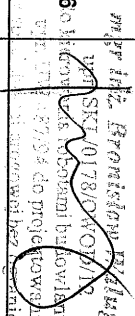


NAZWA ZAMÓWIENIA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		„Budowa centrum przesiadkowego przy stacji PKP w Poraju		
WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:		45233 Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg		
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:		Gmina Poraj Ul. Jasna 21 42-360 Poraj		
RODZAJ OPRACOWANIA		PROJEKT BUDOWLANY Na działkach: 1148/2;972/5;972/7;973/6;2988/2;975/6;976/4;977/5;979/6;1176/7; 2987/2 Jednostka ewidencyjna: 240904_2, Obręb 0008 Poraj Kategoria obiektu budowlanego: IV		
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:		„Projektowanie Konstrukcyjno Inżynieryjne” Bronisław Waluga z siedzibą w Rudzie Śl. ul.Modrzejeskiej 16/15 tel 609-577-993		
	imię i nazwisko:	nr uprawnień:	data:	podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. B. Waluga	487/94	11.2016	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. B. Markowski	873/93	11.2016	mgr inż. Bogdan Markowski Dla wyrażenia zgody na wydanie przez Urząd Województwa Katowickiego z 13.01.2017 r. pkt 3) Interji B do projektowania oraz kierowania robotami NF 1007 873/93
OPRACOWAŁ	mgr inż. M. Białas	-	11.2016	
TERMIN: 11.2016				

PROJEKT BUDOWLANY - ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Oświadczenie o kompletności dokumentacji
2. Uprawnienia i izba – projektant – sprawdzający
Bronisław Waluga
Bogdan Markowski
3. Uzgodnienia
 - wypis i wyrys z MPZP Gminy Poraj
 - decyzja o wycince drzew OŚR 613.69.2016
 - protokół ZUD Nr GK. 6630.3.2017
 - uzgodnienie przebiegu kanalizacji UG Poraj GK.7211.161.2016
 - uzgodnienie Ślaski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych o/ Częstochowa
OCZ/6211-M/21/DKP-270/DKW-219/17
 - PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach
KNKa4.6141.832.2016. MD/6
 - PKP Energetyka uzgodnienie ERD2-5717-273-1/2016
 - PKP Utrzymanie UTM4-504-1028/2016
 - TK TELEKOM uzgodnienie LBPSm-508-0004/17
 - TAURON Dystrybucja TD/OCZ/OMD/2016-11-03/0000008
 - POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICZA W133/1805/160025347/16
 - ORANGE POLSKA TODDKA.IT.211-70889/16
4. Opis techniczny

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Orientacja | w skali 1: 10 000 |
| 2. Plan zagospodarowania terenu | w skali 1:500 |
| 3. Oryginał Mapy do celów projektowych | w skali 1:500 |

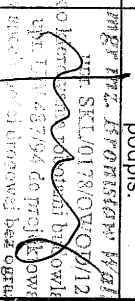
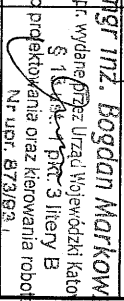
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY CZĘŚĆ DROGOWA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis techniczny
2. Informacje dotyczące BiOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Plan sytuacyjny | w skali 1:500 |
| 2. Przekrój konstrukcyjny | w skali 1:50/1:20 |
| 3. Plan warstwiczny | w skali 1:500 |
| 4. Profil kanalizacji deszczowej | w skali 1:100/500 |
| 5. Szczegóły elementów kanalizacji deszczowej | w skali 1:20 |
| 6. Plan zagospodarowania elementy wyposażenia | w skali 1:500 |

NAZWA ZAMÓWIENIA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<i>„Budowa centrum przesiadkowego przy stacji PKP w Poraju</i>			
WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI CPV:	45233 Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg			
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:	Gmina Poraj Ul. Jasna 21 42-360 Poraj			
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:	„Projektowanie Konstrukcyjno Inżynieryjne” Bronisław Waluga z siedzibą w Rudzie Śl. ul.Modrzejeskiej 16/15 tel 609-577-993			
	imię i nazwisko:	nr uprawnień:	data:	podpis:
PROJEKTANT: <i>(branża drogowa)</i>	mgr inż. B. Waluga	487/94	11.2016	 <small>mgr inż. Bronisław Waluga Nr SKL/0178/QW/OZ/12 Upr. wydane przez Urząd Województwa katowickiego Upr. 161/487/94 do projektowania i nadzoru nad budowlami drogowymi bez ograniczeń</small>
SPRAWDZAJĄCY: <i>(branża drogowa)</i>	mgr inż. B. Markowski	873/93	11.2016	 <small>mgr inż. Bogdan Markowski Upr. wydane przez Urząd Województwa katowickiego § 1 pkt 3 litery B do projektowania oraz kierowania robotami Nr upr. 873/93</small>
OPRACOWAŁ	mgr inż. M. Białas	-	11.2016	
TERMIN: 11.2016				

mgr inż. Bronisław Waluga
RUDA ŚLĄSKA, luty 2017 r.

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	MIEJSKOŚĆ, DATA
487/94, specjalność drogowa	Urząd Wojewódzki w Katowicach

NUMER UPRAWNIENIEN BUDOWLANYCH, SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENIEN BUDOWLANYCH, NAZWA ORGANU WYDAJĄCEGO UPRAWNIENIENIA BUDOWLANYE
SLK/BD/3371/01 Śląska Izba Inżynierów Budownictwa

NUMER EWIDENCYJNY WPISU NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO, NAZWA WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt budowlany

„Budowa centrum przesiadkowego przy stacji PKP w Poraju”

NAZWA, RODZAJ I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, NUMER DZIAŁKI/DZIAŁEK

opracowany

luty 2017 r.

MIESIĄC | ROK

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT/PRAWDZAJĄCY

mgr inż. Krzysztof Waluga
ul. SKŁ.0178/OW.00112
do kierownika wydziału budowlanymi
ul. SKŁ.0178/OW.00112 do projektowania
z przeliczeniem, dowodów bez ograniczeń

PODPIS I PIECZĘĆ

mgr inż. Bogdan Markowski
RUDA ŚLĄSKA, LUTY 2017 r.

IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	MIĘSCOWOŚĆ, DATA
B7393, specjalność drogowa	Urząd Wojewódzki w Katowicach

NUMER UPRAWNIENIEN BUDOWLANYCH, SPECALNOŚĆ UPRAWNIENIEN BUDOWLANYCH, NAZWA ORGANU WYDAJĄCEGO UPRAWNIENIENIA BUDOWLANE
SLK/BD/4495/01 Śląska Izba Inżynierów Budownictwa

NUMER EWIDENCYJNY WPISU NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO, NAZWA WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt budowlany

„Budowa centrum przesiadkowego przy stacji PKP w Poraju”

NAZWA, RODZAJ I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, NUMER DZIAŁKI/DZIAŁEK

opracowany LUTY 2017 r.

MIESIĄC I ROK

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT/PRAWDZAJĄCY

mgr inż. Bogdan Markowski
Upr. wydane przez Urząd Wojewódzki Katowice
S 13 ust. 1 pkt 5 lit. B
do projektowania oraz kierowania robotami
Nr upr. 079/93

PODPIS I PIECZĘĆ

URZĄD WOJEWODY
w Katowicach
Wydział Techniczny i Księgarnia
ul. Wolności 25
40-001 Katowice, ul. Jagiellońska 25
01 4259

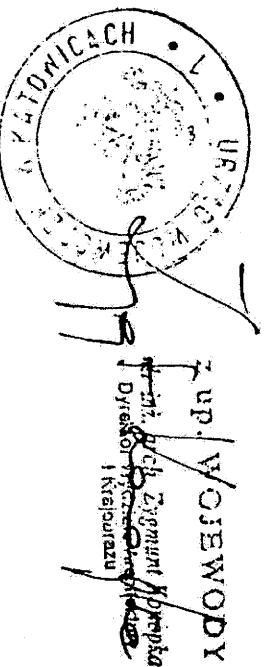
16 sierpnia 1994 r.
Katowice, dnia

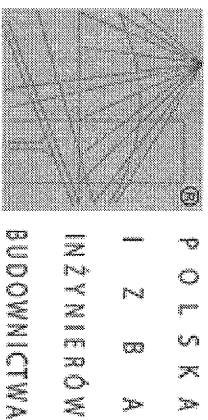
Nr ewid. 487/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4. ust. 2, § 2. ust. 1, pkt. 1, § 7.
i § 13 ust. 1 pkt 3, lit. b. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46
z późn. zm. (Dz. U. Nr 69) 91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel BRONISŁAW W. A. L. U. G. A.
..... magistr inżynier. budownictwa
..... urodzony dnia 24 stycznia 1963 r. w Rudzie. Śl.
..... posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji projektanta
.....
..... konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg ..
w specjalności i nawierzchni lotniskowych
.....
Obywatel BRONISŁAW W. A. L. U. G. A. jest upoważniony do :
sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych
oraz typowych mostów i przepustów.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

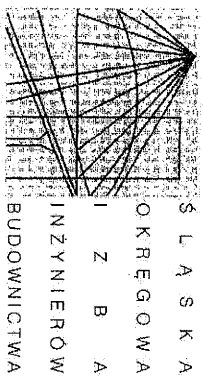
SLK-4T5-BWG-MN5 *

Pan Bronisław Waluga o numerze ewidencyjnym SLK/BD/3371/01
adres zamieszkania ul. Teatralna 2/4, 41-710 Ruda Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-03 roku przez:
Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi!)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Katowice 2012-11-15

Bronisław Waluga

ul. Teatralna 2/4
41-710 Ruda Śląska

SLK/OKK/1952/12

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
w Katowicach wyjaśnia.

Uprawnienia budowlane o nr. 487/94 z dnia 16 sierpnia 1994 r. wydane przez Urząd
Wojewódzki w Katowicach upoważniają Pana do wykonywania prac projektowych
związanych z odwodnieniem drogi, w tym także wykonywania projektów kanalizacji
deszczowej dla jej odwodnienia.

IZBA INŻYNIERÓW
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Piotr Szatłowski

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a OKK

URZĄD WOJEWODZKI
w Katowicach

Wydział Architektury i Kształt.
40-052 K A T O W I C E
ul. J. Słowackiego 25
01-14509

Katowice, dnia 20 stycznia 1995 r.

Nr ewid. 875/95

STWIERDZENIE PRZYSOIOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1 pkt 1, § 2 ust. 1 pkt 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1, 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm. (Dz.U. Nr 69) 91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel BOGDAN M A R K O W S K I

..... inżynier budownictwa

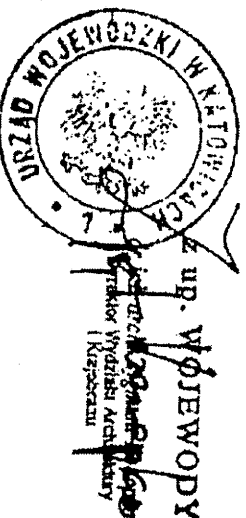
urodzony dnia 11 stycznia 1964 r. w Katowicach

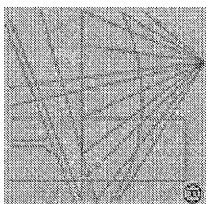
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót.

..... konstrukcyjne-inżynierskiej w zakresie dróg i
..... nawierzchni lotniskowych

Obywatel BOGDAN M A R K O W S K I jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów budowli, dróg, nawierzchni lotniskowych, oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

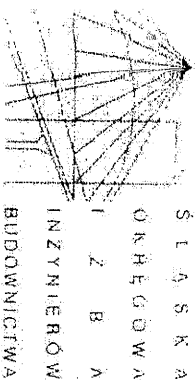
SLK-LXV-U2M-Z4V *

Pan Bogdan Markowski o numerze ewidencyjnym SLK/BD/4495/01
adres zamieszkania ul. Szarych Szeregów 30C, 40-750 Katowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:
Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Katowice, 2011-04-07

Bogdan Markowski
ul. Szarych Szeregów 30 c
40-750 Katowice

SLK/OKK/267/11

W odpowiedzi na pismo Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach wyjaśnia co następuje.

Posiadana decyzja nr ewid. 873/93 wydana przez Urząd Wojewódzki w dniu 20.12.1993 r. na podstawie § 13 ust. 1 pkt 3 lit „b” rozporządzenia MGTOŚ z 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) upoważnia Pana mgr inż. Bogdana Markowskiego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych.

W związku z powyższym może Pan wykonywać projekty związane z odwodnieniem dróg.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Piotr SZATKOWSKI

Załącznik:
- decyzja nr ewid. 873/93

Otrzymują:
1. adresat
2. OKK a/a

GK.6727.29.2017

Poraj dn., 14.02.2017r.

Wniosek o wyryt teren określający uchwały.
Nr 248(XXIV)/2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 2013r. wypis str. 1-13. oraz wyrys – załącznik nr 1
Nr 19(VI) 11 Rady Gminy Poraj z dnia 27 lutego 2015r. wypis str. 13

WYPIS I WYRYS
ZMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORAJ
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ nr 248/XXIV/2013 RADY GMINY PORAJ Z DNIA 21 MARCA 2013r.
OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
z dnia 12.04.2013 r., poz. 3388
Cała uchwała dostępna w w/w Dzienniku Urzędowym

Dla działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 972/5, 972/7, 973/6, 975/6, 976/4, 976/6, 977/5, 1148/2, 1176/7, 2987/2, 2988/2 k.m.4 położonych w miejscowości Poraj

- dz. o nrew. 1148/2

Teren oznaczony na rysunku planu symbolami: A112 KK, A160 KDz

- dz. o nrew. 972/5, 972/7, 973/6, 975/6, 976/4, 976/6, 977/5, 1176/7, 2987/2, 2988/2

Teren oznaczony na rysunku planu symbolami: A112 KK

Działki położone są w granicy strefy wokół obiektu chronionego (tereny tras i urządzeń transportu kolejowego - KK), w granicy potencjalnego zagrożenia powodzią – w przypadku awarii zbiornika wodnego Poraj i osłania się mas ziemnych, w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 1-2 m oraz w granicy terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – krajowym i wojewódzkim

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 2.

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć *Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą *Uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj*, którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj*, sporządzony na mapie zasadniczej 1 : 1000, stanowiący załącznik do *Uchwały*, będący integralną częścią ustaleń Planu,
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć teren Gminy Poraj w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej *Uchwały*,
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i/o znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 70% pow. działki,
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe – z uwzględnieniem rolniczego charakteru gminy;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 11) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia;
- 12) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy /liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek/budynki- na działce w stanie wykonczonym/ do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki;

- 14) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu;
- 15) powierzchnię terenów utwardzonych – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenów placów, parkingów, terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną terenów o nawierzchni nieprzepuszczalnej;
- 16) linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę obszaru lokalizacji zabudowy;
- 17) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 18) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której wymagane jest usytuowanie elementów elewacji budynków lub ich części; w przypadku, gdy jedna działka przylega do więcej niż jednej drogi publicznej i w związku z tym wyznaczono na niej więcej niż jedną obowiązującą linię zabudowy wymagane jest dołączenie zabudowy co najmniej do jednej z wyznaczonych linii;
- 19) komunikacji – należy przez to rozumieć drogi publiczne, wewnętrzne, pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, trasy rowerowe lub drogi dojazdowe oraz dojazdy niewydzielone;
- 20) infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieć i urządzenia uzbrojenia terenu;
- 21) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku /poziomu terenowi do najwyższego punktu kalenicy dachu;
- 22) poziom terenu – należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych;
- 23) jednorodnej formie architektonicznej – należy przez to rozumieć podobne formy np. otworów okennych i drzwiowych, jednolite sposoby wykończenia balkonów i loggi, zastosowanie podobnej kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji, formy dachów;
- 24) zabudowa usługowo-wytwórcza - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności lub usługi nie powodującej szkliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz śródowniska, dla których strefa oddziaływania mieści się w obrębie przedmiotowej działki;
- 25) dachy płaskie –należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 5° do 15°
- 26) dachy strome –należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu od 16° do 45°
- 27) proekologiczne źródła ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysokosprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska.

