczone zostaną utwardzone dojścia do placu zabaw oraz terenów zielonych w celu zapewnienia braku barier dla osób niepełnosprawnych. Ponadto zostanie wykonane zagospodarowanie terenu polegające na wykonaniu placu zabaw, altany, urządzeń fitness, boiska do siatkówki plażowej, a także stojaków na rowery oraz ławek.

Wyszczególnienie	Powierzchnia
Altanka	40 m <sup>2</sup> .
Chodniki	700 m <sup>2</sup> .
Urządzenia fitness	45 m <sup>2</sup> .
Plac zabaw	400 m <sup>2</sup> .
Boisko do siatkówki plażowej	130 m <sup>2</sup> .
Tereny zielone	3591 m <sup>2</sup> .
Tereny utwardzone	40 m <sup>2</sup> .
Inne: Ławki, kosze, stojaki na rowery	35 m <sup>2</sup> .
Razem:	<b>4981 m<sup>2</sup>.</b>

Tereny będą objęte systemem monitoringu oraz oświetleniem LED.

Na terenie 1 i terenie 2 przewidziane jest wykonanie terenów utwardzonych o powierzchni po 40 m<sup>2</sup> tak, aby możliwe było postawienie mobilnej sceny.

## 3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 3.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji oraz zagospodarowania terenu

#### 3.1.1. Budynek - zaplecze sanitarne

Zdegradowany budynek znajdujący się na terenie 1 ma powierzchnię 16m<sup>2</sup>. Konstrukcja części nadziemnej budynku z elementów stalowych, dach z blachy falistej. Budynek ten obecnie znajduje się w złym stanie technicznym, nie spełnia wymagań użytkowo-funkcjonalnych. W wyniku jego przebudowy możliwe będzie korzystanie z niego jako z zaplecza sanitarnego, a także z rozbudową na cele zaplecza technologicznego dla wodnego placu zabaw.

Po przeprowadzeniu rozbudowy i przebudowy zwiększy się powierzchnia budynku z 16 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup>. W budynku zostanie stworzone niezbędne zaplecze sanitarne a także zaplecze technologiczne dla wodnego placu zabaw.

Obiekt należy wykonać w technologii tradycyjnej, murowanej, wraz z zapewnieniem izolacji cieplnych, przeciwwilgociowych.

Budynek należy dostosować dla osób niepełnosprawnych poprzez wc dla niepełnosprawnych oraz graficzne oznakowanie dla osób niedowidzących i niewidomych w języku Braille'a. (Zgodnie z załącznikiem Nr 2).

### 3.1.2. Teren 1 – przy ul. Wojska Polskiego

Elementy niezbędne do zagospodarowania terenu:

**a) bezobsługowy park linowy dla dzieci** - zamontowany na istniejącym drzewostanie na wysokości max. 50 cm od podłoża o długości ok 60m (przyjęto odległość między przeszkodami 5-7 m) z przeszkodami 10 szt.

**b) ławki** – 6 sztuk – stelaż rura 42mm, deski sosnowe klejone m, malowane lakierobejcą, o wymiarach 40x100x1500 mm, na stelażu z rury 42mm.

**c) kosze na śmieci** – 6 sztuk – wymiary: 40x40x80 cm

**d) stojaki na rowery** – 4 sztuki, 5 stanowiskowe ze stali cynkowanej ogniowo

**e) urządzenia do street work out'u** – minimalny zakres urządzeń: lina do wspinania, drabina pozioma i drabina pionowa, drążki do wymyków/ podciągnięć (2szt.), drążek do podciągnięć.

**f) placu zabaw z elementami architektury wodnej** o łącznej powierzchni 200m<sup>2</sup>-Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać, co najmniej pięcioletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów. Zakres technologii wodnego placu zabaw:

- przygotowanie terenu,
- elementy wyposażenia niecki z brązu lub stali nierdzewnej + PVC,
- urządzenia obiegowe,
- układ tryskaczy,
- obieg cyrkulacyjny niecki,
- elementy oświetlenia,
- elementy sterowania i automatyki,
- zabawki wodne – do uzgodnienia z zamawiającym.

