

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PORAJ

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 t. j.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z póź. zm.)

Rada Gminy Poraj
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 685/3 i 686/3 o łącznej pow. 0,0036 ha położonych w Poraju przy ul. Armii Krajowej 16/6, zapisanych w KW Nr CZ1M/00060481/5 na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Państwa Anny i Mariusza Chłędzyńskich w sprawie wykupu prawa użytkowania wieczystego gruntu działek położonych w Poraju przy ul. Armii Krajowej 16/6 oznaczonych numerami geodezyjnymi 685/3 i 686/3 o łącznej pow. 0,0036 ha. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności (własność wnioskodawcy).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz użytkownika wieczystego. Wartość wykupu prawa użytkowania zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego po podjęciu w/w uchwały.

Całość kosztów związanych z wykupem prawa użytkowania wieczystego ponosi wnioskodawca (wykonanie operatu szacunkowego).

Wobec powyższego przygotowywanie projektu uchwały stało się zasadne.

Sporządziła:

Inspektor G. Łągiewka