Rozdział 3

Ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenów. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4.

1. Warunki, zasady i standardy zabudowy obszaru planu należy realizować według zasady realizacji jednorodnej formy architektonicznej budynków poprzez stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończenia zewnętrznego, stosowanie gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy oraz krajobrazu - zgodnie z warunkami określonymi ustaleniami planu.
2. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się na konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych oraz zagospodarowania terenu z nakazem:
 - a) stosowania jasnej kolorystyki tynków;
 - b) stosowania ciemnych barw dachu (brąz, czerwień, szarości);
 - c) wykończenie elewacji budynków–cegła klinkierowa z dopuszczeniem elewacji wykończonych drewnem lub kamieniem;
 - d) ogrodzenie od strony drogi –ażurowe o wysokości do 1,8 m z podmurówką pełną o wysokości do 50cm od poziomu terenu; dla MN ogrodzenia od strony drogi – ażurowe np. z cegły klinkierowej i drewna o wysokości do 1,80 m, z podmurówką pełną, o wysokości do 30 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0 m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów, na terenach przyległych do strefy B5 – lokalizacje, forma ogrodzeń oraz wytyczenie wjazdów wyłącznie w międzyrzędach drzew,
 - e) lokalizowania niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach posiadanej działki,
 - f) lokalizowania zabudowy na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi, pośrodku poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną, lub niewydzielony dojazd z ustanowioną służebnością,
 - g) realizacji nowej zabudowy w obrębie Zarki Letnisko może nastąpić wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² z tolerancją 10 %
3. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych niebędących zapleczem budowy na czas realizacji inwestycji,
 - 2) rozbudowy istniejących obiektów tymczasowych,
 - 3) wykańczanie elewacji sidingiem,
 - 4) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic publicznych,
 - 5) umieszczania reklam na terenach ML, ZL, ZD, WS, ZU,
 - 6) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w strefach ochrony konserwatorskiej za wyjątkiem tablic informujących o obiekcie,
 - 7) umieszczania reklam na pomnikach, miejscach pamięci narodowej, cmentarzach,

4. Obowiązują następujące zasady rozmieszczania reklam:
1) *nakazy:*

- a) umieszczania na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW – na elewacjach budynków lub jako wchłostojące;
- b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MN i RM umieszczania tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie reklam związanych z podmiotem działającym na danej nieruchomości;
- c) nawiązanie gabarytami informacji wizualnej do istniejących charakterystycznych kształtów, otworów oraz detali architektonicznych;
- d) zachowanie jednolitej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) na całej elewacji;
- e) w przypadku umieszczania reklam na elewacji budynku:
 - urządzenia umieszczone w przyziemiu – parterze budynku, nie przekraczają wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku wysokości dolnej linii okien i piętra,
 - urządzenia umieszczane na dachach płaskich nie będą sięgać powyżej bezpośrednio sąsiadującego budynku;
 - urządzenia umieszczone na ścianie szczytowej bez okien będą stanowić jedną kompozycję plastyczną zajmującą min. 50% powierzchni tej ściany, zrealizowaną jako jeden obiekt reklamowy lub powtarzalny wielokrotnie element o tych samych wymiarach.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5.

1. Ze względu na specyfikę obszaru wymagania ustalono w §4 i §45.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 29.

1. Należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem doliny rz. Warty ze zbiornikiem wodnym w Poraju oznaczonego jako **WS** oraz na terenach oznaczonych symbolem **ZZ**, gdzie obowiązują *nakazy*:
 - a) nakaz ochrony wód i zieleni przybrzeżnej, utrzymanie drożnych koryt cieków;
 - b) nakaz realizacji inwestycji przegradzających dolinę w celu zachowania naturalnego ciągu przyrodniczo – klimatycznego;
 - c) nakaz lokalizowania przeszkód uniemożliwiających migrację fauny;
 - d) nakaz robót ziemnych powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego za wyjątkiem robót związanych z budową grobli i stawów hodowlanych.
2. dla pozostałych terenów obowiązuje *zakaz*:
 - a) zakaz eksploatacji instalacji i urządzeń, które powodują przekroczenie dopuszczalnych wartości normowanych emisji uciążliwości, w tym hałasu, wibracji, zanieczyszczeń, zapachów, na granicy terenu lub lokalu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny;
 - b) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych;
 - c) zakaz odprowadzania do kanalizacji ścieków przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości;
 - d) *zakaz składowania i utylizacji odpadów, oraz gospodarowania nimi w sposób niezgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach*;
 - e) zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla i odpadów oraz stosowania systemów opartych na spalaniu paliw o sprawności energetycznej mniejszej niż 75%;
 - f) zakaz stosowania materiałów pylących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów;
 - g) zakaz deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych;
 - h) zakaz naruszania urządzeń melioracji wodnych za wyjątkiem budowy stawów hodowlanych;
 - i) zakaz lokalizowania przeszkód uniemożliwiających swobodny dostęp do rowów melioracyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej;
3. dla pozostałych terenów obowiązują *nakazy*:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych i produkcyjnych do systemów kanalizacji, w przypadku, gdy parametry nie spełniają parametry ścieków socjalno-bytowych nakaz oczyszczenia w urządzeniach indywidualnych;
 - b) nakaz utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem;
 - c) nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej na parkingach umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki i separatory oleju zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) nakaz odwodnienia powierzchni parkingów polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem ich do kanalizacji na terenach **KS**;
 - e) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji;
 - f) nakaz wórnego zagospodarowanie humusu.

- g) nakaz zasticowania do celów grzewczych dla budynków, w których prowadzi się działalność gospodarczą oraz w budynkach mieszkalnych, usługowych proekologicznych źródeł ciepła;
- h) nakaz wyposażenia nieruchomości i punktów prowadzenia działalności usługowej w urządzenia do gromadzenia odpadów ze wskazaniem na obowiązki selektywnej zbiórki odpadów oraz systematycznego wywozu odpadów;
- i) nakaz zapewnienia stanu akustycznego obszaru na poziomie nieprzekraczającym dopuszczalnych wartości poziomu hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. (Dz.U. 12 poz. 1109);
- j) nakaz zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach;
- 4. W obszarze planu, na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się tereny wyznaczone dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu. Na tych terenach należy utrzymać poziom hałasu określony dla funkcji dominującej o wartościach poniżej lub co najwyżej dopuszczalnych:
 - a) w granicach terenu o przeznaczeniu MN, MW, obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową, jedno- i wielorodzinną;
 - b) w granicach terenu o przeznaczeniu MR, RP, RM, RS obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - c) w granicach terenu o przeznaczeniu dla ML, ZD, ZP, ZC, UCt, UPs obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - d) w granicach terenu o przeznaczeniu UPa, UPk, UPt, UPo, UPz, UPi, UCh, Ucg, Uci – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 5. Dla pozostałych terenów a graniczących z terenami mieszkaniowymi ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w trybie przepisów odrębnych.

§ 30.

1. Realizacja rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej terenu winna uwzględniać usytuowania obszaru objętego *Planem* w zasięgu obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) tj. w granicach obszarów ochrony wód podziemnych (wyznaczonych graficznie/ oraz występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): jurajskiego nr 325 i trasowego nr 328 oraz z uwzględnieniem strefy ochrony sanitarnej zbiornika „Poraj”.

§ 31.

1. Na obszarze planu występują udokumentowane złoża surowców mineralnych: wapieni „Choroń” oraz piasków kwarcowych, formierskich i budowlanych „Masłowska”.
2. Przy eksploatacji złóż kopalin użytkownych obowiązuje ochrona przed skutkami ich eksploatacji, poprzez spełnienie przez przedsiębiorców górniczych obowiązków wynikających z przepisów ochrony środowiska oraz zobowiązań zawartych w koncesjach z nakazem ochrony terenów mieszkaniowych.
3. Na terenie objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze czynnych kopalń.
4. Teren planu znajduje się w obszarze po eksploatacji szybikowej rudy żelaza poza granicami nieczynnych terenów górniczych zlikwidowanej kopalni rud żelaza „Dębowiec I „Żarki”, gdzie zaleca się badania geofizyczne gruntu;
 - 1) obszar w północnej części gminy pomiędzy ul. Kolejowa a ul. Ogrodową, eksploatację prowadzono na głębokości 60m-80m w latach 1970-1974
 - 2) obszar w północnej części gminy (Pustkowie Chorofskie) rejon ul. Częstochowskiej eksploatację prowadzono na głębokości 100m-170m w latach 1974-1979
 - 3) obszar we wschodniej części gminy (Wypaleniska. Rajczakowizna) eksploatację prowadzono na głębokości 45m-75m w latach 1951-1971

§ 32.

1. ~~Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone jako granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla wody 1%, szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia p=1%, terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz potencjalnego zagrożenia powodzią:~~
 - a) ~~zakazuje się przyjmowania rozwiązań ograniczających przepływ wód powodziowych oraz takich rozwiązań, które mogą powodować straty powodziowe m.in. poprzez zalanie lub podtopienie wodami wielkimi;~~
 - b) ~~zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz zmiany użytkowania terenu mający wpływ na zmianę stosunków wodnych, składowania magazynowania materiałów;~~

Zapisy §32 ust. 1 wg uchwały Nr 19(VI)/15 Rady Gminy Poraj z dnia 27 lutego 2015r.

2. Wskazuje się na obszary /zgodnie z rysunkiem planu/ szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) Gęzyn - H62 ZL, H63 UPs, A244 WS, H64 ML, UCt, H74 KDW, H65 KDz.
- 2) Żarki Letnisko - E133 ZL
- 3) Dzierżno - F84 KDD, F47 ZZ, F45 MN
- 4) Masłowskie - D87 ZL, D80 WS, D86 ZZ, D85 ZL, D84 ZZ, D79 WS, D84 ZZ, D75 MN, D74 ZZ, D72 WS, D73 ZZ, D70 ZL, D71 ZZ, D69 ZZ, D52 ZL, D51 ZL, D97 KDD, D110 KDD, D49 ZL, D14 WS, D22 MN, D20 UCi, D18 TW, D15 ZZ, D111 KDD, D21 PS, D19 UPk, D17 ZL, D89 KDz, D29 ZZ, D10 KDD, D4 ZZ, D91 KDI, D3 WS, D2 MN, D12 TW, D88 KDD, D4 ZZ, D165 KDD, A244 WS, D4 ZL, D65 ZL
- 5) Poraj- A86 WS, A93 ZZ, A82 ZL, A86 ZZ, A80 ZZ, A83 PS, A79 ZD, A238 KDD, A81 UCk, A78 ZD, A73 WS, A72 ZZ, A74 ZZ, A76 ZD, A75 MN, A161 KDz, A54 WS, A55 ZZ, A193 KDD, A49 TK, A50 TE, A33 ZZ, A42 ZL, A54 WS, A33 ZZ, A27 PS, A26 ZZ, A186 KDD, A25 WS, A24 WS, A23 ZZ, A8 RP, A3 ZL, A84 ZZ, A186

KD

- e) Chorzeń C132 ZZ, C205 ZZ, C130 MN, C123 ZZ, C122 ZZ, C188 KDd, C125 MN, C118 WS, C117 WS, C116 ZZ, C115 ZZ, C114 ZZ, C155 KDl, C146 WS, C108 ZZ, C103 WS, C102 ZL, C91 WS, C94 MN, C93 WS, C186 KDd, C92 WS, C90 WS, C88 WS, C87 ZZ, C86 ZZ, C83 WS, C85 UCl, C84 ML, C77 ZL, C157 KDl, C140 WS,
- 7) Jastrząb - 1117 UCl, 1116 MN, 182 ZZ, 184 RP, 1154 KDd, 181 UPs, A85 WS, 1155 KDd, 170 ZZ, 175 ZZ, 174 ZZ, 149 KDz, 159 MN, 135 ZZ, 158 MR, 159 MN, 157 ZZ, 143 MR, 1165 KDd, 155 MN, 1169 KDd, 126 ZZ, 123 PS, 121 ZZ, 110 ZZ, 110 ZZ, 1172 KDd, 15 ZL, 14 RP, 13 ZL, 12 RP, 11 ZZ, 178 ZZ

§ 33.

1. Obowiązuje ochrona istniejących drzewostanów w tym leśnych, posiadających status lasów ochronnych.
2. Obowiązuje utrzymanie otwartych terenów rolnych.
3. Dla obszarów nieużytkowanych rolniczo tj. dolinki, zadrzewienia śródpolne, obszary podmokłe oraz inne tereny stanowiące pozostałości ekosystemów obowiązuje nakaz zachowania bioróżnorodności.

§ 34.

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie ustawy o ochronie przyrody:
 - 1) obiekty prawnie chronione:
 - a) pomnik przyrody: „Aleja drzew w Choroniu” przy ul. Partyzantów – nr rejestru 46/209 - Orzeczenie PWRN w Katowicach, 1957,
 - b) użytki ekologiczne ustanowione *Rozporządzeniem nr 33/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 23 grudnia 1996 r.*:
 - „Mokradła I”, bagno pow. 6,41 ha, Gmina Poraj, Nadleśnictwo Złoty Potok, Obręb Olsztyn, Leśnictwo Zarki, \ oddz. 283a - 5 ha, 282d - 1,41 ha, dz. 283/883, 282/2/882,
 - „Mokradła II”, bagno, pow. 2,00 ha, Gmina Poraj, Nadleśnictwo Złoty Potok, Obręb Olsztyn, Leśnictwo Zarki, \283c, dz. 283/883,
 - c) otulina Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” powołana na mocy *Uchwały Nr XVI/70/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Częstochowie z dnia 17 czerwca 1982 r.*, obejmuje północno – wschodni obszar Gminy,
 - 2) obiekty do ochrony:
 - a) obszar chronionego krajobrazu – „Rozlewiska Warty” na południowej granicy zalewu w Poraju,
 - b) zespół przyrodniczo-krajobrazowy – „Chorzeń”, po obu stronach drogi Dębowiec – Przybyrnów,
 - c) użytki ekologiczne:
 - „Kuków”, po lewej stronie drogi na Jastrząb,
 - „Rozlewisko rzeki Czarki” w Żarkach-Letnisku, przy wschodniej granicy Gminy,
 - „Ciąg stawów w biegu rzeki Ordunki”, wzdłuż wschodniej granicy Gminy.
 2. Dla obszarów j.w. obowiązują ustalenia wg § 29 ust.1.

§ 35.

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury będące w Rejestrze Zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) Park w Choroniu (*nr A/103/78 w rejestrze zabytków byłego woj. częstochowskiego*),
 - b) Kościoł parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela w Choroniu (*nr A/104/78*).

2. Chronione na podstawie planu miejscowego, gdzie:
Poraj

- a) Budynki kolejowe murowane, ul. Kolejowa 1, 3 i 5 (ok. 1920-30 r.),
- b) Dom drewniany przy ul. 3 Maja nr 26,
- c) Dom murowany przy ul. 3 Maja nr 13 (1929 r.),
- d) Dom murowany przy ul. Mickiewicza 2,
- e) Dom drewniany przy ul. Mickiewicza 10 (1930 r.)
- f) Dom murowany przy ul. Piłsudskiego (ob. GOK),
- g) Dom murowany przy ul. Piłsudskiego 6 (data 30-tych XX w.),
- h) Dom drewniany ul. Jasna 7 (1925-30 r.),
- i) Dom drewniany ul. Leśna 5,
- j) Cmentarz parafialny Rzymskokatolickiej Parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa w Poraju (data 20-tych XX w.).

Chorzeń

- k) Plebania murowana ul. Częstochowska 3,
- l) Kaplica św. Mikołaja (Floriana) ul. Wolności,
- m) Budynek murowany w ogrodzeniu kościoła parafialnego p.w. św. Jana Chrzciciela (początek XX w.),
- n) Cmentarz parafialny Rzymskokatolickiej Parafii p.w. św. Jana Chrzciciela.

Dzierżno

- o) Kapliczka drewniana przy ul. Okrężnej,

Gęzyna

- p) Kapliczka,
- q) Dom drewniany nr 46,

Żarki Letnisko

- r) Dom drewniany ul. Kąpielowa (ob. sklep)

s) Cmentarz parafialny Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Św. Jana Chrzciciela (ok. 1940 r.).
Masłowskie

- t) Dom drewniany ul. Sportowa.
- u) pozostałości parku pofabrycznego.

