

W Y K A Z Nr 5/2017

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Poraj wraz z prawem własności budynków i budowli na nich posadowionych

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	Pochodzi z księgi wieczystej CZ1M/00064821/9; Akt Notarialny Rep. A. 7027/2017 z dnia 09.11.2017r.	9487	Nieruchomość będąca przedmiotem użytkowania wieczystego, obejmuje dwadzieścia jeden działek ewidencyjnych o numerach: 794, 795, 796, 797, 798, 799, 941/7, 950/4, 946, 947, 948, 949, 942/3, 943/2, 944/3, 945/4, 951/3, 952/3, 953/3, 954/3, 955/5 o powierzchni łącznej 9487m ² . Działki wchodzące w skład nieruchomości tworzą jeden zwarty kompleks o kształcie nieregularnym. Nieruchomość od strony zachodniej ma dostęp do ul. Koziegłowskiej od strony wschodniej graniczy z linią brzegową Zalewu Porajskiego. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony płotem z ram stalowych wypełnionych siatką z blachy cięto ciągnionej na słupkach stalowych. Na nieruchomości	II17 UCt - tereny usług turystyki i wypoczynku II51KDd – droga dojazdowa Działki położone są w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 0-1,1-2 m, w granicy szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia q=1%	przetarg ustny nieograniczony	331.000,00 zł + VAT	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

		<p>zlokalizowane jest nieczynne kąpielisko o powierzchni zabudowy (czasza) 0,8380 ha, powierzchnia lustra wody 0,6450 ha, objętość wody w kąpielisku 10.560 m³, głębokość od 0,5 m do 3,2 m. Pojemność rekreacyjna 1100 osób.</p> <p>Skarpy kąpieliska są częściowo umocnione elementami betonowymi. W części środkowej kąpieliska znajduje się pomost, w części północnwschodniej plaża. W chwili obecnej obiekt nie jest użytkowany, porośnięty jest roślinnością zielną i zakrzaczony i zadrzewiony (głównie sosny z samosiewu bez wykształconych sortymentów użytkowych).</p> <p>Nieruchomość położona w miejscowości Jastrząb przy ul. Kozięgłowskiej w atrakcyjnej lokalizacji w sąsiedztwie Zalewu Porajskiego, domków letniskowych, ośrodka rekreacyjno -sportowego i zabudowań jednorodzinnych.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

2.	Pochodzi z księgi wieczystej CZ1M/00064821/9; Akt Notarialny Rep. A. 7027/2017 z dnia 09.11.2017r.	7568	Nieruchomość będąca przedmiotem użytkowania wieczystego, obejmuje trzynaście działek ewidencyjnych o numerach: 786/3, 788/3, 789/5, 790/5, 791/4, 792/4, 793/2, 800/3, 958/4, 959/2, 960/2, 961/2, 962/4 o powierzchni łącznej 7568 m ² . Działki wchodzące w skład nieruchomości tworzą jeden zwarty kompleks o kształcie nieregularnym. Nieruchomość od strony zachodniej ma dostęp do ulicy Koziegłowskiej od strony wschodniej graniczy z linia brzegową Zalewu Porajskiego. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony płotem z ram stalowych wypełnionych siatką z blachy cięto-ciągniętej na słupkach stalowych. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek ratowników o powierzchni zabudowy 42 m ² (37 m ² pow. użytkowej) oraz budynek sanitariatów i ujęcia wody o pow. Zabudowy 61 m ² (pow. użytkowa 54 m ²) Oba budynki są murowane z pustaków żużlobetonowych, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową. Stolarka okienna drewniana z częściowo wybitymi szybami. Tynki	I117 UCt - tereny usług turystyki i wypoczynku I151KDd – droga dojazdowa Działki położone są w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 0-1,1-2 m, w granicy szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia q=1%	przetarg ustny nieograniczony	287.000,00 zł. + VAT	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
----	--	------	---	---	-------------------------------	---------------------------------------	--

			<p>wewnętrzne cementowo-wapienne, w sanitariatach do wysokości lamperii wyłożone płytkami ceramicznymi, posadzki betonowe. Budynki są nieużytkowane i znajdują się w słabym stanie technicznym a ich zużycie oszacowano na 60%. Pozostała część nieruchomości jest porośnięta roślinnością zielną w niewielkiej części zakrzaczona i zadrzewiona (głównie sosny i brzozy z samosiewu). Teren nieruchomości jest stosunkowo płaski. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miejscowości Jastrząb przy ul. Koziegłowskiej w atrakcyjnej lokalizacji w sąsiedztwie Zalewu Porajskiego, domków letniskowych, nieużytkowanego kąpieliska, ośrodka rekreacyjno-sportowego i zabudowań jednorodzinnych.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

Informacja:

Niniejszym informuję, że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)