

## ZARZĄDZENIE Nr 13/2012

**Wójta Gminy Poraj  
z dnia 24 kwietnia 2012 r.**

w sprawie: **ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poraj.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr 215(XXXVI)2006 z późn. zm. Rady Gminy Poraj z dnia 24 lutego 2006 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych będących w dyspozycji Gminy, zarządza się co następuje:

### § 1.

Ustalić miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Poraj w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

### § 2.

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

### § 3.

Wysokość stawki czynszu uzależniona jest od położenia lokalu

### § 4.

Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu najmu lokali użytkowych nie zawierają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości.

### § 6.

W stosunku do czynszów za najem lokali użytkowych ustalonych w drodze przetargu lub negocjacji, Wójt Gminy ma prawo dokonać corocznej waloryzacji stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego zgodnie ze wskaźnikiem inflacji za poprzedni rok obwieszczonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego .

### § 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Poraj.

### § 9.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Poraj Nr 5/2011 z dnia 21 stycznia 2011r.

### § 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Wójta Gminy Poraj  
Nr 13/2012 z dnia 24 kwietnia 2012r.**

L.p.	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Stawka z 1 m <sup>2</sup> [zł]	
		z ogrzewaniem	Bez ogrzewania
1	Biurowe do 30 m <sup>2</sup>	<b>20,32</b>	<b>14,98</b>
2	Biurowe powyżej 30 m <sup>2</sup>	<b>22,47</b>	<b>18,19</b>
3	Hale magazynowe	<b>20,32</b>	<b>14,98</b>
4	Wiaty magazynowe oraz obiekty nietrwale związane z gruntem o nietrwalej konstrukcji	-	<b>5,35</b>
5	Pomieszczenia przynależne do oświaty, nauki, kultury, sport, organizacje społeczno-zawodowe na cele nie związane z działalnością zarobkową	<b>18,19</b>	<b>12,84</b>
6	Garaże	<b>11,76</b>	<b>6,41</b>
7	Pomieszczenia przynależne do lokalu użytkowego przeznaczonego na cele nie związane z działalnością gospodarczą – do 30m <sup>2</sup>	<b>20,32</b>	<b>14,98</b>
8	Pomieszczenia przynależne do lokalu użytkowego przeznaczonego na cele nie związane z działalnością gospodarczą powyżej 30m <sup>2</sup>	<b>22,47</b>	<b>17,11</b>
9	Pomieszczenie przeznaczone na cele związane z handlem do 25 m <sup>2</sup>	<b>21,40</b>	<b>16,05</b>
10	Pomieszczenie przeznaczone na cele związane z handlem powyżej 25 m <sup>2</sup>	<b>23,54</b>	<b>18,19</b>