3. Dla budynków i obiektów ustala się:

1) nakazy:

- a) ochrony, konserwacji i rewitalizacji
- b) utrzymanie lub przywrócenie historycznego wyglądu, kompozycji i detalu w tym:
 - gabarytów spadków dachu i konstrukcji obiektu.
 - kompozycji elewacji w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów.
 - materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych.
 - detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

2) zakazy:

- a) umieszczania na elewacjach reklam wielkogabarytowych.

4. Dla obszarów ustala się:

1) zachowania, rewitalizacji, odtworzenia historycznych:

- a) układów alejek, ścieżek, placów,
- b) elementów małej architektury,
- c) kompozycji zieleni.

2) ujednolicenia stylistyki nowych elementów małej architektury, oświetlenia, nawierzchni itp., w przypadku rewitalizacji kompozycji zieleni parku stosowania gatunków zgodnych z trendami.

5. Wyznacza się obszary posiadające wartość kulturową chronione strefami ochrony konserwatorskiej:

1) strefy ochrony konserwatorskiej:

a) strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar:

- „A₁” – wokół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela w Choroniu:

• zakaz przekształceń, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,

• zakaz usuwania starodrzewu, poza drzewami chorymi i zagrażającymi bezpieczeństwu,

• zastosowanie materiałów tradycyjnych /naturalnych- kamień- np. wapień, drewno/ dla wykończenia

zewnątrznego, zakaz stosowania płaskich dachów, gabaryty i forma obiektów dostosowana do

historycznej zabudowy oraz krajobrazu, zachowanie wartościowych zadzwień nie objętych

dotychczas żadną formą ochrony,

b) strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary:

- „B₁” układ przestrzenny sołectwa Żarki Letnisko

• zastosowanie materiałów tradycyjnych /naturalnych- kamień np. wapień, drewno/ dla wykończenia zewnętrznego, zakaz stosowania płaskich dachów, stosowanie gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy,

• wymóg zachowania wyznaczonego w latach 30. rozplanowania miejscowości oraz wielkości działek,

• ograniczenie do niezbędnego minimum, związanego z lokalizacją zabudowy, wycinki drzew na działkach budowlanych,

- „B₂” cmentarz w Żarkach Letnisko, „B₅” cmentarz w Choroniu oraz „B₆” cmentarz w Poraju,

• wymóg zachowania historycznego układu cmentarza

• zalecenie nawiązywania nowych nagrobków, bryła i kształtem do zabytkowych,

• zakaz usuwania starodrzewu, poza drzewami chorymi i zagrażającymi bezpieczeństwu.

• wymóg konserwacji zachowanych zabytkowych obiektów architektonicznych i ogrodzeń (w wypadku poszerzenia cmentarza dopuszcza się wykonanie w istniejącym zabytkowym ogrodzeniu furtki prowadzących do nowej części),

• wymóg pozostawienia "in situ" historycznych nagrobków, powstałych przed 1939 r.

- „B₃” park – zespół podworski w Choroni, z podstrefami:

- „B_{3a}” obszar dopuszczalnej lokalizacji zabudowy strefy B3,

- „B_{3b}” obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej oraz odtworzeniem zieleni parkowej i sadu z udziałem gatunków rodzimych.

• wymóg utrzymania historycznego rozplanowania zespołu, w tym lokalizacji ewentualnych nowych obiektów zgodnie z układem historycznym lub rozmieszczenie obiektów w sposób nawiązujący do tradycyjnego rozplanowania zespołów dworskich,

• ograniczenie wysokości nowych obiektów do 1,5 kondygnacji /z poddaszem/ i 4,0 m od średniego poziomu terenu do okapu, z wymogiem stosowania dachów wysokich, symetrycznych,

• wymóg stosowania materiałów wykonawczych /naturalnych- kamień np. wapień, drewno/.

• zakaz usuwania starodrzewu, z wyjątkiem drzew chorych, suchych i zagrażających bezpieczeństwu,

• wymóg opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania dla całego terenu przed podjęciem jakichkolwiek prac.

- „B₄” i „B₅” aleje: lipowa i kasztanowo-robinowa

• zakaz usuwania starodrzewu.

- wymóg usunięcia zakrzaczeń i zadrzewień (w granicach alei) niezgodnych z układem historycznym.
- w wypadku uzupełniania ubytków – wymóg zachowania jednorodności gatunkowej i tradycyjnego kształtu drzew
- zaleca się uzupełnianie alei nowymi nasadzeniami złożonymi z kasztanowców i robinii.
- „B” park półprywatny w Mińskiem
- c) zakaz zabudowy/ dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, tradycyjnych w wyrazie.
- d) zachowanie sterożerewu i upamiętnianie wg odrębnej dokumentacji.
- e) strefa „K” - ochrony krajobrazu
 - „K₁” strefa ochrony krajobrazu kulturowego – obszaru po eksploatacji szpikowej rudy żelaza
 - postulat zachowania śladów eksploatacji w postaci niskich hałd.
 - „K₂” i „K₃” – strefy ochrony krajobrazu kulturowego – drogi historyczne
 - wymóg zachowania przebiegu dróg w terenie w wypadku prowadzenia procesów scaleniowych modernizacji układu komunikacyjnego itp.
 - postulat uczynienia nasadzeniami o tradycyjnym składzie gatunkowym.
- f) Strefa „E” – ekspozycji
 - „E₁” strefa ochrony ekspozycji I.
 - dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, o niskiej intensywności zabudowy /z dopuszczeniem podpiwniczenia/ bez budynków gospodarczych na zapleczu.
 - ograniczenie wysokości nowych obiektów do 1,5 kondygnacji i 4,0 m od średniego poziomu terenu do okapu, z wymogiem stosowania symetrycznych, w układzie kalernicowym o kącie nachylenia 30°-42°.
 - wymóg stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych /naturalnych- kamień np. wapień, drewno/.
 - wymóg ujednolicenia ogrodzeń od strony ul. Szkolnej, Partyzantów alei kasztanowo-robinowej i lipowej.
 - „E₂” i „E₃” strefy ochrony ekspozycji II i III
 - zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej, urządzeń technicznych jako dominant przestrzennych oraz zieleni wysokiej, w tym plantacji przemysłowych.
- g) Strefa „OW” obserwacji archeologicznej
 - OW strefa obserwacji archeologicznej
 - wymóg prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza pracami polowymi) oraz zadrzewień pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 36.

1. W obrębie obszaru planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
2. Minimalne powierzchnia działek budowlanych 20 m²
3. Minimalna szerokość frontu wydzielanych działek 4 m
4. Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych jak w ust. 2 i 3 dla infrastruktury technicznej, w celu powiększenia przyległej działki, regulacji granic działki.
5. Wyznaczenie i udostępnienie nieruchomości gruntowej do zabudowy wymaga zapewnienia co najmniej:
 - 1) dojazdu.
 - a) bezpośrednio z drogi publicznej,
 - b) poprzez nabycie udziałów w drodze wewnętrznej,
 - c) ustanowienia służebności.
 - 2) dostawy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków potwierdzone przez gestorów sieci.
6. Warunki podziału terenów na działki budowlane
 - 1) dla nieruchomości znajdujących się w strefie „B” dodatkowo ochrony konserwatorskiej obowiązuje nakaz utrzymania podziałów parcelacyjnych poprzez zakaz ich dalszych podziałów.
 - 2) jeżeli wydzielanie działki i jej zabudowa uwarunkowane są doprowadzeniem drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielanie winno nastąpić przy uwzględnieniu tych warunków.
 - 3) tereny położone w drugim linach zabudowy, wymagają zapewnienia dojazdów z uwzględnieniem istniejącego zaistnienia i istniejących podziałów nieruchomości oraz zapewnienia przejazdów o szerokości min. 3,0 m przez pierwsze linie zabudowy do jednej działki oraz w przypadku terenów, gdzie wystąpi potrzeba dojazdu do wąwozu niż jednej działki, zapewnienia przejazdów o szerokości minimum 5,0 m.
7. Ustala się, że podział na działki jest możliwy pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej.
8. Linie podziału na działki budowlane równoległe do stniejących granic własności lub prostopadłe, albo zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją ± 15°.
9. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek do zabudowy:
 - 1) mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wolnostojącej:
 - 500 m² i szerokości nie mniejszej niż 16 m, na terenach skanalizowanych
 - 1000 m² i szerokości nie mniejszej niż 16 m, na terenach nieskanalizowanych
 - 2000 m² i szerokości nie mniejszej niż 25 m, na terenach zadrzewionych
 - b) bliźniaczej – 400 m² i szerokości nie mniejszej niż 15 m, na terenach skanalizowanych

- c) zwartej (szeregowej) – 300 m² i szerokości nie mniejszej niż 6 m, na terenach skanalizowanych
- 2) zagrodowej/siedliskowej – 2000 m² i szerokości nie mniejszej niż 25 m (+/- 30 %).
- 3) usługowej, przemysłowej i innej – powierzchnia działek zabezpieczająca potrzeby kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni wyznaczana indywidualnie.
10. W przypadku podziału nie więcej niż dwóch działek dopuszcza się tolerancje:
 - 1) mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wolnostojącej:
 - 500 m² i szerokości nie mniejszej niż 16 m, na terenach skanalizowanych (+/- 10 %).
 - 1000 m² i szerokości nie mniejszej niż 16 m, na terenach nieskanalizowanych (+/- 30 %).
 - 2000 m² i szerokości nie mniejszej niż 25 m, na terenach zadrzewionych (+/- 30 %).
 - b) bliźniaczej – 400 m² i szerokości nie mniejszej niż 15 m, na terenach skanalizowanych (+/- 10 %).
 - c) zwartej (szeregowej) – 300 m² i szerokości nie mniejszej niż 6 m, na terenach skanalizowanych (+/- 10 %).
 - 2) zagrodowej/siedliskowej – 2000 m² i szerokości nie mniejszej niż 25 m (+/- 30 %).
11. W przypadku podziału działek w obrębie Żarki Leńsko minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek do zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej
 - 1000 m² i szerokości nie mniejszej niż 16 m, na terenach nieskanalizowanych
 - 2000 m² i szerokości nie mniejszej niż 25 m, na terenach zadrzewionych
 - b) zagrodowej/siedliskowej – 2000 m² i szerokości nie mniejszej niż 25 m (+/- 30 %).
 - c) usługowej, przemysłowej i innej – powierzchnia działek zabezpieczająca potrzeby kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni wyznaczana indywidualnie.
 - d) Mieszkaniowej zwartej (szeregowej)
 - 1000 m² i szerokości nie mniejszej niż 12 m, na terenach nieskanalizowanych i zadrzewionych

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 37.

1. Dla wyznaczonych dróg, oznaczonych na rysunku *Planu*, obowiązują szerokości linii rozgraniczających oraz minimalne odległości sytuowania zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych.
2. Dopuszcza się, na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, wprowadzanie uzupełnień w istniejącym układzie komunikacyjnym o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów zapewniających prawidłową obsługę działek.

§ 38.

 1. Na terenie gminy występuje droga 791 Krobuck – Poraj – Myszków – Zawiercie lub Kamienica Polska – Myszków.
 2. Dla w/w drogi (ulicy) ustala się klasę drogi KDz zgodnie z rysunkiem planu.

§ 39.

 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym KDz: A159 KDz, A160 KDz, A161 KDz, A162 KDz, A163 KDz, B8 KDz, C147 KDz, C148 KDz, C149 KDz, C150 KDz, C151 KDz, C152 KDz, C153 KDz, D88 KDz, D89 KDz, E123 KDz, E134 KDz, E135 KDz, E136 KDz, E137 KDz, E138 KDz, E139 KDz, E140 KDz, E141 KDz, F48 KDz, F49 KDz, F64 KDz, H65 KDz, H66 KDz, H67 KDz, H68 KDz, J148 KDz, J149 KDz ustala się następujące przeznaczenie pościawowej droga zbiorcza.
 2. Dla następujących dróg (ulic) ustala się klasę drogi zbiorczej na terenie Gminy: 08100 Masłowski – Przybyńców, 08089 Poraj – Koziegłowy, 08086 Choroń – Biskupice, 08087 Poraj – Choroń, 08082 Choroń – Przybyńów.
 3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Gminy dla dróg zbiorczych:
 - 1) nakazy
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 20 m.
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x7,0 m.
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 3 m, poza terenem zabudowy 20 m.
 - d) w terenie zabudowy – wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne.
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego.
 - 2) dopuszczenia
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.
 - b) lokalizowanie waduktów nad torami kolejowymi.
 - c) lokalizowanie miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych.
 - d) lokalizowanie ściezek rowerowych.
 - e) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych.

- f) pasy zieleni izolacyjnej
- g) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.
- h) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 43.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu symboliem identyfikacyjnym KK*:

A17 KK, A112 KK, A147 KK,
C81 KK,
E113KK,

- F41 KK ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: magistrała kolejowa Warszawa - Katowice.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Gminy terenów komunikacji kolejowej

1) nakazy:

- a) wzdłuż linii kolejowych – wyznaczenie i utrzymanie dróg pożarowych
 - b) w miejscach skrzyżowań dróg z linią kolejową, utrzymanie jednopoziomowych przejazdów z zaporami, docelowo wskazane dwupoziomowe.
 - c) określenie odległości i warunków dopuszczających użytkowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon osłuszających i pasów przeciwpożarowych.
 - d) sadzenie drzew w odległości mniejszej niż 15 m od linii rozgraniczających tereny o symbolu KK,
 - e) w wyznaczonej na rysunku planu –graniczy strefy wokół obiektu chronionego –zakaz zabudowy mieszkaniowej.
- 2) dopuszczenia:
 - a) przebieg magistrał kolejowej,
 - b) istniejące zainwestowanie mieszkaniowo – usługowego z dopuszczeniem funkcji usługowej tj. podniesieniem standardu użytkowego istniejących obiektów,
 - c) przejazdy,
 - d) pasy zieleni izolacyjnej,
 - e) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
 - f) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 44.

1. Na wszystkich terenach objętych *Planem* utrzymuje się dotychczasową sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, przez adaptację.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych.
3. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi:
 - 1) w terenach określonych symbolami: MW, MN, ML, MR, UC, UP, PS, ZD, ZC, KS, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) w obszarze niewydzielonych dojazdów,
 - c) wzdłuż istniejących sieci,
 - d) pomiędzy linią rozgraniczającą pasów drogowych, a wyznaczoną linią zabudowy,
 - e) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie - w najmniejszej odległości od tych granic wynikającej z warunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami.
 - 2) w terenach określonych symbolami: RP, ZL, ZP, ZZ, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w następujący sposób:
 - a) wzdłuż istniejących lub projektowanych pasów drogowych, w najbliższej dopuszczonej warunkami technicznymi odległości od pasa drogowego lub skrajni jezdni,
 - b) w oznaczonych na rysunku planu pasach infrastruktury technicznej szerokości 10 m.

4. Ustala się, że tereny będą wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, w zakresie:

1) **zaopatrzenia w wodę**

- a) z gminnych sieci wodocigowych, z dopuszczeniem ich rozbudowy oraz z dopuszczeniem ujęć indywidualnych.

2) **odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:**

- a) do gminnych oczyszczalni ścieków poprzez gminne sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, w tym objęcie zbiorczą kanalizacją sanitarną,
- b) jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków, odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi, z wyłączeniem obszarów, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrozało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych,
- c) ustala się nakaz odprowadzania ściegów do kanalizacji.

3) **odprowadzania wód opadowych:**

- a) do gminnych sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych co urządzeń podczyszczających lub oczyszczających ścieki, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
- b) do czasu realizacji kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych w obszarze Gminy, wody opadowe na teren własny nieruchomości.

- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń np. stacji transformatorowych itp., z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych
- 5) zaopatrzenia w gaz:
 - a) z sieci gazowych z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy.
- 6) zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy
- 7) telekomunikacyjnej łączności przewodowej i bezprzewodowej:
 - a) z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy.
- 8) gospodarki odpadami komunalnymi:
 - a) obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko zgodnie z *Planem gospodarki odpadami dla Województwa Śląskiego*.