**g) altanka** – sześciokątna, wysokość min. 315 cm, powierzchnia minimum 40m<sup>2</sup>

**h) inne – chodniki, tereny zielone**

Chodniki o powierzchni min. 500 m<sup>2</sup>

Tereny zielone (wykonanie trawników i nasadzeń) na powierzchni min. 1260 m<sup>2</sup>

**i) mobilna scena o konstrukcji metalowej** – scena o wymiarach 7m x 4m



### 3.1.3. Teren 2 – przy ul. Zielonej

Elementy niezbędne do zagospodarowania terenu:

**a) boisko do siatkówki plażowej** - wymiary 16m x 8m. Dwa słupki stalowe montowane w tulejach, siatka profesjonalna, możliwość zawieszania siatki na dowolnej wysokości i pod dowolnym kątem.

**b) ławki**– 6 sztuk –stelaż rura 42mm, deski sosnowe klejone m, malowane lakierobejcą, o wymiarach 40x100x1500 mm, na stelażu z rury 42mm.

**c) kosze na śmieci** – 6 sztuk – wymiary: 40x40x80 cm

**d) stojaki na rowery** – 4 sztuki, 5 stanowiskowe ze stali cynkowanej ogniowo

**e) urządzenia fitness** - minimalny zakres urządzeń: orbitrek, rowerek, wioślarz, wyciskanie siedząc

**f) wyposażenie placu zabaw** – minimalny zakres urządzeń:

Plac zabaw z nawierzchnią z mat kauczukowych o łącznej powierzchni 400m<sup>2</sup>, wyposażony w następujące urządzenia zabawowe:

- drewniana huśtawka dwuogniskowa z metalową belką
- huśtawka wagowa na sprężynie
- piaskownica z przykryciem
- zestaw z zabawowy duży z 3 zjeżdżalniami
- zestaw z ruchomym pomostem
- góra wspinaczkowa
- skałka
- stół piknikowy z parasolem
- huśtawka wahadłowa podwójna

Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać, co najmniej pięcioletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

**g) altanka** – sześciokątna, wysokość min. 315 cm, powierzchnia minimum 40m<sup>2</sup>

**h) inne** – chodniki, tereny zielone

Chodniki o powierzchni min. 700 m<sup>2</sup>

Tereny zielone (wykonanie trawników i nasadzeń) na powierzchni min. 3591 m<sup>2</sup>

## 3.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji

### 3.2.1. Teren 1 – przy ul. Wojska Polskiego

#### Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna z obwodami CWU, oświetlenia i zasilania gniazd wtykowych. Podłączenie do istniejącego przyłącza na terenie ośrodka.

#### Instalacja wodno-kanalizacyjna

Instalacja wodno-kanalizacyjna na zapleczu sanitarnym

Wyposażenie: WC męskie - 1 umywalka, 1 miska ustępowa i 1 pisuar;

WC damskie - 2 umywalki i 1 miska ustępowa,

WC dla osób niepełnosprawnych - 1 umywalka, 1 miska ustępowa

Kabiny WC otwarte. Elektryczne podgrzewacze przepływowe do CWU. Podłączenie do istniejącej na terenie ośrodka sieci wodociągowej oraz istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe.

### **Monitoring**

System monitoringu dla 4 kamer zewnętrznych umieszczonych na słupach oświetleniowych.

### **Oświetlenie**

Projektowanie oświetlenie LED. Lamy wzdłuż ciągów pieszych minimalna ilość 8

## **3.2.2. Teren 2 – przy ul. Zielonej**

### **Instalacja elektryczna**

Instalacja elektryczna oświetlenia. Podłączenie do istniejącego przyłącza na terenie ośrodka.

### **Monitoring**

System monitoringu dla 6 kamer zewnętrznych umieszczonych na słupach oświetleniowych.

### **Oświetlenie**

Projektowanie oświetlenie LED. Lamy wzdłuż ciągów pieszych minimalna ilość 10

## **4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie prac projektowych**

### **4.1 W odniesieniu do dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w wymaganej ilości egzemplarzy, powinna być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć (uzyskanie decyzji o pozwoleniu na ę i zgłoszeniu robót budowlanych)

2. Wykonanie robót odbędzie się zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, uzyskanym na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w oparciu o projekty wykonawcze.

