

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PORAJ

z dnia 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785)

**Rada Gminy Poraj,
uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Poraj:

1. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,81** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63** zł od 1 ha powierzchni ,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,26** zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04** zł od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,75** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,60** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,20** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem :

- budynków letniskowych, dla których stawka wynosi - **7,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2017r. poz.1785) , z wyjątkiem :

- budowli związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków

- **0,4 %** ich wartości.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Poraj w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 r.

Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych na 2018 - Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. (M. P. z 9 sierpnia 2017 r., poz. 800).

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 11 lipca 2017 r. (M.P. z 2017 r., poz. 697) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. wzrosły o 1,9 % w stosunku do I półrocza 2016 r. Wskaźnik ten ma wpływ na coroczne ustalane górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Przy określaniu wysokości stawek Rada Gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Poniższa tabela zawiera porównanie stawek dotychczasowych tj. z roku 2017, maksymalnych ustawowych w roku 2018 oraz proponowanych w Gminie Poraj na 2018 r.

1. Od gruntów :	Stawki w gminie rok 2017 w zł	Planowane Stawki na 2018 r. w zł	Górne granice ustawowe w 2018 w zł
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1 m ² powierzchni	0,79	0,81	0,91
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- od 1 ha powierzchni	4,54	4,63	4,63
c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,25	0,26	0,48
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	2,98	3,04	3,04
2. Od budynków lub ich części : (od 1 m² powierzchni użytkowej)			

a) mieszkalnych	0,73	0,75	0,77
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	18,02	18,60	23,10
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	10,59	10,80	10,80
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,10	4,20	4,70
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego z wyjątkiem :	3,40	3,50	7,77
- budynków letniskowych	7,62	7,77	7,77

3. Od budowli	2 %	2 %	2 %
- z wyjątkiem budowli związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków	0,02%	0,4%	2%

Sporządził:

Inspektor
Danuta Kot