§ 45.

1. Przestrzenniami publicznymi są tereny:
 - 1) dróg publicznych oznaczone symbolami: KDz, KDi, KDo.
 - 2) zieleni parkowej, oznaczonej symbolem ZP,
 - 3) UPs dla realizacji imprez masowych.
2. W terenach wymienionych w ust. 1 nakazuje się:
 - 1) zapewnienie dostępu do terenu,
 - 2) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, jako zieleni urządzonej lub izolacyjnej.

§ 46.

Ustala się następujące zasady zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:
 1) realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego uwzględniana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej liczby miejsc postojowych na podstawie wskaźników ustalonych w pkt. 3.

2) wskaźnik potrzeb parkingowych stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy według poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt/ wskazanie przeznaczenia	Jednostka obliczeniowa	Minimalny wskaźnik liczby miejsc parkingowych
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne - MN, MR, ML	1 budynek mieszkalny	2 (w tym w garażach)
2	Budynki mieszkalne wielorodzinne - MW	1 mieszkanie	1,5
3	Przychodnie i gabinety lekarskie, inne- UP, UPz	1 gabinet lub 50 m ² powierzchni użytkowej	2
4	Biura, urzędy, banki, usługi związane z administracją i inne Kancelarie prawne- UPa	30 m ² powierzchni całkowitej z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów i garaży 1 gabinet	1
5	Domy kultury, biblioteki, itp. Kina, teatry- UPk	125 m ² powierzchni całkowitej 5 miejsc siedzących	1
6	Kościóły, kaplice, miejsca kultu religijnego- UPr	30 miejsc siedzących	1
7	Usługi związane z przeprowadzaniem szkoleń i kursów, szkoły, przedszkola- UPO	10 słuchaczy, użytkowników jednocześnie 50 m ² powierzchni użytkowej	1 2
8	Baseny pływackie i inne obiekty sportu i rekreacji (np.: słownie, kluby fitness) itp Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – UPS, UCt	10 korzystających 1 kort	1 4
9	Restauracje, kawiarnie, inne Hotele, pensjonaty, Sklepy i inne usługi komercyjne - UPI, UC, Uch, UCG	4 miejsca konsumpcyjne lub 30 m ² - 50 m ² powierzchni użytkowej	1
10	Rzemiosło usługowe, inne usługi, zakłady przemysłowe, rzemiosło produkcyjne Warsztaty pojazdów mechanicznych itp. Stacje paliw	50 m ² powierzchni użytkowej 4 zatrudnionych 1 stanowisko naprawcze 1 dystrybutor 1 obiekt	1 1 3 1, lecz nie mniej niż 3 na stacje
11	Myjnie samochodowe - UCr, UCi, Ps, Ks Cmentarze, ogrody dzikowe i inne- ZP, ZD, ZC, RU	1 stanowisko do mycia 500 m ² powierzchni całkowitej	2 1, lecz nie mniej niż 10 na cmentarz

- 3) obowiązuje nakaz uwzględnienia miejsca parkingowych dla niepełnosprawnych w ilości co najmniej jednego przy realizacji parkingów do 20 miejsc postojowych lub nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc postojowych przy realizacji parkingów powyżej 20 miejsc postojowych.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów § 47.

1 Zgodnie z paragrafem § 4 ust.3 pkt. 1), 2)

Rozdział 9

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym § 48.

Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych *Planem* w wysokości:

- 1) dla wszystkich terenów funkcji podstawowej, oznaczonych symbolami MW, MN, ML, MR, UC, PS, KK, KS w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent).

Rozdział 10

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 49.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 50.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 51.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORAJ UCHWALONEGO UCHWAŁĄ nr 19/VI/15 RADY GMINY PORAJ Z DNIA 27 LUTEGO 2015r. OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

z dnia 12.03.2015 r., poz. 1440

Cała uchwała dostępna w w/w Dzienniku Urzędowym

§ 1. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj, zatwierdzonego uchwałą nr 248(XXXIV)/2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

– §32 ust. 1 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

„1. 1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych jako granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla wody 1% – szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$, obowiązującą ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności z ustawy Prawo Wodne.”

– Po § 32 ust. 1 dodaje się § 32 ust. 1a w brzmieniu:

„1a. 1a. Przy realizacji inwestycji na terenach pośredniego zagrożenia powodzią oraz na terenach potencjalnego zagrożenia powodzią nakaz uwzględnienia możliwości wystąpienia lokalnych powodzi i podtopień.”

§ 3. Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Niniejsze wypisy są wyłącznie informacją na temat możliwości zabudowy i zagospodarowanie terenu. Realizację inwestycji potwierdza wyłączenie planu o mocie pozwolenie na budowę.

Załącznik Nr1 – wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

GK.6727.29.2017 Poraj dnia 14.02.2017r. Skala 1:2000 WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR. 246(XXXIV)/2013 RADY GMINY PORAJ Z DNIA 21 MARCA 2013 R. OGŁOSZONA W DZ. URZ. WOJ. ŚLĄSKIEGO Z DNIA 12.04.2013 R., POZ.3388 dla działek o nr ewidencyjnych 572/5, 572/7, 573/6, 575/5, 576/4, 576/6, 577/5, 1148/2, 1176/7, 2582/2, 2582/2 k.m.4 położonych w miejscowości Poraj

Załącznik NR 1



OSR 613.69.2016

DECYZJA

Myszków, dn. 02.11.2016r.

URZĄD GMINY W PORAJU
W P Ł Y N I E
03 LIS. 2016
dn.
Ldż. podpis

Na podstawie art. 104 k.p.a. (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 23) oraz art. 90, art. 84, art. 86 ust 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1651 ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Urzędu Gminy Poraj oraz po dokonaniu przez pracownika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Myszkowie oględzin drzew ujętych we wniosku,

o r z e k a m:

1. **Leżwolić** wnioskodawcy na usunięcie 2 sztuk drzew z gatunku wierzba płacząca i świerk pospolity, oraz krzewów gat., jałowiec łuskowaty i bukszpan wiecznzielony.

Obwody pni drzew mierzone na wysokości 1,30m wynoszą 277 cm., i 92 cm., oraz krzewów, jałowiec łuskowaty 51,46 m2, bukszpan wiecznzielony 31,20 m2

2. **Zobowiązać** wnioskodawcę do usunięcia drzew wymienionych w pkt. 1 niniejszej decyzji w terminie do 31 grudnia 2017 roku.

3. **Nie naliczać opłaty**, za usunięcie drzew i krzewów, oznaczonych w pkt 1 niniejszej decyzji, z uwagi na art. 86 ust 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

4. **Niniejsza decyzja** ważna jest wyłącznie w przypadku, gdy w chwili jej wykonania wnioskodawca jest właścicielem terenu, na którym usytuowane są drzewa, bądź posiada tytuł prawny upoważniający go do dysponowania prawami do drzew.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z wnioskiem Urzędu Gminy Poraj, w dniu 27 października 2016 roku zostały przeprowadzone oględziny drzew i krzewów do usunięcia, położonych na działce nr 1148/2, 2988/2, 975/6 w miejscowości Poraj.

Drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia są w różnej kondycji biologicznej. Roślinność koliduje z projektowanym zagospodarowaniem centrum przesiadkowego dworca PKP. Podczas oględzin, w obrębie drzew nie stwierdzono występowania gniazdowania ptaków oraz gatunków chronionych. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

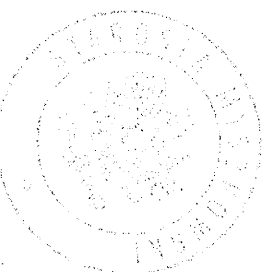
Biorąc powyższe argumenty pod uwagę, postanawiam orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie Al. Niepodległości 20/22, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Poraj.
2. a/a.

Sporządził: Andrzej Strzelecki



z up. STAROSTY

mgr Andrzej Strzelecki

Naczelnik Wydziału

Opiniony Starostwa i Rolnictwa

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesienia odwołania
podlega wykonaniu.

Myszków, dnia 02.11.2016r.

[Signature]

~~Protokół nadzwyczajny (opinie)~~
STAROSTA
MYSZKOWSKI

-OP/15-

PROTOKÓŁ NR GK.6630.3.2017

NARADY KOORDYNACYJNEJ DOTYCZĄCEJ USTYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA
TERENU

Narada przeprowadzona w Starostwie Powiatowym w Myszkowie

*Naradę wykonał w dniu 26 stycznia 2017 roku
wzupelnienie o ustępowanie z przedstawicielem TACON Dyspozyt 5. A.
Odebrał w Częstochowie z dnia 30.01.2017r.*

Przedmiot narady:

Sieć kanalizacji deszczowej w PORAJU - dojazd do dworca kolejowego PKP od
ul. Mickiewicza Obręb: PORAJ, dz. Nr: 1148/2, 972/7, 972/5, 973/6, 2987/2 i inne w
związku z Inwestycją : „Budowa centrum przesiadkowego przy stacji PKP w PORAJU”

Lokalizacja obiektu:

Poraj, ul. Mickiewicza, Gm. Poraj, Jedn. ewid. Poraj, Obręb: PORAJ, dz. Nr: 1148/2,
972/7, 972/5, 973/6, 2987/2 i inne, Ark. mapy Nr: 6.139.31.19.4.1, 6.139.31.19.4.2,
6.139.31.19.4.3 (521.222.204.3)

Inwestor: Gmina Poraj 42-360 Poraj, ul. Jasna 21

Wnioskujący: Gmina Poraj 42-360 Poraj, ul. Jasna 21

Autor opracowania: mgr inż. Bronisław Waluga

Przewodniczący narady: zgodnie z upoważnieniem Starosty z dnia 2014.07.14
Nr OR.1077.78.2014 mgr inż. Damian Jędrzejewski – główny specjalista w Wydziale
Geodezji i Kartografii

Sposób prowadzenia narady:

Tradycyjna forma spotkań zainteresowanych podmiotów /za pomocą środków komunikacji

~~elektronicznej *~~

* niepotrzebne skreślić

Uczestnicy narady koordynacyjnej (uwagi i zalecenia):

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myszkowie
(zaświadczenie przedkłada nie zgłosił się)

- Starostwo Powiatowe w Myszkowie Wydział Architektury i Budownictwa

Uzasadnienie 26.01.2017. S. Rutkiewicz

- Starostwo Powiatowe w Myszkowie Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

(zaświadczenie przedkłada nie zgłosił się)

- Starostwo Powiatowe w Myszkowie Wydział Komunikacji i Transportu

(zaświadczenie przedkłada nie zgłosił się)

- Starostwo Powiatowe w Myszkowie Biuro ds. Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych

(zaświadczenie przedkłada nie zgłosił się)

- Orange Polska S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice

(zaświadczenie przedkłada nie zgłosił się)

- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrzu Rejon Dystrybucji Gazu w Zawierciu

Uzasadnienie zgodnie z pismem

WA330/1805/160025347/16

Dystrybucja

- Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Oddział w Częstochowie *57 należy wystosować porządki wykonawcze na odpowiednim zakresie stacji składowych do norm R-8*

- Operator Gazociągów Przewodowych GAZ-SYSTEM S.A. w Świerklanach TJE w Częstochowie *25*

- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie

(zaświadczenie przedkłada nie zgłosił się)

- TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie *Uzasadnienie z uwagi*

213-7D/002/PM/D/2016-11-03/00000000 z dnia 03.11.2016

Antoniuk Wolski 2017.01.03.01.0012

- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach

- Powiatowy Zarząd Dróg Myszków

- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach

(Zawieszanie przedflow nie zgłowił 24)

- Urząd Gminy Poraj (Gmina Poraj)

u2godm'no

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach

(Zachary's friend was 29 Jan 74)

- PKP Energetyka Sp. z o.o. – Usługi Zakład Staropolski Częstochowa

(Zerordnening prozess mit 2011/12)

- TK Telekom Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

(Zeebakkensnauw) Procellaria nra zylboit 24)

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego Oddział w Smoleńsku

[illegible]

PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie

(continued) provided me 29/05/17 29)

- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach Rejon Administrowania i Utrzymywania Nieruchomości w Częstochowie

(Zeichnung) μ in 27.10.17 74)

- RZGW w Poznaniu Inspektorat Sieradz z siedzibą w Skęcznie

(2010 December 29/30/31)

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Południe Sp. z o. o. Katowice

(2) controlling preference in policy is

-

U

- 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

10-1
Miss
J


34

STACJA POMIARÓW
W MYSZKOWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI
I KARTOGRAFII

Załącznik Nr 1 do Protokołu Nr GK.6630.3.2017 z narady koordynacyjnej w dniu 26 stycznia 2017 roku

Wykaz uwag i zaleceń przedstawionych w formie kodu

- 57 - SZMUiW Katowice, Oddział Częstochowa – uzgodniono
- 25 Uzgodniono lokalizację inwestycji bez uwag
- 213 – Uzgadnia się pod warunkiem zachowania uwag zawartych w piśmie

Z UP. STAROSTY

mgr inż. Damian Jędrzejewski
Główny Specjalista w Wydziale
Geodazji i Kartografii

L I S T A O B E C N O Ś C I

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Wojewódzki Urząd Ochr. Zabytków Delegat. w Cz-wie | |
| 2. Fabryka Papieru Sp. z o.o. – Myszków | |
| 3. GDDK i A Oddz. Połudn. w Katowicach | |
| 4. GDDK i A Oddz. Połudn. w Katowicach RDK Cz-wa | |
| 5. Zarząd Dróg Wojewódzkich Katowice – Ochajec | |
| 6. Gminny Zakład Komunalny w Niegowie | |
| 7. KP Państwowej Straży Pożarnej w Myszkowie | |
| 8. MFNE „Światowit” – Myszków | |
| 9. Fortum Częstochowa S.A. | |
| 10. Fortum Cz-wa S.A. – Myszków | |
| 11. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Zabrzu Rejon | Dr. Wiesława Tomasz |
| 14. OGP GAZ-SYSTEM S. A. Oddz. w Świerkianach TJ w Cz-wie | Andrzej Pieloniec |
| 15. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach | |
| 16. „PKP Energetyka” Sp. z o o Zakład Staropolski Częstochowa | |
| 17. PKP S.A. OGN w K-cach Rej. Adm. i Utrz. Nieruchom. Cz-wa | |
| 18. PKP S.A. Polskie Linie Kolejowe ZLK w Częstochowie | |
| 19. Telekomunikacja Kolejowa Sp. w W-wie ZT Katowice | |
| 20. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego | |
| 21. Powiatowy Zarząd Dróg w Myszkowie | Wiesława Sosnowska |
| 22. Przewodniczący narady koordynacyjnej | Dawian Jedrzejewski |
| 23. Spółka Wodna „Wodnik” w Rzeniszowie | |
| 24. Starostwo Powiat. – Wydz. Architektury i Budownictwa | Sergiusz Kucharski |
| 25. Starostwo Powiat. – Wydz. Komunikacji i Transportu | |
| 26. Starostwo Powiat. – Wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa | |
| 27. Starostwo Powiat. – Biuro Zarz. Kryw. | |
| 28. Śląska Komenda Woj. Państw. Straży Pożarnej w K-cach | |
| 29. SZM i UW w K-cach Oddz. w Cz-wie. | Andrzej Włodarczyk |