3. Wyroby i materiały budowlane wskazane w dokumentacji projektowej muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

### **4.2 Wykonawca wykona dokumentację projektową w następujących etapach:**

a. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu prac w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia robót budowlanych - w terminie 60 dni od

dnia podpisania umowy,

b. Dokumentacja projektowa lub jej części przekazywana Zamawiającemu będzie kompletna.

c. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.

d. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego, sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany zostanie w umowie.

e. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.

f. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będą na realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przez właściwe organy administracyjne m. in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty.

g. Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.

h. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszym PFU, Zamawiający w terminie 7 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 7 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.

i. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający w terminie 7 dni przekaże Wykonawcy podpisany Protokół Odbioru Usług.

j. Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu nie będzie zgodna z założeniami Programu funkcjonalno-użytkowego zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

k. Odbiór dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru.

l. Po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru, Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę.

## **II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wyciąg z księgi wieczystej oraz wypis i wyrys z rejestru gruntów potwierdzający prawo inwestora do dysponowania nieruchomością.

## **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością wynikające z prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki 1346/9, 1346/10, 818/1, 819/1, 820/1, 821/1, 822/1, 823/1, 824/1 obręb Jastrząb.

## **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlano-montażowych**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006.Nr 156. poz. 1118 z późn. zm.)

Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3. Obowiązuje zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno –budowlanymi w zakresie ustalonym w art. 5.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U Nr 120, poz. 1133). Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w. Rozporządzeniu. oraz z wynikającymi z ww. ustawy przepisami odrębnymi, w zależności od zakresu inwestycji.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne ( Dz. U Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) wraz z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r.Nr 80, poz. 563).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r., Nr 121.poz. 1137).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych: Należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia projektowanych obiektów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.11.2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku ( Dz.U.z 2008 r Nr 201, poz.1240)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej :

Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu (przyłączy) należy uzgodnić ze starostą zgodnie z rozporządzeniem.

## **4. Dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

Zamawiający przekaze Wykonawcy:

- mapę do celów projektowych

- wypis i wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

- pełnomocnictwo Zamawiającego niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie

## **5. Zaopatrzenie w media**

Zaopatrzenie budynku w media - z istniejących sieci elektrycznej i wodociągowej podłączonej do budynku. Odbiór ścieków – zbiornik bezodpływowy zlokalizowany na działce.

Przyłącze wodociągowe i elektryczne zlokalizowane na działkach.

## **6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

Elementy infrastruktury należy zaprojektować z przeznaczeniem do wykonania w technologii tradycyjnej.

## **7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Działki o nr ewid. **818/1, 819/1, 820/1, 821/1, 822/1, 823/1, 824/1 oraz 1346/10, 1346/9, obręb Jastrząb**, położone w miejscowości **Jastrząb** Gmina Poraj, objęte zostały miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi Uchwałą Nr 248(XXXIV)2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 2013 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12.04.2013 r., poz. 3388 oraz Uchwałą Nr 19(VI)15 Rady Gminy Poraj z dnia 27 lutego 2015 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12.03.2015 r., poz. 1440:

### **- dz. o nr ew. 818/1;**

oznaczone symbolami planu:

**I154 KDd – droga dojazdowa**

**I82 ZZ – teren trwałych użytków zielonych – łąki i pastwiska**

**I117 UCt – tereny usług turystyki i wypoczynku**

### **- dz. o nr ew. 819/1;**

oznaczone symbolami planu:

**I154 KDd – droga dojazdowa**

**I82 ZZ – teren trwałych użytków zielonych – łąki i pastwiska**

### **- dz. o nr ew. 820/1, 821/1;**

oznaczone symbolami planu:

**I154 KDd – droga dojazdowa**

**I82 ZZ – teren trwałych użytków zielonych – łąki i pastwiska**

**I83 ZL – tereny lasów**

### **- dz. o nr ew. 822/1, 823/1;**

oznaczone symbolami planu:

**I154 KDd – droga dojazdowa**

**I83 ZL – tereny lasów**

**- dz. o nr ew. 824/1;**

oznaczone symbolami planu:

**I154 KDd – droga dojazdowa**

**I84 RP – tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej**

**I83 ZL – tereny lasów**

**- dz. o nr ew. 1346/10, 1346/9**

oznaczona symbolami planu:

