

ZARZĄDZENIE Nr 14/2012

**Wójta Gminy Poraj
z dnia 24 kwietnia 2012 r.**

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na rok 2012

Na podstawie art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r. z póź. zm.) w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Poraj Nr 227(XXX)2001 z dnia 29 grudnia 2001 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2002-2006 oraz Uchwałę Rady Gminy Nr 70(XIV)2003 z dnia 15 grudnia 2003 roku w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2002 – 2006.

§ 1.

1. Ustalić stawkę bazową czynszu w wysokości **2,06 zł** (*słownie: dwa złote i sześć groszy*) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Tabela czynszów za lokale mieszkalne stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia Nr 6//2011 z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających stawkę czynszu.

§ 2.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Poraj Nr 6/2011 z dnia 21 stycznia 2011r.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Nr 14/2012
Wójta Gminy Poraj
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

Tabela czynszów za lokale mieszkalne

(stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi **2,06 zł**)

czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu.

Lokalizacja mieszkań	Podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszkania w	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
Mieszkania w budynkach wielomieszkaniowych zlokalizowanych w Poraju przy ul.Górnicy, dom nauczyciela w Poraju i budynek w Choroni przy ul.Ludowej	w.c. łazienka	30 % 30 %