30. Orange Polska S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o

Infrastrukturze Katowice

31. TP S.A. – PTOK DZZF w Opolu

32. TP S.A. OT w Opolu DUS i UD w Myszkowie

33. Urząd Gminy i Miasta Koziegłowy

Wioletta Solarczyk

34. Urząd Gminy Niegowa

35. Urząd Gminy Poraj

Rafał Rąjski

36. Urząd Miasta i Gminy Żarki

37. Urząd Miasta Myszków

Teresa Kence

38. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach

39. TAURON Dystrybucja S A Oddz. w Częstochowie

Arkadiusz Nalecki - 30.01.2019

40. TAURON Dystrybucja S A Oddz. w Cz-wie - Rejon Wysokich

Nanieć

41. TAURON Dystrybucja S.A.

42. ZW i K w Myszkowie Sp. z o.o.

Roman Jędrzej

43. PKP Oddz. Geodezji w W-wie Wydział w Katowicach

44. UDP

45. ENION S.A. Oddz. w Będzinie - RD Zawiercie

46. ZPKWŚ Oddz. W Smoleniu

47. Zakład Usług Komunalnych w Żarkach

48. Zespół Usług Komunalnych w Koziegłowach

49. „U & R CALOR” Sp. z o.o. Wojkowice

50. VISTALEX S.A. z siedzibą we Wrocławiu

51. CNP Centrum Nakładania Powłok Leszek Rak Myszków

52. PORECO Sp. z o.o. Poraj

STAROSTA MYSZKOWSKI

Zgodnie z art. 28c Ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.)
potwierdzam, że niniejsza dokumentacja była
przedmiotem narady koordynacyjnej, która
odbyła się w siedzibie Starostwa Powiatowego

w Myszkowie dnia 26.01.2017

Znak sprawy: GK.6610.3.2017

Przewodniczący narady
mgr inż. Damian Jędrzejewski

Z up. STAROSTY

Zgodnie z art.
Ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

mgr inż. Damian Jędrzejewski
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Kartografii

wyłącza się / zwalnia się
z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej

Stwierdzam zgodność mapy inżynierskiej
z mapą do celów projektowych
P.2409.2014.1980 oraz P.P.S. 6/485
oraz z kalendarium z dnia 12.01.2017
07.01.2017r

LEGENDA:

oraz z kalendarium z dnia 24.01.2017r

- likwidacja istniejącego słupa oświetleniowego
- likwidacja istniejącego kabla elektroenergetycznego
- proj. maszt oświetleniowy (hybrydowy, widtowo-solarny)
- proj. kanalizacja deszczowa DN315
- proj. studnia kanalizacyjna Ø1000
- proj. wpust deszczowy
- projektowana rura ochronna dwudzielna typu AR0T

→ 3/2017

PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO - INŻYNIERYJNE
BRONISŁAW WALUGA
ul. Modrzewskiej 16/15
41-712 Ruda Śląska
PROJEKTOWANIE tel./fax (32) 2 444 868
KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERYJNE e-mail: waluga@wp.pl

INWESTOR:
GMINA PORAJ
ul. Jasna 21
42-360 Poraj

INWESTYCJA:
BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO PRZY STACJI PKP W PORAJU

BRAJZA		TYTUŁ RYSUNKU:	
DROGOWA		MAPA NA NARADĘ KOORDYNACYJNĄ	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bronisław WALUGA	DATA: 01.2017	NR UPR.: 487/84	PODPIS:
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Bogdan MARKOWSKI	DATA: 01.2017	NR UPR.: 873/83	PODPIS:
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek BIALAS	DATA: 01.2017	NR UPR.: --	PODPIS:
		SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: 2

Urząd Gminy
woj. śląskie
42-360 Poraj
tel. 314-52-1

Poraj, dnia 25.10.2016 r.

GK.7211.161.2016

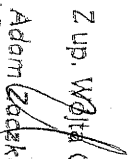
Projektowanie Konstrukcyjno – Inżynieryjne
Bronisław Waluga
ul. Modrzejewskiej 16/15
41-712 Ruda Śląska

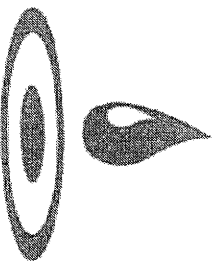
Dotyczy: Budowa centrum przeładkowego w Poraju.

W związku z pismem PKI 067/17/10/2016 z dnia 17.10.2016 r. uzgadniam przebieg kanalizacji deszczowej z odpływem do istniejącej studni kanalizacyjnej nr S6 na terenie „Centrum przeładkowego przy stacji PKP w Poraju” zgodnie z załączonym projektem.

Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu 1 szt.

Z up. Wójta Gminy

Adam Zaczekowski
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Inwestycji i Poryskiwania Środków



ŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH

w Katowicach

40-087 Katowice, ul. Sokolska 65



Sekretariat: tel. (32) 258-30-76, fax. (32) 258-27-43, 258-68-10

Śląskie.

e-mail: sekretariat@szmiiuw.pl, <http://www.szmiiuw.pl>

Pozytywna energia

NIP: 954-23-14-260, REGON: 276712880

JEDNOSTKI TERENOWE:

Częstochowa 2017-02-14.

Oddział Bielsko-Biała

34-300 Żywiec

ul. Za Wodą 18

Sekretariat:

tel.: 33/ 814-93-79

tel./fax.: 33/ 814-94-87

e-mail:bielsko@szmiiuw.pl

Oddział Częstochowa

42-200 Częstochowa

ul. Wępczyńska 11a

Sekretariat:

tel.: 34/ 362-92-12

fax.: 34/ 362-92-11

e-mail:czestochowa@szmiiuw.pl

Biurowo Terenowe

Bieruń - Pszczyna

43-155 Bieruń Nowy

ul. Warszawska 168

tel./fax.: 32/ 216-29-77

43-200 Pszczyna

ul. 3 Maja 4a

tel./fax.: 32/ 210-47-29

e-mail:bierun@szmiiuw.pl

Biurowo Terenowe

Cieszyn

43-400 Cieszyn

ul. Kościelnego 32

tel./fax.: 33/ 852-28-25

e-mail:cieszyn@szmiiuw.pl

Biurowo Terenowe

Gliwice

44-100 Gliwice

ul. Góry Chełmskiej 28

tel./fax.: 32/ 231-96-25

e-mail:gliwice@szmiiuw.pl

Biurowo Terenowe

Racibórz

47-400 Racibórz

ul. 1 Maja 8A

tel./fax.: 32/ 415-35-66

e-mail:raciborz@szmiiuw.pl

Biurowo Terenowe

Zawiercie

42-400 Zawiercie

ul. 3 Maja 33

tel./fax.: 32/ 672-19-20

e-mail:zawiercie@szmiiuw.pl

Wojewódzki

Magazyn

Przeciwpowodziowy

40-357 Katowice, ul. Kocura 16

tel./fax.: 32/256 83 26

e-mail:zakrzewski@szmiiuw.pl

Odpowiadając na pismo nr PKI 013/07/02/2017 w sprawie uzgodnienia zadania pn.: „Budowa centrum przesiadkowego w m. Poraj” w zakresie odwodnienia w postaci projektowanej kanalizacji deszczowej z odpływem do istniejącej studni kanalizacyjnej nr 6 w Poraju – informuję, że nie wnoszę uwag do przedmiotowego tematu.

Administratorem studni kanalizacyjnej jest Gmina Poraj.

„Projektowanie Konstrukcyjno – Inżynieryjne”
Bromisław Waluga
ul. Modrzejewskiej 16/15
41-712 Ruda Śląska

Kierownik Oddziału
mgr Artur Podlęski

Do wiadomości:

1. Gmina Poraj

ul. Jasna 21, 42-360 Poraj

Dane do faktury:
Województwo Śląskie
Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach
40-087 Katowice ul. Sokolska 65
NIP: 9542770064



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Katowicach
ul. Dworcowa 3
40-012 Katowice
tel.: +48 32 710 63 40
fax: +48 32 710 55 85
e-mail: sekretariat.knka@pkp.pl

**PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO -
INŻYNIERYJNE Bronisław Waluga**
ul. Modzelewskiej 16/15
41-712 Ruda Śląska

Katowice, 30.11.2016 r.
KNKa4.6141.832.2016.MD/6
2016-0558876

Dotyczy: uzgodnienie inwestycji: „Budowa Centrum Przesiadkowego w Poraju” na działkach nr 1148/2, 976/4, 975/6, 2988/2, 2987/2, 973/6, 972/7, 972/5 obręb Poraj.

W odpowiedzi na pismo znak PKI069/1710/2016 z dnia 17.10.2016r. uzupełnione pismem znak PKI080/16/11/2016 z dnia 16.11.2016r. po przeanalizowaniu wszelkich aspektów dotyczących sprawy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach uzgadnia lokalizację w/w inwestycji.

Uwagi/zalecenia:

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami przez Spółki Grupy PKP S.A.
 - 1) PKP Energetyka S.A., Zakład Staropolski, ul. Rejtana 49, 42-207 Częstochowa;
 - 2) TK Telekom Sp. z o.o., ul. Sądowa 7, 40-078 Katowice;
 - 3) PKP Utrzymanie Sp. z o.o., ul. Sądowa 7, 40-078 Katowice.
2. Inwestor ma obowiązek załatwienia na własny koszt wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
3. Inwestor zobowiązany z 7 dniowym wyprzedzeniem powiadomić o terminie rozpoczęcia robót tut. Oddział, Wydział Ewidencji Nieruchomości.
4. Prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w danej specjalności oraz zgodnie z warunkami ujętymi w umowie najmu nr Nka2.612.282.2014.DC/14 z dnia 09.03.2015r.
5. Zobowiązujemy Wykonawcę do utrzymania porządku i czystości na terenie inwestycji i bezpośrednio wokół niej
6. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód w tym na rzecz osób trzecich, powstałych w trakcie wykonywania robót.
7. Niniejsze pismo nie upoważnia do wykonywania robót w terenie.
8. Uzgodnienie ważne jest przez okres trzech lat.
9. Za niniejsze uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT w wysokości 183,00 zł netto.

Załączniki:

1. Potwierdzona dokumentacja
- Do wiadomości:
 1. NR2, KNKa7

Sporządziła:
Małgorzata Delfin
Starszy Specjalista
e-mail: malgorzata.delfin@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 32 710 55 97

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji Nieruchomości
ul. Wólczańska - Trzebież

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Obrót Nieruchomościami
Jarosław Padlowski

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Katowicach

W Katowicach:

ul. Dworcowa 3, 40-012 Katowice

NIP 525-000-02-51

USE OF THE

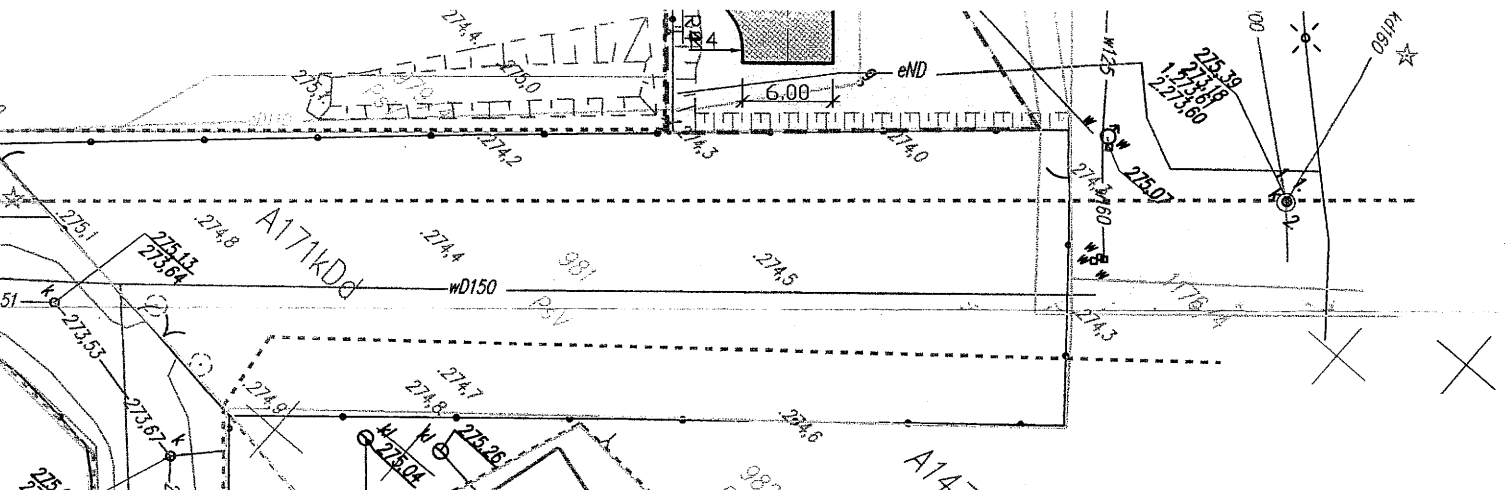
NY 6141.832.2016.PD16

LEGENDA:


















STARSZY SPECJALISTA
Nieruchomości

Wydział Exdientii Nigricorniae

Margorzata Delfin



- STANOWISKO**
 Wydział Energetyki i Nieruchomości
Margorzata Delfin

	- krawężz jezdni
	- krawężz chodnika
	- krawężz chodnika
	- krawężz pobocza
	- nawierzchnia jezdni (kostka betonowa)
	- nawierzchnia stanowisk postojowych (kostka betonowa)
	- nawierzchnia chodnika (kostka betonowa)
	- nawierzchnia ścieżki rowerowej (kostka betonowa bezfazowa)
	- nawierzchnia peronu przystankowego (kostka betonowa)
	- nawierzchnia zjazdu do posesji (kostka betonowa)
	- zielen
	- obiekt malej architektury
	- maszt oświetleniowy (hybrydowy)
	- kanalizacja deszczowa
	- studnia kanalizacyjna
	- wpust deszczowy
	- obszar oddziaływania planowanej inwestycji/ linia rozgraniczająca planowanej inwestycji

BRONISŁAW WALUGA

BRONISŁAW WALUGA

ul. Modrzejewskiej 16/15

ul. Modrzejewskiej 16/15

41-712 Ruda Śląska
tel/fax (32) 2 444 666

41-712 Ruda Śląska
tel/fax (32) 2 444 666

E-mail: waluga@wp.pl

E-mail: waluga@wp.pl

INVESTOR:

GMINA PORAJ

U Jasna 21
42-360 Poraj

INWESTYCJA:

BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO PRZY STACJI PKP W PORAJU

BRANZA:

GOWA

TYTUŁ RYSUNKU: NR ZLECENIA:

PLAN ZAC

PROJEKTOWA:

DATA:	
-------	--

PODPIS:

NR ZLECENIA:

SPRAWDZIĆ:

DATA:	
-------	--

POBPS:	
--------	--

STADIUM:

mgr inż. Bo

10.2

Dr

品

mgr inż. M.

10.2

4

1:500

[illegible]

1

2

Częstochowa, 10.01.2017r.
ERD2-5717-273-1/2016



PKP ENERGETYKA

Projektowanie Konstrukcyjno - Inżynieryjne
Bronisław Waluga
ul. Modrzejewskiej 16/15
41-712 Ruda Ślaska

Dotyczy: uzgodnienia

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie - Dystrybucja Energii Elektrycznej, Łódzki Rejon Dystrybucji - Ekspozytura w Częstochowie w odpowiedzi na pismo nr PKI 089/14/12/2016 z dnia 14.12.2016r. zwraca mapy wraz z wywiadem branżowym dotyczącym budowy centrum przesiadkowego w Poraju.

Informujemy, że w obszarze mapy przyjętej do aktualizacji posiadamy infrastrukturę elektroenergetyczną – linie kablowe SN 6 kV, linie kablowe oraz kablowo-napowietrzne nN - które zostały orientacyjnie na niej naniesione. W związku z powyższym należy w opracowywanej przez Państwa dokumentacji uwzględnić poniższe warunki:

1. Wszelkie prace ziemne w pobliżu naszych urządzeń należy prowadzić wyłącznie sposobem ręcznym, pod płatnym nadzorem naszych pracowników. W tym celu z 14-dniowym wyprzedzeniem należy powiadomić nasz Zakład PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Usługi Zakład Łódzki, ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź o zamierzonym rozpoczęciu prac.
2. Przed rozpoczęciem wykonywania prac ziemnych, należy przy pomocy przekopów kontrolnych ustalić w miejscach stwierdzonych kolizji dokładne położenia kabli energetycznych. W przypadku stwierdzonych nieprawidłowości (kolizji) należy urządzenia przebudować, bądź odpowiednio zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami. Powyższy zakres robót Inwestor wykona własnym kosztem i staraniem. W przypadku realizacji usunięcia kolizji (przebudowy urządzeń) przez Inwestora lub działającego na jego zlecenie wykonawcy, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za prace prowadzone na urządzeniach w procesie usuwania kolizji.
3. W przypadku konieczności odkrycia podczas wykonywanych prac naszych kabli należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem bądź ewentualną kradzieżą.
4. Za wszelkie szkody powstałe na naszych urządzeniach podczas realizacji prac objętych przedmiotową inwestycją w tym za ewentualne straty Spółki PKP Energetyka wynikiłe z zaistniałych uszkodzeń, awarii, bądź kradzieży zostanie obciążony finansowo wykonawca robót.