**H64 ML,Uct:**

**ML – tereny zabudowy letniskowej**

**Ct – tereny usług turystyki i wypoczynku**

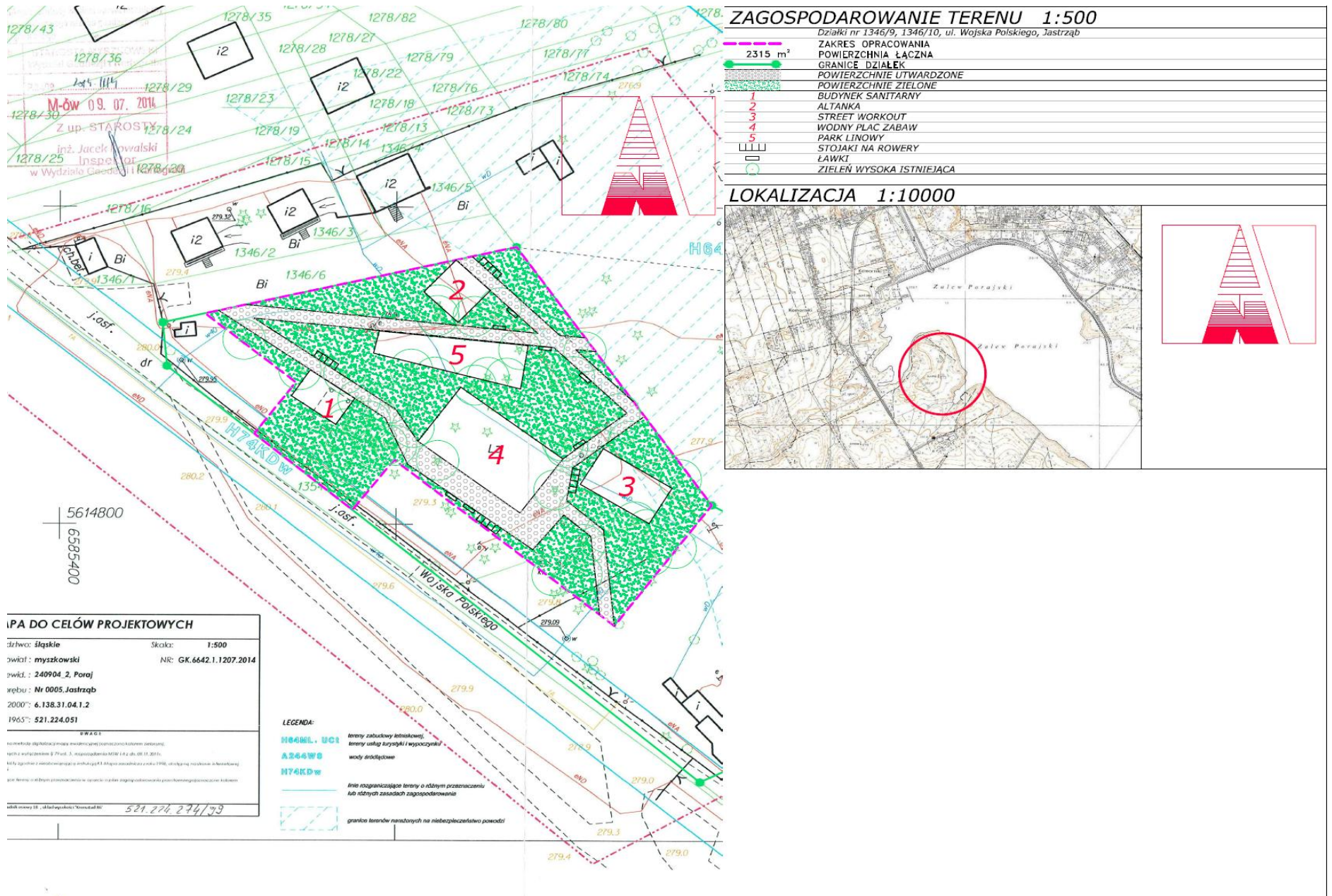
**H74 KDw - droga wewnętrzna**

## **Załączniki:**

1. Mapy z lokalizacją inwestycji
2. Rysunki: budynek – zaplecze sanitarne

# Załącznik 1. Mapy z lokalizacją inwestycji

Teren 1 – obszar objęty projektem 2315 m<sup>2</sup> oznaczony różową przerywaną linią.



Teren 2 – obszar objęty projektem 4981 m<sup>2</sup> oznaczony zieloną linią.