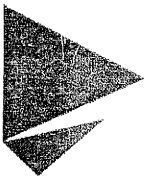
Zastępca Kierownika
Łódzkiego Rejonu Dystrybucji

Tomasz Milkuta

PKP Energetyka S.A.
Oddział w Warszawie
Dystrybucja Energii Elektrycznej
Łódzki Rejon Dystrybucji
Ekspozytura:
42-207 Częstochowa ul. Rejtana 49
tel. +48 34 3761564
fax +48 34 3761398
j.kita@pkpenenergetyka.pl
Ed.erd2@pkpenenergetyka.pl
www.pkpenenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy Krajowego
numer KRS 0000322634
NIP: 526-25-42-704
REGON: 017301607-00232

kapitał zakładowy: 844.885.320,00 zł
(wpłacony w całości)



PKP UTRZYMANIE

Katowice 12.01.2017r.

Region Utrzymania w Katowicach
Starszy Specjalista ds. utrzymania infrastruktury
Lucjan Golasz
tel.: 32 710 14 51
e-mail: lucjan.golasz@telkol.pl

Nr ref.: UTM4-504-1028/2016

**PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO -
INŻYNIERYJNE Bronisław Waluga**
ul. Modrzejskiej 16/15
41-712 Ruda Śląska

Dotyczy : uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji „Budowa centrum przesiadkowego w Poraju”.

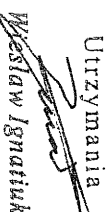
PKP Utrzymanie Sp. z o.o. w odpowiedzi na Państwa pismo nr PKI 091/14/12/2016 z dnia 14.12.2016r. (wpływ 19.12.2016r.) zwraca legz. planu zagospodarowania terenu i kopii planu, na której potwierdzono przebieg trasowy kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej w której przebiegają nasze kable teletechniczne szlakowe typu TKM (3 szt.).


Uzgadniamy projektowane zamierzenia w przedstawionym zakresie bez uwag, z zastrzeżeniami dotyczącymi wykonawstwa robót:


1. Występuje zbliżenie projektowanej infrastruktury (jezdnia, maszty oświetleniowe, stojaki na rowery) z naszymi kablami teletechnicznymi. Roboty ziemne, w miejscach zbliżenia się do naszych kabli (kanalizacji kablowej) na odległość do 2m, należy prowadzić ręcznie pod nadzorem wyznaczonego pracownika tut. Regionu Utrzymania.
2. Wystąpienie o nadzór techniczny należy kierować na adres tut. Regionu Utrzymania w Katowicach ul. Sądowa 7 (e-mail: Wieslaw.Ignatiuk@telkol.eu z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
3. Podczas prowadzenia robót ziemnych, po odkryciu kabli będących własnością Spółki PKP Utrzymanie, należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub kradzieżą. Za wszelkie ewentualne straty PKP Utrzymanie Sp. z o.o. wynikię z powodu awarii kabli miedzianych (zerwania lub uszkodzenia) podczas prowadzenia robót bez nadzoru pracownika naszej Spółki lub niezgodnie z zaleceniami, obciążony finansowo będzie wykonawca robót.

Z poważaniem

DYREKTOR REGIONU
Utrzymania


Wiesław Ignatiuk




 p. _____
 Dyrektor Regionu
 Ubezpieczenia

Edward Szewczyk



PKP S.A.

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami

w Katowicach

ul. Dworcowa 3, 40-012 Katowice

NIP: 525-000-02-51

Uzgodniono z pismem

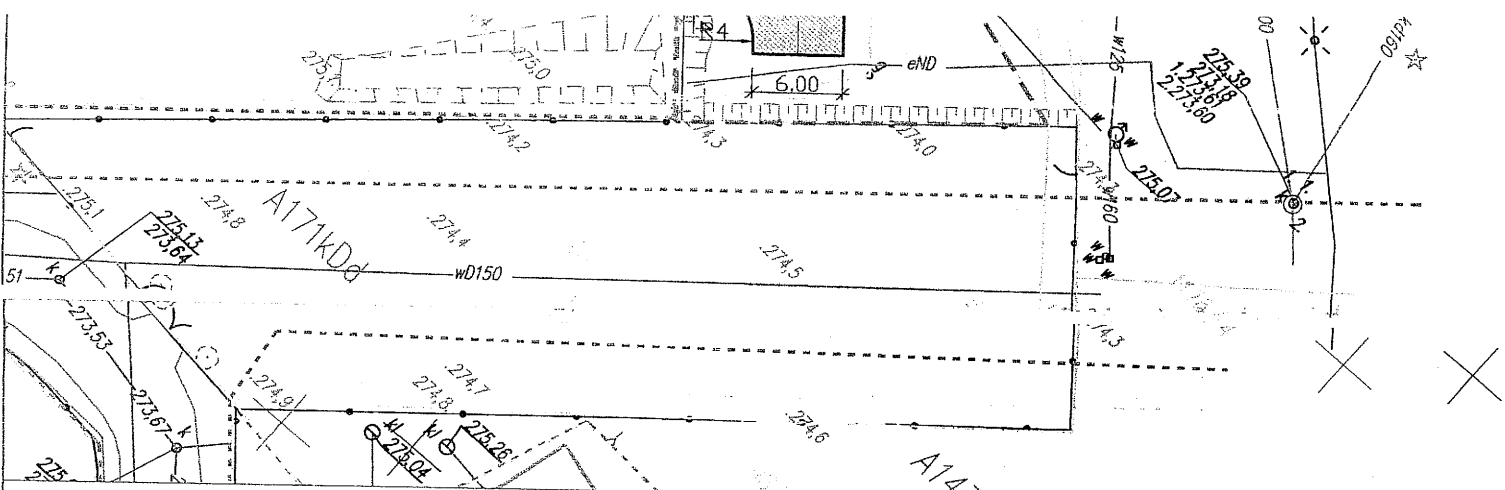
KW. 6441.832.2016.RD16

LEGENDA:

STARSZY SPECJALISTA
Wydział Ekspertyz Nieruchomości

Margorzeta Pełta

- krawężł jezdni
- krawężł chodnika
- krawężł chodnika
- krawężł pobocza
- nawierzchnia jezdni (kostka betonowa)
- nawierzchnia stanowisk postojowych (kostka betonowa)
- nawierzchnia chodnika (kostka betonowa)
- nawierzchnia ścieżki rowerowej (kostka betonowa bezfazowa)
- nawierzchnia peronu przystankowego (kostka betonowa)
- nawierzchnia zjazdu do posesji (kostka betonowa)
- zielen
- obiekt malej architektury
- maszt oświetleniowy (hybrydowy)
- kanalizacja deszczowa
- studnia kanalizacyjna
- wpust deszczowy
- obszar oddziaływania planowanej inwestycji/
linia ograniczająca planowanej inwestycji



PKP PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO - INŻYNIERYJNE BRONISŁAW WALUGA ul. Modrzewskiej 16/15 41-712 Ruda Śląska P R O J E K T O W A N I E K O N S T R U K C Y J N O - I N Ż Y N I E R Y J N E e-mail: waluga@wp.pl			
INWESTOR: GMINA PORAJ ul. Lesna 21 42-960 Poraj			
INWESTYTOR: BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO PRZY STACJI PKP W PORAJU			
BRANŻA:	TYTUŁ RYSUNKU: NR ZIEGENIA		
DROGOWA	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTOWAŁ:	DATA:	PODPIS:	NR ZIEGENIA:
mgr inż. Bronisław WALUGA	10.2016	<i>[Signature]</i>	
SPRAWDZIŁ:	DATA:	PODPIS:	STADIUM:
mgr inż. Bogdan MARKOWSKI	10.2016	<i>[Signature]</i>	PB
OPRACOWAŁ:	DATA:	PODPIS:	SKALA:
mgr inż. Marek BIAŁAS	10.2016	<i>[Signature]</i>	1:500
			NR RYSUNKU:
			2



TK TELEKOM
GRUPA NETIA

TK Telekom spółka z o.o.
ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa
tel.: +48 22 392 20 00
fax: +48 22 392 20 09
infolinia: 801 022 000
www.tktelekom.pl

Katowice 10/01/2017

Marek Siwek

Zespół ds. Uzgodnień Branżowych
i Dokumentacji Technicznej Sieci
e-mail: m.siwek@tktelekom.pl
tel.: +48 32 710 1357

Projektowanie Konstrukcyjno-Inżynierskie
Bronisław Waluga
ul. Modrzejskiej 16/15
41-712 Ruda Śląska

Nr ref.: LBPSm-508-0004/17

Dotyczy: budowa centrum przesiadkowego w Poraju - uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu.

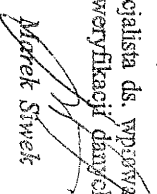
TK Telekom spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo nr PKI 090/14/12/2016 z dnia 14.12.2016 r. zwraca przedstawiony plan zagospodarowania terenu na którym jest wkreślony nasz ziemny kabel światłowodowy w kanalizacji teletechnicznej (potwierdzamy przebieg kolorem pomarańczowym). Uzgadniamy w/w projekt z następującymi uwagami:

- 1/. pracę ziemne nad naszym kablem oraz w odległości mniejszej niż 2 metry od niego prowadzić ręcznie, w porozumieniu i pod technicznym nadzorem (odpłatnym) naszych pracowników,
- 2/. powiadomienie o rozpoczęciu robót ziemnych wymagających nadzoru powinno nastąpić z 14 – dniowym wyprzedzeniem na adres Pan Jerzy Stawicki - Kierownik Zespołu Utrzymywania Sieci – TK Telekom Region Południowy w Katowicach, ul. Sądowa 7, tel. 32 710 56 50, oraz e-mail (j.stawicki@tktelekom.pl) z równoczesnym zleceniem płatnego nadzoru w którym należy podać numer kontaktowy Wykonawcy,
- 3/. w przypadku uszkodzenia nasz kabel zostanie naprawiony w trybie awaryjnym, a za wszelkie ewentualne straty Spółki TK Telekom wynikłe na skutek uszkodzenia naszej infrastruktury podczas robót (zerwanie, dewastacja, uszkodzenie lub kradzież) obciążony finansowo będzie Wykonawca robót, dotyczy to zarówno kosztów usunięcia uszkodzeń, jak też i kosztów odszkodowań na rzecz Klientów Spółki TK Telekom za przerwy w łączności oraz świadczeniu innych usług telekomunikacyjnych.

Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie branży telekomunikacyjnej należącej do TK Telekom sp. z o.o. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem

Gł. Specjalista ds. wprowadzania
i weryfikacji danych

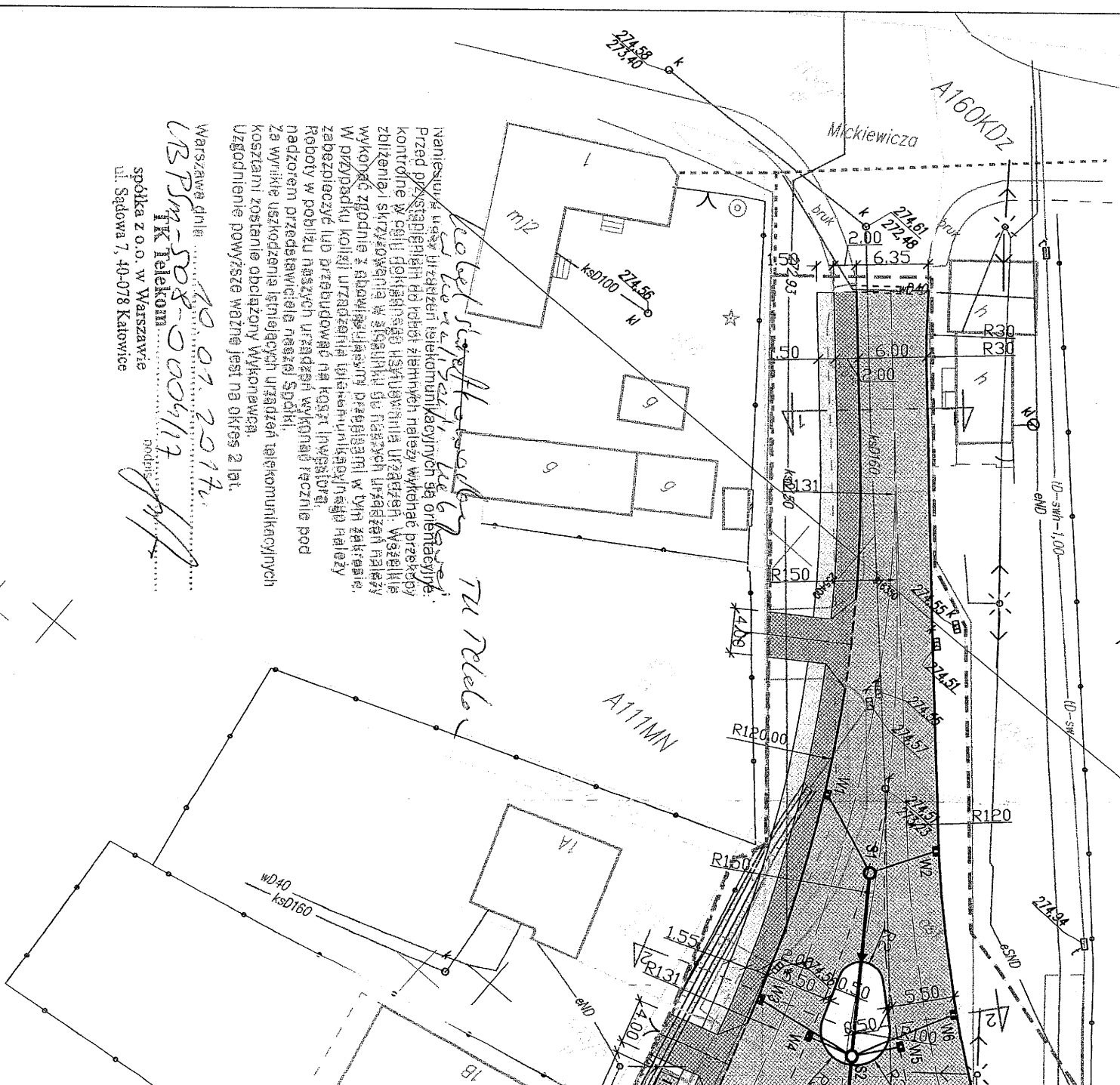

Marek Siwek

MAPA DO CELÓW SEKCJA NR 35,34

Kilometraż pomiaru: 246,700
Nazwa linii kolejowej: Warszawa-Katowice
Nr linii kolejowej: 001
obr. Poraj
skala 1:500

Uwaga : Mapa powstała w wyniku digitalizacji rastra mapy
oraz bezpośrednich pomiarów.
Przedmiotem planowanej inwestycji i konturów klasyfikacyjnych zostały
w odległości nie większej niż 4,0 m
od granicy nieruchomości - 879, ust. 5 - Rozporządzenia MSWiA
Granice działek ewidencyjnych i linie rozgraniczające teren
naniesione metodą digitalizacji rastra mapy ewidencyjnej przestrzennego.
Kolorom różowym naniesiono oznaczenia i linie zagospodarowania przestrzennego.
Nie badano słuszności gruntowych na przedmiotowej działce.
DER 514/2014

sekcja 34
sekcja 35



Warszawa dnia 20.01.2014.
URPm-508-000417
TK Telekom
spółka z o.o. w Warszawie
ul. Sądowa 7, 40-078 Katowice



TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
al. Armii Krajowej 5, 42-202 Częstochowa
Infolinia: +48 32 606 0 616
info@tauron-dystrybucja.pl

1009002839

Częstochowa, 03.11.2016r.



Projektowanie
Konstrukcyjno – Inżynieryjne
Bronisław Waluga
ul. Modrzejewskiej 16/15
41-712 RUDA ŚLĄSKA

TD/OCZ/OMD/*2016-M-03/00000008*
1008943797

Dotyczy: *aktualizacji załączonej do wniosku mapy zasadniczej w zakresie naniesienia uzbrojenia terenu, wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A. – budowa centrum przesiadkowego przy ul. Mickiewicza (dojazd do dworca PKP) w miejscowości Poraj*


W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.10.2016r., data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 24.10.2016r., uprzejmie informujemy, że ww. zamierzenie inwestycyjne przedstawione na załączniku mapowym koliduje z urządzeniami elektroenergetycznymi nie będącymi własnością TAURON Dystrybucja S.A.

W związku z powyższym usunięcie kolizji projektowanej inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi należy uzgodnić bezpośrednio z ich właścicielami.

Z poważaniem

Kopia:
- OMD

Załącznik:
- mapa

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Starszy Specjalista ds. Dokumentacji

Przemysław Piper

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnołowska 11
31-358 Kraków

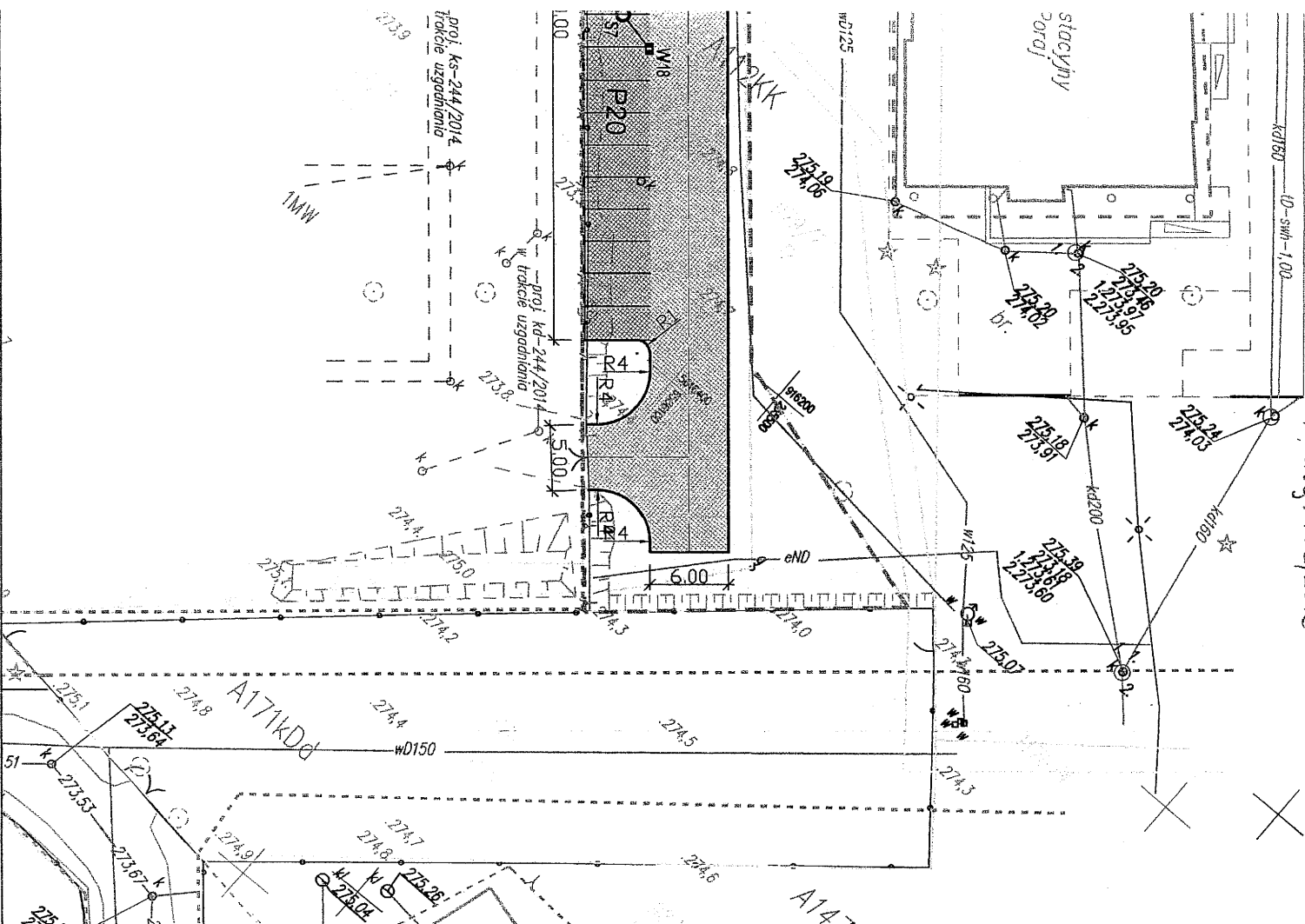
NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511 925 759,22 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

TAIPON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Olsztynie
 Starszy Specjalista ds. Dokumentacji


Piżemysław Pipar

03.11.2016 r. 123.452/2016



LEGENDA:

- krawężł jezdni
- krawężł chodnika
- krawężł chodnika
- krawężł pobocza
- nawierzchnia jezdni (ko)
- nawierzchnia stanowisk
- nawierzchnia chodnika (
- nawierzchnia ścieżki row
- nawierzchnia peronu prz
- nawierzchnia zjazdu do
- zielen
- obiekt malej architekt
- maszt oświetleniowy (ny
- kanalizacja deszczowa
- studnia kanalizacyjna
- wpust deszczowy
- obszar oddziaływania pl
- linia rozgraniczająca plano



P&I
 PR
 BR
 ul. 17
 41-7
 P R O J E K T O W A I
 I N Ż Y N I E R S K A
 K O N S T R U K C Y J A I
 I N Ż Y N I E R S K A

INWESTOR:
GININA PC
 ul. Jasna 21
 42-360 Poreba

INWESTYCJA:
BUDOWA CENTRUM

BRANŻA:
DROGOWY

PROJEKTOWAŁ:
 mgr inż. Bronisław WALU

SPRAWDZIŁ:
 mgr inż. Bogdan MARKO

OPRACOWAŁ:
 mgr inż. Marek BIAŁAS

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Zabrze
ul. Szczepie Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Rejon Dystrybucji Gazu w Zawierciu
ul. Zaparkowa 15, 42-400 Zawiercie
tel. 32 672 12 73, faks 32 672 12 73
rg.zawiercie@zabrze.psgaz.pl

Projektowanie
Konstrukcyjno-Inżynieryjne
ul. Modrzewskiej 16/15
41-712 Ruda Śląska

Nasz znak: W133/1805/160025347/16

Zawiercie, 16.11.2016

Dot.: uzgodnień projektu zagospodarowania – budowa centrum przesiadkowego w Poraju

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej załączamy plany sytuacyjne z naniesioną siecią gazową gazu ziemnego PN-C-04753-E dla:

1. Poraj, ulica Mickiewicza (w zaznaczonym obszarze) - sieć gazowa średniego ciśnienia $\Phi 110PE$, $\Phi 32PE$, $\Phi 25PE$ (wybudowana przed XII 2001r.).

Jednocześnie informujemy, że w obrębie zaznaczonego opracowania sieci gazowej niskiego, podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia obsługiwanej przez nasz zakład nie posiadamy. Zawiadamiamy również, że wszelkie miejsca kolizji gazociągu z projektowaną lokalizacją j.w. należy zabezpieczyć zgodnie z Dziennikiem Ustaw - rok 2013, poz. 640 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013, Polską Normą PN-91/M-34501. Projekt zabezpieczenia ewentualnych kolizji należy uzgodnić z Oddziałem Polskiej Spółki Gazownictwa.

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach kanalizacji deszczowej, wpustów i studni zachować minimalną odległość 1m.

Odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1,00 m od powierzchni jezdni przy czym nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni.

W przypadku prowadzenia robót w pobliżu naszych urządzeń prosimy porozumieć się z Rejonem Dystrybucji Gazu w Zawierciu ul. Zaparkowa 15 celem ustalenia nadzoru nad ww. robotami. Nadzór wykonujemy odpłatnie, na który inwestor powinien przestać zlecenie z podanymi warunkami płatności, podając datę i znak uzgodnienia.


Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

UWAGA: Sprawę należy dodatkowo uzgodnić u OPERATORA GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach, ul. Wodzisławska 54,

44-266 Świerklany. Opłata za uzgodnienie wynosi : 77 zł netto 1x A4 (poz. cennika 5.3.1.1) . Faktura zostanie wysłana osobną korespondencją.

Z poważaniem

Załączniki : 1. Plany sytuacyjne 1 szt.


ZAKŁAD ZAGOSPODARSTWA
Rejon Dzielnicowy 400 w Zakroczymie
Krzysztof Zbojka

SEKCJA NR 35,34

NR 35,34
nazwa linii kolejowej: 246, 700
linia kolejowej: 001
pow. myszkowski

voj. slg
poraj
1:500

CELÓW
35,34
tracja pomiaru: 246,700
zwa linii kolejowej-001
Nr linii kolejowej-001
woj. śląskie pow. myszkowski
obr. Paraj
skala 1:500
Uwaga : Mapa powstała w wyniku digitalizacji rastra mapy
oraz bezpośrednich pomiarów.
Przedmiotem planowanej inwestycji nie mogą być budynki
w odległości nie większej niż 4,0 m
od granicy nieruchomości-&79,ust.5-Rozporządzenia
Prezesa Urzędu o sposobie naniesienia oznaczenia i
w różnym celu
planu w oparciu o plan zagospo
514/2014

[illegible]

~~sekcja 34~~
~~sekcja 35~~

~~sekcja 34~~
~~sekcja 35~~

Sięc gazowa ϕ_{100FE} , ϕ_{32FE} , ϕ_{25FE} średniego ciśnienia
(wspierawano przed XII 2001 r.) ~~cał~~

Załącznik do pisma

z dnia 16.11.2016.

Znak: W133/1805/160025347/16

Orange Polska
Hurt

Dostarczanie i Serwis Usług

Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi

o Infrastrukturze Katowice

ul. Francuska 101, 40-506 Katowice

tel.: 32 607 70 21 fax.: 32 396 64 81

Projektowanie Konstrukcyjno-Inżynieryjne
Bronisław Waluga

ul. Modrzejewskiej 16/15

41-712 Ruda Śl.

Katowice, 28 listopad 2016 r.

Numer pisma: TODDKA.IT.211-70889/16

Temat: Uzgodnienie budowy centrum przesiadkowego w Poraju ul. Mickiewicza.

Szanowny Panie,

Informujemy, że uzgadniany planowaną budowę centrum przesiadkowego w Poraju ul. Mickiewicza.

Istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną w miejscach projektowanych wjazdów należy zabezpieczyć dwudzielną rurą ochronną typu AROT. Końce rur ochronnych powinny być wprowadzone w obu kierunkach na odległość min. 1m i uszczelnione pianką poliuretanową.

W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Orange Polska S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekondzior. Wykonywanie prac na sieci Orange Polska S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange Polska S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścielski można przesać ze strony www.orange.pl/wniosekondzior lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
ul. Francuska 101
40-506 Katowice
mail : DISU.RSWUliOpol@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Katowicach;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy

je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć teletechniczną eksploatowaną przez Orange Polska S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;

4. W strefie projektowanych wykopów sieć teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący.

5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymywania Usług i Infrastruktury w Katowicach ul. Francuska 101, 40-506 Katowice.

6. W przypadku konieczności zmiany przebiegu urządzeń teletechnicznych wyników z uwarunkowań projektowych należy wystąpić o podanie warunków technicznych przebudowy istniejących urządzeń teletechnicznych.

7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.

8. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, Orange Polska S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez Orange Polska S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi:

k łączna wysokość roszczeń Orange Polska S.A w stosunku do sprawy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.

9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest 1 rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika w kwocie 57 zł + VAT.

Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Orange Polska S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

~~Iwona Tatar~~

Starszy Specjalista
ds. Zasobów Infrastruktury

CZEŚĆ OPISOWA

- 1.1 Przedmiot Inwestycji
- 1.2 Zakres opracowania
- 2.1 Istniejący teren i stan zagospodarowania
- 2.2 Uzbrojenie terenu
- 2.3. Stan odwodnienia
- 2.4 Geotechniczne warunki posadowienia
- 2.5 Sprawy prawnego własnościowe
- 2.6 Zmiany w sposobie zagospodarowania
- 2.7 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego
- 3.1 Projektowane zagospodarowanie
- 3.2 Układ komunikacyjny
- 3.3 Ukształtowanie terenu i zieleni
- 3.4 Zaopatrzenie wodne
- 3.5 Zabezpieczenie P. Poż
- 4.1 Zestawienie powierzchni projektowanej zabudowy
- 5.1 Zabytki i dobra kultury
- 6.1 Charakterystyka górnicza terenu
- 7.1 Warunki środowiskowe
- 8.1 Informacje dodatkowe
 - 8.1.1 Konstrukcja nawierzchni jezdni i parkingów
 - 8.1.2 Konstrukcja ścieżki rowerowej
 - 8.1.3 Konstrukcja nawierzchni chodnika
 - 8.1.4 Konstrukcja zjazdów do posesji

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- 1. Plan orientacyjny w skali 1: 10 000
- 2. Plan zagospodarowania terenu w skali 1: 500
- 3. Oryginal Mapy do celów projektowych w skali 1:500

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI:

„Budowa centrum przesiadkowego przy stacji PKP w Poraju”

Zgodny z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133)

1. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów:

1.1 Przedmiot Inwestycji:

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji projektowej budowa centrum przesiadkowego przy stacji PKP w miejscowości Poraj

1.2 Zakres opracowania:

Zakres rzeczowy opracowania obejmuje;

- zmianę geometrii dojazdu do dworca z uwzględnieniem dogodnego dojazdu komunikacji publicznej
- budowę zatok autobusowych
- budowę nowych miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych
- budowę ścieżki rowerowej oraz ciągów pieszych jako łączników z istniejącą siecią dróg rowerowych i ciągów pieszych
- budowa odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej z odpływem do istniejącej kanalizacji
- wyposażenie centrum przesiadkowego w elementy małej architektury ; ławki ,kosze na śmieci, stojaki na rowery , wiaty na rowery i przystankowe

2) Istmiejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

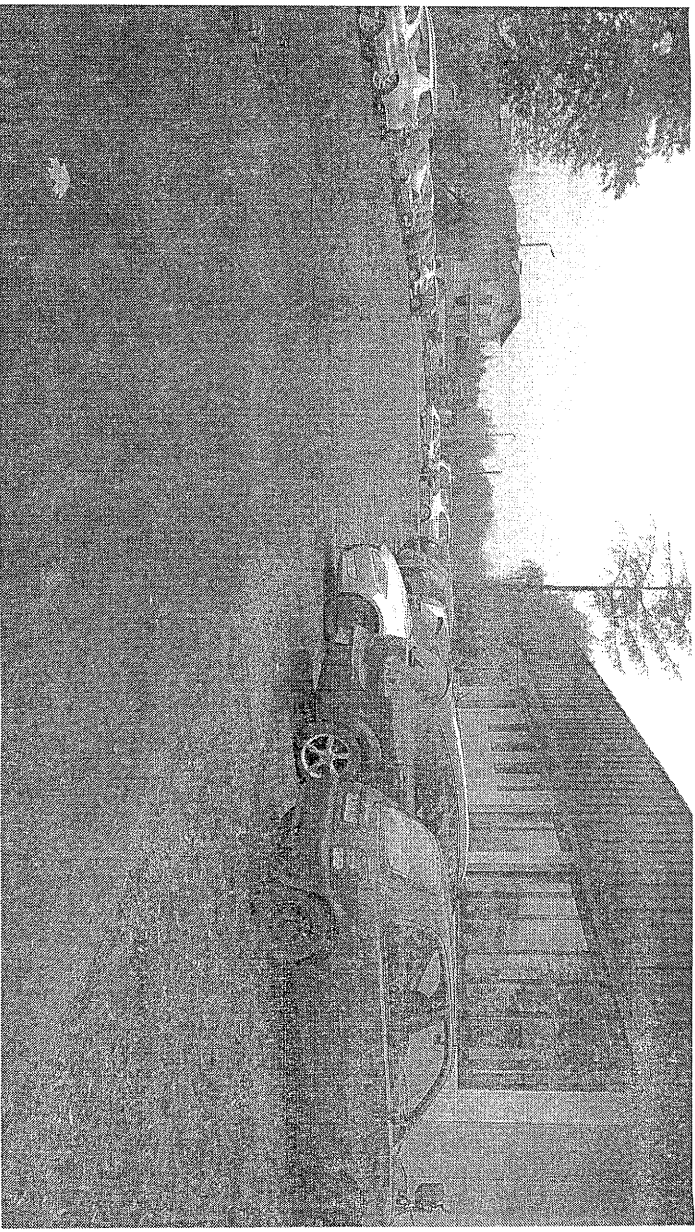
2.1 Istniejący teren i stan zagospodarowania

Obecnie od ul. Mickiewicza funkcjonuje ślepy dojazd do stacji PKP Poraj z wyspa do zawracania. Nawierzchnia jedni wykonana jest z płyt betonowych drogowych 1,5*3.0m gr 15 cm. na części płyt wykonano warstwę ścierną bitumiczną.

Dworzec PKP został wyremontowany jak również otoczenie od frontu budynku i nie stanowi przedmiotu opracowania

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Miejsca parkingowe wokół wyspy do zawracania nie są wydzielone. Samochody osobowe parkują po obwodzie wyspy w sposób nieuporządkowany. Część pojazdów parkuje na terenie zielony za zachodnią elewacją budynku dworca



Parkowanie po stronie zachodniej przy budynku dworca

Od ul. Mickiewicza do dworca prowadzi chodnik wykonany z płytek chodnikowych 50*50*7 i jest zlokalizowany na obrzeżu pętli od strony zabudowy mieszkalnej. Brak ścieżki rowerowej dla dojazdu rowerów do dworca.

Przy budynku dworca zlokalizowano trzy miejsca do parkowania rowerów. Z uwagi na duże natężenie ruchu rowerowego istnieje konieczność rozbudowy miejsc do parkowania.

Przy budynku dworca funkcjonuje mały serwis rowerowy w postaci kompresora do uzupełniania powietrza w kołach i sprzęt do drobnych napraw bieżących.

Oświetlenie istniejące terenu stanowią słupy betonowe z oprawami sodowymi. Oświetlenie nie jest sprawne i wymaga wymiany.

2.2. Przekrój poprzeczny

Jezdnia ma zmienną szerokość przekroju poprzecznego od 5.5 - 7.0 m . Jezdnia posiada nawierzchnię z płyt betonowych drogowych 1,5*3,0 m zamkniętą warstwą bitumiczną.

Na powierzchni warstwy bitumicznej pojawiają się regularne spękania od płyt drogowych Chodniki posiadają nawierzchnię z płytek betonowych 50*50*7 ułożonych na podsypce z piasku - w części zdeformowane. Krawężniki betonowe o szer. 15 cm mają wysokość światła od 10-12 cm - część krawężników jest uszkodzona

2.3. Sprawy prawne

Investycja zlokalizowana jest na działkach drogowych i kolejowych
1148/2;972/5;972/7;973/6;2988/2;975/6;976/4;977/5;979/6;1176/7
w istniejącym pasie drogowym dojazdu do dworca

2.2 Uzbrojenie terenu:

Sieć uzbrojenia stanowią:

- podziemna sieć teletechniczna,
- podziemna sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć gazowa,
- oświetlenie istniejące terenu stanowią słupy betonowe z oprawami sodowymi. Oświetlenie nie jest sprawne i wymaga wymiany.

Szczegółową lokalizację istniejącego uzbrojenia przedstawiono na planie sytuacyjnym zagospodarowania

2.3. Stan odwodnienia

Obecny dojazd do dworca od ul. Mickiewicza odwadniany jest poprzez wpusty uliczne do nie zidentyfikowanej kanalizacji deszczowej. Z uwagi na niedrożność kanalizacji konieczne jest wykonanie nowej dla właściwego odwodnienia terenu.

2.4 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu:

Na podstawie geologicznej dokumentacji archiwalnych stwierdzono:

, iż pod istniejącymi warstwami konstrukcyjnymi nawierzchni (płyty drogowe) zalegają grunty w postaci piasków drobnozianistych i żwirów, ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej nie stwierdzono do głębokości 2.0m poniżej terenu

Podłoże gruntowe zakwalifikowano do grupy nośności podłoża G1 zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie” (Dz. U. Nr 43, poz. 430)*

- Obciążenie z nawierzchni przekazywane będą poprzez warstwy podbudowy na istniejące podłoże gruntowe.

Teren inwestycji nie podlega bezpośredniej ochronie wód podziemnych

Zanieczyszczenia z powierzchni jezdni, parkingów i ciągów pieszych wraz z wodą opadową zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

2.5 Sprawy prawnego własnościowe:

Investycja zlokalizowana jest na działkach drogowych i kolejowych **1148/2; 972/5; 972/7; 973/6; 2988/2; 975/6; 976/4; 977/5; 979/6; 1176/7; 2987/2** w istniejącym pasie drogowym dojazdu do dworca. Obszar Inwestycji został zlokalizowany na terenie kolejowym otwartym.

Investor (t.j. Gmina Poraj) dysponuje terenem kolejowym na podstawie podpisanej umowy dzierżawy z Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. W-wa ul. Szczęśliwicka 62 00-973

Warszawa. Gmina dysponuje pozostałą częścią terenu na zasadzie dzierżawy z BMD sp. Z o.o.

S.J. ul. Armii Krajowej 16/1 42-360 Poraj

WYKAZ DZIAŁEK DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI -Centrum Przesiadkowe Poraj			
LP	NR DZIAŁKI	WŁAŚCICIEL	UWAGI
1	972/5	Polskie Koleje Państwowe S.A. W-wa ul. Szczęśliwicka 62 00-973 Warszawa	Zarządzający Gmina Poraj Umowa najmu
2	972/7(972/2)	Polskie Koleje Państwowe S.A. W-wa ul. Szczęśliwicka 62 00-973 Warszawa	Zarządzający Gmina Poraj Umowa najmu
3	973/6	Polskie Koleje Państwowe S.A. W-wa ul. Szczęśliwicka 62 00-973 Warszawa	Zarządzający Gmina Poraj Umowa najmu
4	975/6	Polskie Koleje Państwowe S.A. W-wa ul. Szczęśliwicka 62 00-973 Warszawa u	Zarządzający Gmina Poraj Umowa najmu
5	976/4	Polskie Koleje Państwowe S.A. W-wa ul. Szczęśliwicka 62 00-973 Warszawa	Zarządzający Gmina Poraj Umowa najmu
6	977/5	BMD sp. Z o.o. S.J. ul. Armii Krajowej 16/1 42-360 Poraj	-
7	979/6	BMD sp. Z o.o. S.J. ul. Armii Krajowej 16/1 42-360 Poraj	-
8	1148/2	Polskie Koleje Państwowe S.A. W-wa ul. Szczęśliwicka 62 00-973 Warszawa	Zarządzający Gmina Poraj Umowa najmu
9	1176/7	BMD sp. Z o.o. S.J. ul. Armii Krajowej 16/1 42-360 Poraj	-
10	2987/2	Polskie Koleje Państwowe S.A. W-wa ul. Szczęśliwicka 62 00-973 Warszawa	Zarządzający Gmina Poraj Umowa najmu
11	2988/2	Polskie Koleje Państwowe S.A. W-wa ul. Szczęśliwicka 62 00-973 Warszawa	Zarządzający Gmina Poraj Umowa najmu

2.6 Zmiany w sposobie zagospodarowania:

W wyniku planowanej inwestycji obszar zagospodarowania drogowego ulega zwiększeniu o powierzchnię nawierzchni jezdni i miejsc parkingowych oraz lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych. Investor mając na uwadze te uwarunkowania pozyskał potrzebny zakres terenu (działki) spisując w/w akty dzierżawne.

Sposób zagospodarowania nie ulega zmianie co do swojej funkcji i jest zgodny z dołączony do dokumentacji wypisem i wyryssem z MPZP Gminy Poraj.

Działki inwestycyjne znajdują się na terenach objętych oznaczeniem w planie A112KK, A160 KDz

2.7 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje całość działek inwestycyjnych; **1148/2; 972/5; 972/7; 973/6; 2988/2; 975/6; 976/4; 977/5; 979/6; 1176/7; 2987/2**

Jednocześnie przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2010r Dz. U. Nr 213 poz. 1397. Inwestycja ma na celu poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu interesów osób trzecich a jej realizacja nie spowoduje ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich działek budowlanych.

Obszar oddziaływania pokazano na Rys. 2 „*Plan zagospodarowania terenu*”.

3) *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu*

3.1 Projektowane zagospodarowanie

Projekt przewiduje zmianę geometrii dojazdu do dworca optymalizujący teren pod względem dogodnego dojazdu komunikacji publicznej oraz lokalizacją maksymalnej ilości miejsc parkingowych. Projekt uwzględni również doprowadzenie do dworca ciągów pieszego i rowerowego od ul. Mickiewicza.

Zgodnie z założeniami Planu Mobilności Gminy (P.M.G) p. 5.4. zaprojektowano w systemie park&ride 70 miejsc parkingowych o wymiarach 2.5*5.0 m (w tym 4 miejsca dla niepełnosprawnych o wym 3.6*5.0) z zachowaniem istniejących miejsc parkingowych na terenie PKP w bezpośredniej bliskości dworca

W zakresie rozwoju gminnej komunikacji zbiorowej (zgodnie z zaleceniami zawartymi w p. 4 (P.M.G) zaprojektowano wydzielony pas ruchu dla autobusów z możliwością postoju w dwóch miejscach ; przy budynku 17b oraz przy budynku dworca.

Realizując założenia P.M.G. w zakresie p.8 dotyczące ruchu rowerowego zaprojektowano

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w planie zagospodarowania ścieżkę rowerową od ul. Mickiewicza do centrum przesiadkowego. Przedmiotowy odcinek będzie stanowił łącznik do istniejącego już systemu ścieżek rowerowych zlokalizowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej DW 791 Lgota Nadwarcie-Kolonia Poczesna oraz dla przewidywanej realizacji ścieżek rowerowych na kierunku Choroń - Biskupiec. W ramach w/w p.8 P.M.G dodatkowo zaprojektowani miejsca dla parkowania rowerów z wyposażeniem w postaci stojaków w ilości 41 szt. oraz 3 wiaty rowerowe o powierzchni 42,5 m². Dodatkowo zaprojektowano stanowisko do serwisu rowerowego

Zgodnie z p. 7 P.M.P działań na rzecz ruchu pieszych zaprojektowano nowy ciąg pieszcy od ul. Mickiewicza do centrum przesiadkowego i dojścia do dworca. W ramach działań w tym obszarze zaprojektowano dodatkowo perony dla podróźnych w komunikacji wewnętrznej na przystankach autobusowych. Przystanki wyposażono dodatkowo w ławki i kosze na śmieci.

Dla bezpieczeństwa podróźnych stworzono system monitoringu, jak również zaprojektowano oświetlenie uliczne w postaci latarni solarno - wiatrowych

Zakres robót wynikłych z przedmiotowego opracowania obejmuje:

- wytyczenie elementów drogowych,
- rozebranie istniejącej nawierzchni jezdni i chodników
- wykonanie nowej podbudowy tłuczniowej kruszywem (podbudowa)
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej a w przypadku ścieżki rowerowej nawierzchni bitumicznej
- wykonanie nowych miejsc parkingowych o nawierzchni z kostki betonowej
- roboty wykończeniowe (plantowanie i humusowanie skarp)
- wykonanie kanalizacji deszczowej
- wykonanie oświetlenia ulicznego
- elementy małej architektury
- lampy hybrydowe (solarno - wiatrowe) 10 szt.
 - sytem monitoringu z 4 kamerami 1 kop.
 - stjaki na rowery 41 szt.
 - wiaty na rowery 3 szt. pow. 42,5 m²
 - wiatą przystankowa 1 szt. pow. 10,8 m²
 - ławki dla pieszych pojedyncze 4 szt.
 - ławki dla pieszych podwójne 2 szt.
 - kosze na śmieci 6 szt.
 - stacja naprawy rowerów 1 szt.
 - interaktywana tablica informacyjna 1szt.

3.2 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny jest prosty i wynika bezpośrednio z potrzeby skomunikowania dworca PKP w Poraju z podstawowym układem drogowym gminy (ul. Mickiewicza)

3.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Obecnie ukształtowanie terenu zasadniczo nie ulega zmianie , gdyż wysokościowo nawiązuje do istniejącej infrastruktury obrzeżnej ; tory kolejowe linii PKP Katowice - Częstochowa, istniejący budynek dworca PKP , istniejąca zabudowa jednorodzinna .

3.4 Zaopatrzenie wodne

Nie dotyczy inwestycji w fazie eksploatacji

3.5 Zabezpieczenie P. Poż

Nie dotyczy.

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

4.1 Zestawienie powierzchni projektowanej zabudowy

Lp	Powierzchnia/długość	Stan istniejący	Stan projektowany	uwagi
1	Powierzchnia dróg manewrowych	1538 m2	2676 m2 (46,4%)	w tym pas dla busa 495 m2
2	Powierzchnia parkingów	30*2,5*5,0=375 m2	70*2,5*5,0=875 m2 (15,2%)	
3	Powierzchnia chodników	198 m2	664 m2 (11,5%)	
4	Powierzchni ścieżek rowerowych	0	153 m2 (2,7%)	Brak ścieżek
5	Długość pasa dla autobusów	0	165mb	Brak bus pasów
6	Powierzchnia zielona	3 653 m2	1396 m2 (24,2%)	
7	Razem (powierzchnia)	5 764 m2	5 764m2 (100%)	

5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1 Zabytki i dobra kultury

W obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków ani dóbr kultury. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac przedmiotu, co do którego istnieje podejrzenie, że jest zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie prace przedmiot i teren znaleźć zabezpieczyć oraz poinformować Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

6.1 Charakterystyka górnicza terenu

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym wpływami eksploatacji górniczej.

7) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

7.1 Warunki środowiskowe

Zgonie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko D.U. nr 213 przedmiotowa inwestycja nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę nie zachodzi konieczność przeprowadzenia na etapie wykonania dokumentacji oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na zmianę zagospodarowania wyspy centralnej (do zawracania) konieczna stała się wycinka 2 drzew oraz krzewów zgodnie z decyzją OŚR 613.69.2016 z dn 02.11.2016 Starosty Myszkowskiego

8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

8.1 Informacje dodatkowe

8.1.1 Konstrukcja nawierzchni jezdni i parkingów

- | | |
|---------|--|
| - 8cm | Kostka betonowa szara |
| - 3 cm | podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 |
| - 25 cm | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-63mm. |
| - 15 cm | warstwa mrozoodchronna z gruntu niewysadzinowego |

Razem: 51 cm

8.1.2 Konstrukcja ścieżki rowerowej

Konstrukcja ścieżki rowerowej

- | | |
|---------|--|
| - 4cm | w-wa ścierna z betonu asfaltowego AC11 S |
| - 15 cm | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-63mm. |
| - 10 cm | warstwa mrozoodchronna z gruntu niewysadzinowego |

Razem: 29cm

8.1.3 Konstrukcja nawierzchni chodnika

- | |
|---|
| 8 cm – w-wa ścierna kostki betonowej koloru szarego |
| 3 cm – podsyпка piaskowa |
| 10cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie |
| o uziarnieniu 0-31,5 mm. |
| 10cm w-wa mrozoodchronna z gruntu niewysadzinowego |

Razem 31 cm

8.1.4 Konstrukcja zjazdów do posesji

- | | |
|---------|--|
| - 8cm | Kostka betonowa szara |
| - 3 cm | podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 |
| - 20 cm | Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm. |
| - 10 cm | warstwa mrozoodchronna z gruntu niewysadzinowego |

Razem 41 cm

